

Città di Amantea (Provincia di Cosenza)
Publicazione all'Albo Pretorio
N° Reg. <u>37</u>
Dal <u>20 GEN. 2020</u>
Al <u>14 FEB. 2020</u>



CITTA DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

Corso Umberto I° - 87032 Amantea - Tel. +39 0982 4291 Fax: +39 0982 41013

<http://www.comuneamantea.gov.it>

pec: lavoripubblici@pec.comune.amantea.cs.it

SERVIZI CIMITERIALI

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE AD ASTE PUBBLICHE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE PRIVATE NEL CIMITERO DI CAMPORA S. GIOVANNI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA RENDE NOTO

Rende noto che, in esecuzione alla determina del Responsabile del settore n. 11 del 20/01/2020, il Comune di Amantea intende verificare l'interesse rispetto alla concessione di n. 3 lotti di terreno cimiteriale, per una durata di 99 anni, finalizzata alla costruzione di cappelle private nel cimitero della frazione Campora S. Giovanni. I n. 3 (tre) lotti cimiteriali, attualmente disponibili per la costruzione di cappelle cimiteriali private, sono così identificate:

- LOTTO A2: dimensioni 4,0 x 5,0 = mq 20,0. Tale lotto consentirà la costruzione di una cappella familiare indicativamente idonea a contenere un numero massimo di 8 loculi e 8 ossari;
- LOTTO A6: dimensioni 4,0 x 5,0 = mq 20,0. Tale lotto consentirà la costruzione di una cappella familiare indicativamente idonea a contenere un numero massimo di 8 loculi e 8 ossari;
- LOTTO A7: dimensioni 5,5 x 2,2 = mq 12,1. Trattasi di un reliquato di terreno che ha caratteristiche morfologiche e dimensionali più svantaggiose rispetto ai lotti A2 e A6. Ciò nonostante, tale reliquato consentirebbe la costruzione di una cappella familiare di tipo aperto, garantendo di prevedere indicativamente, comunque, 8 loculi e 4 ossari.

Tali costruzioni dovranno presentare caratteristiche simili a quelle delle cappelle familiari già presenti in loco.

Chiunque abbia interesse a stipulare un atto di concessione di area cimiteriale per la costruzione di una cappella privata, può presentare all'Amministrazione Comunale un'apposita "manifestazione di interesse", secondo le modalità di seguito indicate. La "manifestazione di interesse" così presentata avrà esclusivamente funzione consultiva e non avrà carattere vincolante, né per il privato proponente, né per il Comune, che si riserva in esito alla presente procedura di indire apposite aste pubbliche per l'assegnazione delle aree in concessione.

INFORMAZIONI GENERALI

MODALITÀ DI CONCESSIONE. Ciascun soggetto interessato potrà scegliere di concorrere alla concessione di uno tra i n. 3 lotti disponibili. Si precisa altresì che ciascun lotto potrà essere concesso anche a più famiglie o ad altri soggetti (associazioni, enti di culto, etc...) per la realizzazione di una tomba di famiglia "unitaria"; secondo tale fattispecie, la relativa manifestazione di interesse potrà essere presentata congiuntamente.

CRITERI: i criteri per la concessione dei lotti cimiteriali disponibili, dovranno essere:

- a) residenza nel Comune alla data di pubblicazione del bando o residenzaper più di dieci anni nel Comune;
- b) non essere titolare di altro suolo cimiteriale;
- c) non essere discendente, in linea diretta sino al 1° grado, di titolare di concessione di altro suolo cimiteriale;
- d) prezzo di concessione a base d'asta:
 - per i lotti A2 e A6: € 500,00/mq;
 - per il lotto A7, avente carattere di reliquato: € 350,00 €/mq;
- e) le aree cimiteriali per la costruzione di cappelle sono concesse scegliendo i contraenti mediante:
 - asta pubblica, con il sistema del massimo rialzo sul prezzo posto a base d'asta, da esprimersi con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata;
 - trattativa privata, in caso di asta deserta, e sempre che il prezzo sia superiore a quello stabilito a base d'asta.

DURATA.

La concessione dei lotti di terreno cimiteriale sopra indicati avrà durata di 99 anni. La concessione delle aree sarà rinnovabile, a scadenza, a domanda degli aventi diritto.

PRESA VISIONE.

Tenuto conto che le aree cimiteriali in argomento si trova nel cimitero comunale della fraz. Campora S.G. ed è facilmente accessibile al pubblico, la presa visione può avvenire direttamente dagli interessati in orario di apertura del cimitero. L'ufficio tecnico non rilascerà alcun attestato di presa visione.

COSTI/SPESE.

Il corrispettivo previsto per la concessione del terreno cimiteriale, una volta concluse le operazioni afferenti alle aste pubbliche summenzionate, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione prima della sottoscrizione del contratto di concessione.

Le dimensioni dei lotti oggetto di concessione e gli importi a base d'asta ad essi associati sono di seguito indicati:

LOTTO A2: dimensioni 4,0 x 5,0 = mq 20,0; importo a base d'asta € 10.000,00;

LOTTO A6: dimensioni 4,0 x 5,0 = mq 20,0; importo a base d'asta € 10.000,00;

LOTTO A7: dimensioni 5,5 x 2,2 = mq 12,1; importo a base d'asta € 4.235,00;

Sono ammesse solo offerte a rialzo rispetto ai suddetti importi a base d'asta.

L'area verrà concessa al miglior offerente.

La realizzazione delle cappelle funerarie sarà a totale carico dei concessionari, i quale dovranno munirsi di apposito titolo abilitativo (permesso a costruire) entro e non oltre n. 1 anno a decorrere dalla stipula del contratto di concessione, nonché completare l'opera entro e non oltre n. 3 anni.

Il progetto dovrà rispettare i parametri tecnici e le distanze che verranno stabiliti dal Comune.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazione di interesse, predisposte in carta libera secondo il fac-simile di seguito riportato, dovranno essere presentate compilando l'*"Istanza di richiesta di concessione di area cimiteriale per edificazione cappella familiare presso il cimitero della fraz. Campora S.G."* (allegato A.1).

Alla richiesta di assegnazione del lotto dovrà essere allegata ricevuta di versamento della somma di € 1.000,00, a titolo di deposito cauzionale, da versare sul c.c. postale n. 001045841523, intestato a *"Comune di Amantea Proventi da loculi cimiteriali"*, riportando la seguente causale: *"Deposito cauzionale per la partecipazione ad asta pubblica per la concessione del lotto n. ____, cimitero fraz. Campora San Giovanni"*

(all'interno della causale sarà necessario indicare il nome del lotto scelto). La somma sarà commutata su quanto dovuto, per tariffa di concessione del suolo e spese, in caso di assegnazione. Si sottolineano, altresì, le conseguenze derivanti dalle seguenti fattispecie:

- in caso di mancata assegnazione per difetto dei requisiti, la cauzione sarà restituita nella misura del 75% (ovvero, verranno restituiti € 750,00);
- in caso di rinuncia da parte dell'assegnatario, la cauzione sarà restituita nella misura del 50% (ovvero, verranno restituiti € 500,00);
- in caso di rinuncia da parte dell'assegnatario per gravi motivi sopravvenuti, per caso fortuito o forza maggiore, debitamente documentati, la cauzione sarà restituita integralmente (ovvero, verranno restituiti € 1.000,00).

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere fatte pervenire in busta chiusa sulla quale dovranno essere indicati l'indicazione del concorrente (nome, cognome, indirizzo, recapito telefonico) nonché la dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE LOTTO CIMITERIALE ALL'INTERNO DEL CIMITERO DI CAMPORA S.G."

La busta, contenente l'istanza di manifestazione d'interesse e la ricevuta di versamento della somma di € 1.000,00 a titolo di deposito cauzionale, una volta sigillata dovrà essere consegnata a mano presso il Protocollo Comunale.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e s.m.i. si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti il procedimento in oggetto. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Amantea e il responsabile del trattamento è l'ing. Francesco Stellato.

Responsabile del procedimento in oggetto è l'ing. Francesco Stellato, già Responsabile del Servizio Cimiteriale del Comune di Amantea.

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di manifestazione d'interesse dovranno essere consegnate a mano presso il Protocollo Comunale entro e non oltre le ore 12.00 del 14/02/2020.

Amantea, 20/01/2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



(Ing. Francesco STELLATO)

IN ALLEGATO:

Allegato 1: "Istanza di richiesta di concessione di area cimiteriale per edificazione cappella familiare presso il cimitero della fraz. Campora S.G."

Al Comune di Amantea
C.so Umberto I, n. 27
87032 AMANTEA (CS)

**RICHIESTA DI CONCESSIONE DI AREA CIMITERIALE PER EDIFICAZIONE
CAPPELLA FAMILIARE PRESSO IL CIMITERO DELLA FRAZ. CAMPORA S.G.**

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a il _____ a
_____, Prov. _____, residente nel Comune di
_____, alla via _____, C.F.
_____, Tel. _____, Cell. _____; Mail:
_____.

E (compilare solo in caso in cui due soggetti richiedano di concorrere in maniera congiunta per un unico lotto)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a il _____ a
_____, Prov. _____, residente nel Comune di
_____, alla via _____, C.F.
_____, Tel. _____, Cell. _____; Mail:
_____.

CHIEDE / CHIEDONO

di partecipare alla manifestazione di interesse per l'assegnazione in concessione di un'area per la realizzazione di una Cappella Familiare nel cimitero della fraz. Campora S.G. – Amantea (CS).

A tal fine,

DICHIARA / DICHIARANO

Sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n° 445/2000, quanto segue:

- a) di essere residente nel comune di Amantea da più di dieci anni;
- b) Che il proprio nucleo familiare è composto da n° _____ persone, per come di seguito indicato:
 - 1) _____;
 - 2) _____;
 - 3) _____;
 - 4) _____;
 - 5) _____;
 - 6) _____;
- c) Che nessun componente del proprio nucleo familiare ha avuto in concessione dal Comune lotti per edificazione di Cappelle e/o ha in proprietà altra Cappella nei Cimiteri di Amantea (Capoluogo e Fraz. Campora S.G.);
- d) Di essere a conoscenza che le aree cimiteriali per la costruzione di cappelle sono concesse scegliendo i contraenti mediante:
 1. asta pubblica, con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta, da esprimersi con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata;
 2. trattativa privata, in caso di asta deserta, e sempre che il prezzo sia superiore a quello stabilito a base d'asta.

- e) Che il prezzo di concessione a base d'asta, rapportato al prezzo delle precedenti concessioni, risulta: per i lotti A2 e A6 pari a € 500,00/mq; per il lotto A7, avente carattere di reliquato, pari a € 350,00 €/mq;
- f) Di essere a conoscenza che:
1. alla richiesta di assegnazione del lotto di interesse, dovrà essere allegata ricevuta di versamento della somma di € 1.000,00, a titolo di deposito cauzionale, da versare sul c.c. postale n. 001045841523, intestato a "Comune di Amantea Proventi da loculi cimiteriali", riportando la seguente causale: "Deposito cauzionale per la partecipazione ad asta pubblica per la concessione del lotto n. ____, cimitero fraz. Campora San Giovanni" (all'interno della causale sarà necessario indicare il lotto per il quale si intende concorrere). La somma sarà commutata su quanto dovuto, per tariffa di concessione del suolo e spese, in caso di assegnazione;
 2. in caso di mancata assegnazione per difetto dei requisiti, la cauzione sarà restituita nella misura del 75%;
 3. in caso di rinuncia da parte dell'assegnatario, la cauzione sarà restituita nella misura del 50%.
 4. in caso di rinuncia da parte dell'assegnatario per gravi motivi sopravvenuti, per caso fortuito o forza maggiore, debitamente documentati, la cauzione sarà restituita integralmente.
- g) Di essere interessato alla concessione del lotto ____, avente dimensioni ____ x ____ = mq ____, al quale è associato un importo a base d'asta pari a € _____;
- h) Che, ha preso visione delle condizioni contenute nell'avviso di manifestazione di interesse e di accettare tutte le clausole, condizioni e termini contenute nella citata Manifestazione;
- i) Di essere a conoscenza che eventuali false dichiarazioni, oltre alle sanzioni previste dalle leggi vigenti, comporteranno a titolo di penale l'annullamento dell'eventuale concessione e la perdita delle somme versate in acconto e/o a saldo per le aree cimiteriali assegnate dal Comune;
- j) Che nessun componente del proprio nucleo familiare ha prodotto altra istanza per la concessione di aree cimiteriali nel comune di Amantea;
- k) Di accettare, in caso di concessione del lotto di interesse, una durata della stessa pari a 99 anni. La concessione delle aree sarà rinnovabile, alla suddetta scadenza, previa domanda degli aventi diritto.
- l) Di essere a conoscenza che il possesso e il materiale godimento del suolo in concessione si avrà solo dopo l'assegnazione definitiva, che seguirà alla sottoscrizione dell'atto di concessione;
- m) Di essere a conoscenza che dopo l'assegnazione definitiva il concessionario potrà avviare l'iter per il rilascio del relativo permesso di costruire e la realizzazione dell'opera;
- n) Di impegnarsi alla realizzazione della cappella funeraria entro il termine di tre (tre) anni dalla data di sottoscrizione del contratto;
- o) Di accettare che nel caso di mancata realizzazione della cappella familiare entro il termine di 3 (tre) anni dalla data di sottoscrizione del contratto, il lotto rientrerà nella disponibilità del Comune senza che questi sia tenuto a rimborsare alcuna somma al Concessionario;
- p) Di accettare che le concessioni sono strettamente personali ed indivisibili e non possono essere cedute a terzi.

Alla presente si allegano:

- 1 Copia documento di identità valido del/dei richiedenti;
- 1 Copia codice fiscale del/dei richiedenti.
- 1 Copia della ricevuta del versamento della somma di € 1.000,00, a titolo di deposito cauzionale.

Amantea _____

Firma/Firme

PLANIMETRIA CIMITERO COMUNALE FRAZ. CAMPORA S. GIOVANNI

