



CITTA' DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE

Lavori Pubblici - Ambiente – Esproprio – Patrimonio - Servizi Cimiteriali

N° Registro del Servizio	88
N° Registro Generale	654
N° ALBO	434 del 19 GIU. 2018

DATA ESECUTIVITÀ _____

TRASMISSIONE A:	<input type="checkbox"/> SINDACO	<input type="checkbox"/> SEGRETARIO	<input type="checkbox"/> ALTRI _____
-----------------	----------------------------------	-------------------------------------	---

OGGETTO: PROCEDURA ESPLORATIVA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI UN BENE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – PORZIONE CAPANNONE P.I.P. -

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **14** del mese di **GIUGNO** e nel proprio ufficio,

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti gli artt. 107 e 109, comma 2 del D.lgs n. 267/2000;

Visto il decreto del Sindaco prot. n. 1655 del 31/01/2018 con il quale sono state conferite al sottoscritto ing. Francesco Lorello le funzioni del Settore " Lavori pubblici - Ambiente - Esproprio - Patrimonio - Servizi Cimiteriali";

Dato atto:

- che tra i compiti assegnati a questo settore vi è quello della conservazione e razionalizzazione dei beni appartenente al patrimonio comunale;
- che il consiglio comunale con deliberazione n. 7 del 13 marzo 2018 ha approvato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazione immobiliare per il triennio 2017-2019;
- Ritenuto di procedere ad avviare le procedure di alienazione del seguente bene immobile:

N.	DESCRIZIONE	LOCALITA'	VALORE DI STIMA
1	PORZIONE DI CAPANNONE UBICATO NELL'AREA P.I.P. DELLA FRAZIONE CAMPORA SAN GIOVANNI	FRAZ. CAMPORA S.G.	Euro 200.000,00

Dare atto che si procederà nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione, nonché di efficacia ed economicità, si ritiene di dare avvio alle procedure di alienazione facendole precedere da una procedura di manifestazione d'interesse al fine di porre in essere delle singole trattative mirate in relazione all'interesse rilevato dell' immobile di ché trattasi;

Ritenuto opportuno procedere a pubblicare un avviso pubblico relativo a procedura di manifestazione d'interesse con di raccogliere candidature finalizzate all'acquisto dell'immobile in questione di proprietà comunale di cui all'elenco, inserito nel Piano Alienazioni 2017 - 2019.

Ritenuto opportuno approvare schema di avviso della citata manifestazione di interesse per la vendita del bene immobile di proprietà comunale;

Visti:

L'art. 50, comma 10 e l'art. 183 del D.Lgs.18.08.2000, n. 267;

Lo Statuto Comunale;

Il Regolamento di Contabilità Comunale;

DETERMINA

Di dare avvio alla procedura preordinata alla manifestazione di interesse per la vendita del seguente bene immobile di proprietà comunale:

N.	DESCRIZIONE	LOCALITA'	VALORE DI STIMA
1	PORZIONE DI CAPANNONE UBICATO NELL'AREA P.I.P. DELLA FRAZIONE CAMPORA SAN GIOVANNI	FRAZ. CAMPORA S.G.	Euro 200.000,00

1. Di dare atto che la procedura di alienazione dell'immobile comunale sarà rispettosa dei principi di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione, nonché di efficacia ed economicità;
2. Di approvare lo schema di avviso della citata procedura preordinata a manifestazione di interesse per la vendita di un bene immobile di proprietà comunale, allegato al presente atto quale sua parte formale e sostanziale sotto la lettera A);
3. Di dare atto che, a conclusione della procedura in oggetto, potrà essere attivata la procedura per la vendita del bene, ed in particolare:
 - si procederà con apposita procedura selettiva a cui saranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato manifestazione d'interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta con le modalità e nei tempi stabiliti nell'avviso di procedura preordinata a manifestazione d'interesse;
 - nel caso in cui sia stata presentata un'unica manifestazione d'interesse, l'amministrazione avvierà una trattativa con tale soggetto e solo nel caso in cui lo ritenga vantaggioso provvederà ad alienazione diretta all'unico soggetto che avrà manifestato interesse;
4. Di dare atto, inoltre che le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula dell'atto notarile di compravendita saranno interamente a carico del soggetto acquirente;
5. Di prendere atto che per il procedimento in oggetto responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii. è il Responsabile del Settore ing. Francesco Lorello;
6. Di dare atto, infine che il procedimento in oggetto è meramente esplorativo, pertanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi e per 15 giorni consecutivi;

Rimettere copia della presente:

- a) All'ufficio di Ragioneria, con tutti gli elementi giustificativi per quanto di competenza;
 b) All'ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo;

Il Responsabile del Settore
 Ing. Francesco Lorelli



Visti e determinazioni su attestazioni
UFFICIO DI RAGIONERIA

<p>VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art.153, comma 5, D.Lgs. 18.8.2000, n°267 (Testo Unico Enti Locali) ed art.7 Regolamento di Contabilità. Intervento int. <u>1090503</u> - cap <u>151570</u> PEG <u>20% ricambi</u></p> <p>Bilancio Corrente Esercizio - Competenza</p> <p>Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco</p> <p><i>G. Vigliatore</i> Il Responsabile di Ragioneria (Dr. Gaetano Vigliatore)</p>	<p>- somma stanziata</p> <p>- variaz. in aumento</p> <p>- variaz. in diminuzione</p> <p>- somme già impegnate</p> <p>- somme impegnate con la presente</p> <p>- somma disponibile</p> <p>Data <u>19-06-2018</u></p> <p><i>G. Vigliatore</i> Il Responsabile (Dr. Gaetano Vigliatore)</p>
--	--

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi
 dal 19 GIU. 2018 al 24 LUG. 2018

IL RESPONSABILE DELL'ALBO





CITTA DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

Corso Umberto I° - 87032 Amantea - Tel. +39 0982 4291 Fax: +39 0982 41013
<http://www.comuneamantea.gov.it>

LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE – ESPROPRIO – PATRIMONIO - SERVIZI CIMITERIALI

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE – ESPROPRIO – PATRIMONIO - SERVIZI CIMITERIALI

AVVISA

che intende procedere a raccogliere manifestazioni d'interesse per la vendita di un immobile di proprietà comunale, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Ambiente – Esproprio – Patrimonio - Servizi Cimiteriali n. _____ del 14/06/2018 avente ad oggetto "Procedura per manifestazione di interesse finalizzata alla per la vendita di un immobile di proprietà comunale. Approvazione avviso pubblico", determinazione di avvio del procedimento.

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto da parte soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura di alienazione del bene individuato al punto 1 del presente avviso.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione.

La manifestazione d'interesse riguarda un solo bene immobile oggetto dell'avviso e non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

1. ELENCO E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE:

L'immobile oggetto del presente avviso è indicato riportandone le principali caratteristiche nella tabella di seguito riportata:

N.	DESCRIZIONE	LOCALITA'	VALORE DI STIMA
1	PROZIONE DI CAPANNONE UBICATO NELL'AREA P.I.P. DELLA FRAZIONE CAMPORA SAN GIOVANNI	FRAZ. CAMPORA S.G.	Euro 200.000,00

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazioni di interesse a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12,00 del giorno ___/07/2018, all'Ufficio Protocollo del

Comune di Amantea (CS) – Corso Umberto I° – 87032 Amantea (CS).

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, ivi compresa la modalità tramite invio attraverso posta elettronica certificate all'indirizzo: protocollo@pec.comune.amantea.cs.it, agenzia di recapito autorizzata e la consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Amantea (CS), aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e il lunedì e mercoledì dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

In ogni caso fa fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune attestante la data e l'ora di consegna della candidatura a tale ufficio.

Ed in particolare nel caso di consegna a mano del plico presso l'Ufficio Protocollo, fa fede l'orario di consegna riportato manualmente sul plico dall'operatore addetto alla ricezione dell' Ufficio Protocollo.

Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata.

L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente: **Ufficio Protocollo Comune di Amantea (CS) – Corso Umberto I° – 87032 Amantea (CS).**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto dell'immobile indicato al punto 1) del presente avviso, che sono in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione.

In particolare coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

4. SOPRALLUOGHI

L'Amministrazione si rende disponibile, qualora vi sia interesse, ad effettuare sopralluoghi per visionare gli immobili, accompagnati da un addetto del Comune.

La visita deve essere prenotata telefonicamente ai numeri 0982/4291 e 0982/429255 (dal lunedì al venerdì nell'orario dalle ore 9:30 alle ore 12:30).

5. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A conclusione della procedura in oggetto, potrà essere attivata la procedura per la vendita del bene. Qualora pervengano più manifestazioni d'interesse si procederà con apposita procedura selettiva a cui saranno invitati tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione d'interesse all'acquisto del bene di cui si tratta.

Nel caso in cui sia presentata un'unica manifestazione d'interesse, l'amministrazione avvierà una trattativa con tale soggetto e solo nel caso in cui lo ritenga vantaggioso provvederà ad alienazione diretta all'unico soggetto che avrà manifestato interesse.

Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula dell'atto notarile di compravendita sono interamente a carico del soggetto acquirente.

6. ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE

Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nelle lettere d'invito alle singole procedure selettive.

Il termine di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore a quindici giorni.

Le procedure selettive saranno aggiudicate col criterio del miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Il Comune di Amantea si riserva di non dar seguito all'indizione delle successive procedure selettive per la vendita del bene.

7. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte istanti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Amantea e sul profilo del committente: www.comuneamantea.gov.it dal _____ al _____;

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Servizio competente dell'Amministrazione è il Settore Lavori Pubblici – Ambiente – Esproprio – Patrimonio - Servizi Cimiteriali.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii. e come disposto con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Ambiente – Esproprio – Patrimonio - Servizi Cimiteriali n. _____ del ___/06/2016, il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Francesco Lorello.

10. PER INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti di ordine tecnico-amministrativo è possibile contattare: tel. 0982 4291, fax 0982 41013, email: responsabilelpp@comune.amantea.cs.it

IL RESPONSABILE DELSETTORE
Ing. Francesco Lorello

Allegati:

-Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse.