



Registro Generale N. 423
ALBO N. 250 del 7 GIU. 2020

UFFICIO UNICO DEL PIANO

Comuni di

Amantea – Belmonte Calabro – Aiello Calabro – Cleto – Serra Aiello – San Pietro in Amantea

COMUNE CAPOFILA AMANTEA
Provincia di Cosenza

PIANO STRUTTURALE IN FORMA ASSOCIATA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

N. 70 DEL 15/06/2020

OGGETTO: **INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE URBANISTICA PER LA REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA (PS) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO (REU) E DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (NTA). Liquidazione saldo Fattura n. 2 del 27/10/2015.**

CIG 2610730A8A

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il D.Lgs. 18-8-2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 15-5-1997, n. 127 e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 30-3-2001, n. 165 e, in particolare, gli artt. 4, 13 e segg.;

Viste le deliberazioni di consiglio comunale n. 70/2007 del comune di Amantea, n. 41/2007 del comune di Belmonte Calabro, n. 02/2008 del comune di Aiello Calabro, n. 49/2007 del comune di Cleto, n. 03/2008 del comune di Serra d'Aiello e n. 02/2008 del comune di San Pietro in Amantea di approvazione del Protocollo di Intesa con relativo impegno la spesa per la formazione del PSA;

Vista la determina n. 01 del 25/03/2008 della Conferenza dei Sindaci, con la quale è stato costituito l'Ufficio del Piano;

Vista la Legge Urbanistica Regionale (L.R. n. 19 del 16 aprile 2002), modificata e integrata dalle L.R. n. 14 del 24.11.2006 e n. 9 del 11.05.2007, mediante le quali è mutata la metodica redazionale della pianificazione urbanistica comunale che, ora si esplica mediante il Piano Strutturale Associato (P.S.A.), il Regolamento Edilizio e Urbanistico (R.E.U.) e delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.);

Visto l'art. 65 della L.R. n. 19/2002, come modificato dalla L.R. n. 14/2006, assegna ai comuni il termine di diciotto (18) mesi dall'entrata in vigore delle Linee Guida ai sensi dell'art. 1 comma 9 della legge regionale 28/12/2007 n. 29, per dare avvio alle procedure di formazione e di approvazione del Piano Strutturale Associato (P.S.A.);

Visto l'art. 28 della legge 15 del 16 giugno 2008 che assegna una ulteriore proroga ai comuni per l'adozione dei nuovi strumenti urbanistici;

Considerato:

- Che con determina del Responsabile del Procedimento n 02 del 16/04/2008 è stato approvato il bando di gara per l'affidamento "DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE URBANISTICA PER LA REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA (PSA) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO (REU) E DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (NTA)" nonché lo schema di convenzione professionale da stipulare con il soggetto affidatario per un importo a base di gara di € 150.000,00;

- che con determinazione n. 02 del 29/01/2009 adottata dal Responsabile dell'Ufficio Unico del Piano è stata affidata la redazione del suddetto Piano Strutturale in forma Associata e del Regolamento Edilizio e Urbanistico e delle Norme Tecniche di Attuazione al raggruppamento di professionisti composto dai Signori: Prof. Arch.



Carci, Ing. Giselda Iacoe; Arch. Aristodemo Caglioti; Dott. Geologo Domenico Belcastro; Dott.ssa Lorena Schibuola; Ing. Massimiliano Seren Tha; Arch. Alessandro Wallach ed avente come proprio rappresentante il Prof. Arch. Pier Luigi Carci per un compenso di € 120.000,00 al netto dell’IVA nella misura 20% e, quindi, per un importo complessivo dell’onorario di € 144.000,00, oltre 2% CNPAIA se dovuta, impegnando tale somma con imputazione su apposito capitolo di spesa del bilancio del comune di Amantea;

- Che il relativo contratto di affidamento è stato stipulato in data 05 marzo 2009 n. 4 di rep. Registrato all’Agenzia delle Entrate di Paola in data 09/03/2009 al n. 94 serie 1;
- Che in data 05/06/2009 con verbale in pari data è stata effettuata la consegna;
- Che il Piano Strutturale Associato (PSA), dopo un lungo processo elaborativo messo in atto in applicazione dell’art. 27 e 27 bis della Legge Urbanistica Regionale e sviluppato anche sulla base di valutazioni e considerazioni scaturite da una preziosa attività di confronto e scambio con le amministrazioni e la popolazione, ha finalmente assunto la sua forma definitiva;
- Che è stato necessario, altresì, avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), nel quale le ipotesi di sviluppo, conservazione, valorizzazione, riqualificazione e riordino dei territori comunali del PSA, saranno verificate in termini di **sostenibilità ambientale**;
- Che con Delibere di Consiglio Comunale di: Amantea n. 40 del 24/10/2014, Belmonte Calabro n. 40 del 30/09/2014, Aiello Calabro n. 27 del 05/12/2014, Cleto n. 22 del 30/10/2014, Serra Aiello n. 18 del 03/10/2014 e San Pietro in Amantea n. 27 del 27/09/2014 è stato adottato, da ciascun comune, il Piano Strutturale Associato;
- Che il P.S.A. è stato pubblicato sul B.U.R.C. n. 62 del 22/12/2014;
- Che, ai sensi dell’art. 27 della Legge Urbanistica Regionale n° 19/16-04-2002 e ss.mm., entro 60 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.C. chiunque poteva presentare Osservazioni scritte;
- Che, in merito alle Osservazioni presentate, hanno fornito idoneo parere i tecnici incaricati della redazione del P.S.A. trasmettendole, a firma del capogruppo coordinatore, all’Ufficio Unico del Piano;
- Che conseguentemente con deliberazioni di consiglio comunale n. 27/2018 del comune di Amantea, n. 21/2018 del comune di Belmonte Calabro, n. 04/2018 del comune di Aiello Calabro, n. 33/2017 del comune di Cleto, n. 29/2017 del comune di Serra d’Aiello e n. 07/2018 del comune di San Pietro in Amantea sono state esaminate e contro dedotte tutte le osservazioni pervenute;
- Che gli atti deliberativi di cui sopra sono stati trasmessi, con nota prot. n. 12086 del 17/09/2018, all’Autorità Competente in materia di VAS della Regione Calabria;
- Che si rende necessario produrre alla citata Autorità competente in materia di VAS copia completa degli elaborati del PSA opportunamente modificati in relazione alle Osservazioni pervenute ed esaminate e per come riportate negli atti deliberativi dei rispettivi Consigli Comunali;

Considerata la necessità di addivenire prima possibile all’acquisizione del parere VAS e alla conseguente approvazione del PSA che, consente altresì, di ridefinire i valori della aree fabbricabili per assicurare ulteriori entrate per il comune atteso la difficoltà finanziaria dell’Ente.

Dato Atto che il PSA in questione abbraccia complessivamente n. 6 comuni (compreso quello di Amantea) i quali spingono per la sua rapida e definitiva approvazione;

Visto il sollecito del Prof. Arch. Pier Luigi Carci capogruppo dell’A.T.P. pervenuto a mezzo pec il 21/11/2018 con il quale richiede il saldo della fattura sotto meglio individuata relativa alla redazione del PSA;

Visto l’art. 9 del citato contratto che stabilisce le modalità di pagamento del compenso al professionista incaricato;

Preso atto delle precedenti liquidazioni e pagamenti in acconto effettuati a favore dell’A.T.P.;

Preso atto altresì della determina n. 02 del 19/02/2019 con la quale è stato liquidato il 50% della citata fattura n. 02 del 27/10/2015;

Ritenuto di liquidare il saldo del compenso spettante al Prof. Arch. Pier Luigi Carci, nella misura dell’ulteriore 50% della *fattura n. 2_2015 del 27/10/2015* per come di seguito riportato :

	Tot. Imponib.	cassa prev. 4% arch/ing	totale	IVA 22%	totale	Rit. Acconto 20%	Netto da pagare
Arch. Pier Luigi Carci	€ 6.600,00	€ 264,00	€ 6.864,00	€ 1.510,08	€ 8.374,08	€ 1.320,00	€ 7.054,08

DETERMINA

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di liquidare, come liquida, al Prof. Arch. Pier Luigi Carci la somma complessiva di € 8.374,08, corrispondente all'ulteriore 50% della fattura n. 2_2015 del 27/10/2015;

	Tot. Imponib.	cassa prev. 4% arch/ing	totale	IVA 22%	totale	Rit. Acconto 20%	Netto da pagare
Arch. Pier Luigi Carci	€ 6.600,00	€ 264,00	€ 6.864,00	€ 1.510,08	€ 8.374,08	€ 1.320,00	€ 7.054,08

Di Dare Atto che:

- l'Ing. Francesco Stellato riveste la funzione di Responsabile del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

Di Precedere:

- alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs. 33/2014;
- inserire il presente atto nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000, n.ro 267, nonché di affiggere all'Albo Pretorio Comunale, copia della presente Determinazione a titolo di pubblicazione e notizia.

Il presente provvedimento, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmesso al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti previsti dall'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. ro 267.

IL RESPONSABILE DE PROCEDIMENTO

Francesco Stellato


VISTI ED ATTESTAZIONI SU DETERMINAZIONE UFFICIO DI RAGIONERIA

<p>VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000, n° 276 (Testo Unico Enti Locali) ed art. 7 Regolamento di Contabilità.</p> <p>Intervento..... Cap. <u>80014</u> /PEG <u>117P. 231/2020</u></p> <p>Bilancio Corrente esercizio <u>21Q. 268/2020</u></p> <p>Competenza <u>2020</u> Residui</p> <p>Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.</p> <p>Il responsabile di Ragioneria (Dr. Gaetano VIGLIATORE)</p>	<p>- somma stanziata.....</p> <p>-variaz. in aumento.....</p> <p>-variaz. in diminuzione.....</p> <p>-somme già impegnate.....</p> <p>-somma disponibile.....</p> <p>Data <u>16-06-2020</u></p> <p>Il Responsabile Dr. Gaetano VIGLIATORE</p>
---	--

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi

dal 7 GIU. 2020 al 2 LUG. 2020



IL RESPONSABILE DELL'ALBO

[Signature]