



COMUNE DI AMANTEA
(Prov. di Cosenza)

Corso Umberto I cap 87032 Amantea (CS)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE AREA
CAPANNONNE EX BM FILATI SRL- PIP**

IL SINDACO

RENDE NOTO



Città di Amantea
(Provincia di Cosenza)
Pubblicazione all'Ufficio Pretorio
N° Reg. 666
Dal 10 OTT. 2016
Al 30 OTT. 2016

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 188 del 29-09-2016

Atteso:

- che in Zona PIP LOCALITÀ Marciello è disponibile l'area sull'area ex BM Filati srl della superficie di mq 50.000 distinta nel Catasto Terreni del Comune di Amantea al foglio 36 particelle 1189, 1230, 1073 e 1089, ricadente in zona PIP, comparto E, destinata ad insediamenti produttivi e il capannone industriale ivi edificato
- che la predetta area sarà ceduta in diritto di superficie mediante una selezione delle domande che perverranno a seguito di avviso pubblico;
- che alla cessione dell'area e del capannone, comprese nel PIP, potranno partecipare imprenditori in forma singola o associata, costituiti o da costituire;
- che il prezzo di cessione delle aree è determinato in :
 - Per l'intera area e il manufatto ~~l'offerta area~~ l'offerta economica non potrà essere inferiore a 800.000,00 euro;
 - Che per porzioni di area e di manufatto l'offerta economica non potrà essere inferiore a 300.000,00 euro;
 - L'ufficio provvederà ad acquisire a copertura dell'impegno, nella fase preliminare una fidejussione pari ad almeno un terzo dell'offerta economica che sarà restituita a conclusione della procedura di conferimento del diritto di superficie sull'immobile e l'area e nell'eventualità che non si dovesse provvedere all'assegnazione per impedimento da parte della curatela fallimentare e/o del Comune

Al fine di verificare eventuali disponibilità, ai soli fini ricognitori e quale pura manifestazione di interesse, si ritiene opportuno pubblicare il presente avviso;

Tutto ciò premesso

AVVISA

gli imprenditori, in forma singola associata, possono presentare apposita manifestazione di interesse per la assegnazione dell'area e del manufatto ex BM Filati srl per come indicato nella delibera di G.M. n. 188 del 29-09-2016

La manifestazione di intenti dovrà contenere:

- indicazione della tipologia di attività da impiantare in loco
- indicazione in merito alla richiesta (intero complesso immobiliare o porzione di esso)
- indicazione dell'impegno a rilevare la concessione per un periodo di 99 anni rinnovabile per ulteriori 99 anni per un prezzo di almeno 800.000,00 euro per l'intero complesso immobiliare o di 300.000 per frazioni di esso non superiori ad un terzo

dell'area e dell'immobile)

-impegno alla stipula di una fidejussione a copertura di 1/3 della somma.

• La manifestazione dovrà pervenire, in qualsiasi forma (mediante agenzia postale, a mano, fax, e-mail etc) all'Ufficio Protocollo del Comune **entro il termine di giorni 20 dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio online del Comune di Amantea.**

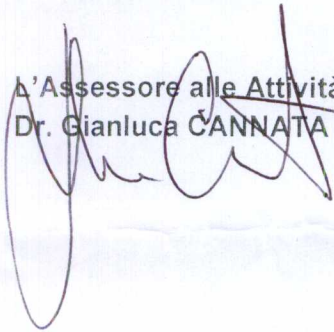
(Per informazioni e documentazione rivolgersi all'Ufficio Attività Produttive)

L'Amministrazione Comunale successivamente procederà all'assegnazione del diritto di superficie sull'area e sull'immobile e le manifestazioni d'interesse saranno prese in considerazione con il seguente ordine di priorità:

1. **Manifestazioni che hanno per finalità l'acquisizione in diritto di superficie dell'intera area e del manufatto con l'indicazione dell'attività e della somma offerta per l'intera area;**
2. **Manifestazioni che hanno per finalità l'acquisizione in diritto di superficie su porzioni dell'area e del manufatto con l'indicazione dell'attività e della somma offerta porzione della stessa.**

Amantea li 10-10-2016

L'Assessore alle Attività Produttive
Dr. Gianluca CANNATA



Il Sindaco
Prof.ssa Monica SABATINO

