



CITTÀ di AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/4291-429222 - Fax 0982/41013 - Cod. Fisc. 86000330786

URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

Oggetto: Procedura di sgombero per occupazione abusiva alloggio ERP

ORDINANZA N. 136 del 10 ottobre 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



- **ATTESA** la propria competenza al presente atto in virtù del Decreto del Sindaco prot. n° 6318 del 28/04/2016 di conferimento degli incarichi per l'espletamento di funzioni e potestà dirigenziali di cui all'art. 107 del Dlgs n° 267/2000, TUEL;



Premesso:

- **CHE** l'A.T.E.R.P. della provincia di Cosenza è l'Ente di Gestione degli alloggi realizzati in Via Monte Rosa;
- **CHE** con nota del 16/08/2016 prot. n° 11844, il Comando dei Vigili Urbani ha segnalato che i signori **Roseto Christian** nato a Belvedere Marittimo il 14/01/1986 e **Ferme Immacolata** nata a Napoli il 17/01/1981, occupano abusivamente un alloggio E.R.P. in via Monte Rosa n° 21 di questo Comune;
- **CHE** questo Ufficio ha provveduto in data 06/09/2016 prot. n° 12634 a diffidare i signori **Roseto Christian** nato a Belvedere Marittimo il 14/01/1986 e **Ferme Immacolata** nata a Napoli il 17/01/1981 al rilascio dell'immobile de quo occupato abusivamente senza titolo ovvero senza alcun decreto di assegnazione, diffida regolarmente notificata dal Messo Comunale in data 07/09/2016, in atti;
- **CHE** con la medesima diffida si è anche dato atto dell'avvio del procedimento per l'emissione di apposita ordinanza di sgombero coattivo in danno dei signori **Roseto Christian e Ferme Immacolata**;
- **CHE** il Comando dei Vigili Urbani con nota del 05/10/2016 prot. n° 13934 ha confermato che i Signori **Roseto Christian e Ferme Immacolata** continuano ad occupare abusivamente l'alloggio popolare di Via Monte Rosa, 12 e di conseguenza non hanno ottemperato alla diffida notificata in data 07/09/2016;
- **ACCERTATO** che gli interessati Signori **Roseto Christian e Ferme Immacolata** non hanno titolo all'occupazione dell'alloggio e che è, pertanto, necessario procedere all'immediato rilascio dello stesso;
- **Dato atto** che se anche la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90 e s.m.i., trattandosi di un provvedimento di autotutela esecutiva che l'Amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare in possesso di un bene abusivamente detenuto da un privato, con la diffida sopra richiamata, comunque è stato dato atto dell'avvio del procedimento;



- VISTA Legge Regionale 25 novembre 1996, n. 32;
- VISTA Legge n° 80/2014;

ORDINA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si riportano integralmente, ai Signori **Roseto Christian** nato a Belvedere Marittimo il 14/01/1986 e **Ferme Immacolata** nata a Napoli il 17/01/1981, di rilasciare, contestualmente al proprio nucleo familiare,

l'alloggio ERP sito alla via Monte Rosa,12 di questo Comune libero da persone e cose, l'alloggio abusivamente occupato, di proprietà dell'ATERP di Cosenza, **entro dieci giorni dalla notifica del presente atto**, mediante consegna delle chiavi di detto alloggio al Responsabile Ufficio Tecnico Urbanistica, edilizia privata e pubblica, geom. Silvio Clemente, presso il Comune di Amantea;

AVVERTE

1. decorso inutilmente il termine assegnato si procederà allo sgombero coattivo dell'alloggio, in danno ai Signori **Roseto Christian** nato a Belvedere Marittimo il 14/01/1986 e **Ferme Immacolata** nata a Napoli il 17/01/1981, con l'intervento della Forza Pubblica;

2. le masserizie e suppellettili eventualmente rinvenute all'interno dell'alloggio saranno collocate in un locale del Comune di Amantea con spese a carico dei Signori **Roseto Christian** nato a Belvedere Marittimo il 14/01/1986 e **Ferme Immacolata** nata a Napoli il 17/01/1981;

3. in caso di inottemperanza alla presente ordinanza si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria degli occupanti abusivi dell'alloggio;

4. ai sensi dell'art. 26 L. 513/1977 i soggetti che occupano un alloggio di edilizia pubblica senza le autorizzazioni previste dalla legge sono esclusi dall'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica,

5. ai sensi dell'art.5 comma 1-bis I soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva.;

6. il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata e pubblica, Geom. Silvio Clemente ;

7. ai sensi dell'art. 3 comma 4 legge 241/90 avverso la presente Ordinanza chiunque abbia interesse potrà ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale di Catanzaro, entro 60 giorni dalla data di notifica, ovvero, in alternativa, potrà proporre ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.

DISPONE

- che la presente ordinanza sia eseguita dal Comando di Polizia Municipale con l'assistenza dell'Ufficio Tecnico Urbanistica, in persona del Responsabile geom. Silvio Clemente per le incombenze di natura tecnica, nonchè dell'AS n° 1 Distretto di Amantea competente per territorio, per la messa a disposizione di un'ambulanza per l'eventuale assistenza a persone malate e/o invalide presenti nell'alloggio da sgomberare e del Comando dei Carabinieri di Amantea;

- che il presente atto venga notificato ai Signori **Roseto Christian** nato a Belvedere Marittimo il 14/01/1986 e **Ferme Immacolata** nata a Napoli il 17/01/1981 in via Monte Rosa,12, quale occupanti abusivi del suddetto alloggio, a cura del Responsabile dell'Ufficio Notifiche del Comune di Amantea.
- Trasmettere la presente Ordinanza :
 1. all'Azienda Sanitaria n°1 Distretto di Amantea ;
 2. al Comando della Stazione Carabinieri di AMANTEA;
 3. al Comando della Polizia Municipale nella persona del Comandante Emilio Caruso;
 4. Alla Procura della Repubblica di PAOLA
 5. All' A.T.E.R.P. Via Lungo Crati De Seta 87100 Cosenza
 6. Alla Signora Sindaca di Amantea
 7. Alla Segretaria Comunale

Amantea, 10 ottobre 2016

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Geom. Silvio Clemente

Silvio Clemente

