

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COSTA TIRRENICA

(istituita ai sensi dell'articolo 33 comma 3 bis del d.lgs n.163/06 e s.m.i)

COMUNE DI AMANTEA

ALBRO PRETORIO

N.475

DAL 25.07.2016

AL 24.08.2016

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Denominazione:	CUC – Costa Tirrenica
Servizio/Settore/Ufficio responsabile:	Responsabile Tecnico del CUC
Indirizzo:	Sede Comune di Amantea (cs)
C.A.P.:	87032
Telefax:	0982.4291 - 41013
Indirizzo:	Corso Umberto I°
Città/Provincia:	Amantea (CS)
PEC:	lavoripubblici@pec.comune.amantea.cs.it
E-Mail:	belmonte_calabro@tiscali.it -wwwcomuneamantea.gov.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Salvatore De Cesare



### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale

Denominazione:	Comune di Belmonte Calabro
Servizio/Settore/Ufficio responsabile:	Settore Tecnico Urbanistico Lavori Pubblici
Indirizzo:	via Michele Bianchi, 7
C.A.P.:	87033
Telefax:	0982 400207 - 400608
Indirizzo:	via Michele Bianchi, 7
Città/Provincia:	Belmonte Calabro (CS)
PEC:	comune.belmontecalabrocs@anutel.it
Posta Elettronica (E-Mail):	belmonte_calabro@tiscali.it

Prot. 2964 del 19.07.2016 Comune di Belmonte Calabro (cs)

Al sensi dell'art.60, comma 2, del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016.

**INTERVENTO DI ADEGUAMENTO RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI BELMONTE CALABRO (CS)**

**CUP: C33D15001760002**

**CIG: 67629968D8**

Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto Comune di Belmonte Calabro (cs)

Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato Sede CUC Comune di Amantea Ufficio protocollo.

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ente locale: **Comune di Belmonte Calabro (CS)**

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**INTERVENTO DI ADEGUAMENTO RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI BELMONTE CALABRO (CS)**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI**



Esecuzione



Progettazione ed esecuzione



Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: Comune di Belmonte Calabro (CS)

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:**

Intervento di Adeguamento ed Efficientamento Energetico dell'Istituto  
Comprensivo di Belmonte Calabro (cs).

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI**

**II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO**

**II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI nei limiti imposti dalla legge**

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)**

1)	€. 374.966,26	Lavori, soggetti a ribasso
2)	€. 9.613,06	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
3)	€. 178.394,71	Costi del personale non soggetti a ribasso

Categoria		OS 28 OG 1	classifica:	I I
Valore Stimato: <i>(solo in cifre)</i> OS28		€ 252.000,00	Valuta:	euro
Valore Stimato: <i>(solo in cifre)</i> OG1		€ 122.966,26		
<b>II.2.2) Opzioni: NO</b>				

### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	180
-------------------	-----

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria dovrà essere del 2 % dell'importo dell'appalto, art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento in Materia di Edilizia Scolastica DM. 104/2013 Decreto Mutui Piano 2015/2017
- b) anticipazione nella misura del 10 % dell'importo contrattuale;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni € 60.000,00 , ai sensi dell'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

#### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a 50,00 €, ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale; sui quotidiani di cui all'articolo 127, del decreto legislativo n. 50/2016, ai sensi dell'art. 34, comma 35, della legge n. 221 del 2012.

### III.2) Condizioni di partecipazione

<b>III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b>
1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.; 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara; 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.
<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta</b>
<b>III.2.3) Capacità tecnica</b>
a) attestazione SOA nella categoria <b>OS28</b> ed <b>OG1</b> , in classifica I b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010); b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico come segue: - orizzontali: non inferiori alle quote di partecipazione, mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010); - verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (art. 92, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010); c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28, necessario solo se si intende usufruire del riduzione della cauzione alla metà.

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</b>		
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa</b>		
<b>ai sensi dell'art.95 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016, con i criteri indicati di seguito:</b>		
critéri qualitativi (discrezionali)		ponderazione
<b>A. Valutazione punteggio Tecnico – Geotermico – Funzionale</b>	<b>70 punti</b>	
<b>B. Valutazione punteggio offerta economica e tempo esecuzione</b>	<b>30 punti</b>	
<b>A.1) Migliorie aggiuntive al progetto esecutivo inerente la struttura e l'area circostante;</b>		<b>20</b>
<b>A.2) Migliorie aggiuntive al progetto esecutivo mirate ad una migliore distribuzione funzionale degli spazi interni ed esterni attraverso soluzioni che investono sia aspetti architettonici che funzionali e di sicurezza ;</b>		<b>20</b>
<b>A.3 ) Migliorie aggiuntive al progetto esecutivo mirate ad una maggiore funzionalità della struttura attraverso il monitoraggio la gestione e il coefficiente di prestazione dell'intero impianto energetico ;</b>		<b>30</b>
<b>B.1) Offerta economica (ribasso sul prezzo)</b>		<b>15</b>
<b>B.2) Termini esecuzione lavori – crono programma</b>		<b>15</b>

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

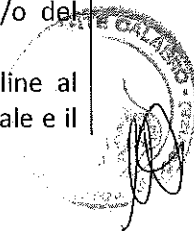
<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>	
<b>CUP : C33D15001760002</b>	<b>CIG : 67629968D8</b>
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:	



Giorno:	<b>22 Agosto 2016</b>	Data:	<b>22/08/2016</b>	Ora:	<b>13:00</b>
<b>Documenti a pagamento: NO</b>					
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>					
Giorno:	<b>24 Agosto 2016</b>	Data:	<b>24/08/2016</b>	Ora:	<b>13:00</b>
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>					
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)					
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>					
Giorno:	<b>26 Agosto 2016</b>	Data:	<b>26/08/2016</b>	Ora:	<b>09:00</b>
Luogo: <b>Comune di Belmonte Calabro (cs)</b> Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b> Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.					

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO</b>
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b> a) appalto indetto con determinazione del settore tecnico <b>n. 260 del 13/07/2016</b> (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016); b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al <b>punto I.1)</b> , chiuso e sigillato; b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la cauzione provvisoria, inserita nel plico di invio; b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto definitivo posto a base di gara, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al <b>punto IV.2.1)</b> , <b>numeri 1, 2, 3</b> , le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa; b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribassi con le modalità di cui al punto b.4); nonché offerta di tempo mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al <b>punto II.3)</b> . Nell'offerta di tempo sarà privilegiato il ribasso minimo; d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016); e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare. La Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016); g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti <b>punto III.2.1)</b> (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016); h) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016; i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016); j) pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento di €35,00 on-line al portale <a href="http://contributi.avcp.it">http://contributi.avcp.it</a> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il



CIG di cui al **punto IV.3.1)**;

- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere aver verificato tutte le condizioni con obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione degli atti progettuali attestato dalla Stazione appaltante;
- l) accettazione protocollo di legalità/patto di integrità e intese multilaterali, a cui ha aderito la Stazione appaltante;
- m) la sanzione di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50 del 2016, è stabilita in euro 150,00 e dovrà essere corrisposta esclusivamente in caso di regolarizzazione;
- n) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet del **comune di Belmonte Calabro (cs)** [comunebelmontecalabrocs@anutel.it](mailto:comunebelmontecalabrocs@anutel.it) e presso sede CUC sul sito [www.comunediamantea.gov.it](http://www.comunediamantea.gov.it) unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- p) progetto posto a base di gara validato ;
- q) responsabile del procedimento: **Arch. DE CESARE Salvatore** , recapiti come al **punto I.1)**.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Calabria, sede competente.

##### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

##### **VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

##### **VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso:**

**19 Luglio 2016**

Il Responsabile della stazione appaltante: Arch. DE CESARE Salvatore

