



# CITTÀ di AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C. A.P. 87032 - Tel. 0982/429250-429234 - Fax 0982/41013 - Cod. Fisc. 86000330786

## UFFICIO DEL SINDACO

**OGGETTO: ORDINANZA CON LA QUALE VENGONO IMPOSTI OBBLIGHI DI REALIZZAZIONE DI MISURE PROVVISORIALI E MISURE DEFINITIVE DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PERICOLANTI**  
Via Stromboli-Loc.Tonnara. Foglio di Mappa n° 21 part. n° 658, 573 e 572 di Proprietà della Soc. LUNA S.R.L., Via Stromboli- Parco Commerciale La Pigna.

ORDINANZA N. 151 DEL 09 NOVEMBRE 2015

IL SINDACO

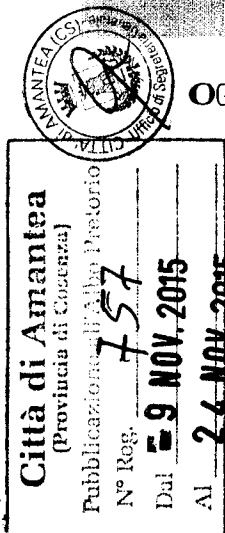
### PREMESSO:

CHE con diffida del Funzionario Tecnico Ing. Francesco Lorello in data 11/07/2013, regolarmente notificata in data 18/07/2013, sono stati imposti alla Società Luna srl i seguenti obblighi:

- a) A voler eseguire, quale misura provvisoria atta ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica e privata, la realizzazione di alcune opere provvisorie da farsi entro giorni 10 dalla data di notifica della presente al fine di evitare crolli e distacco di materiale vario collocando alcuni sostegni provvisori al fine di ridurre il pericolo di crollo, e nelle more per la predisposizione e presentazione di un progetto per il risanamento conservativo e/o per la demolizione e successiva ricostruzione degli edifici di che trattasi con definizione della pratica di condono edilizio presentata ai sensi della Legge n° 47 del 28.02.1985 e ss.mm.ii., presso questo Comune in data 30.09.1986 prot. n° 6018 a nome di MORELLI Antonietta;
- b) di prescrivere ai suddetti proprietari degli immobili (Società Luna Srl) quali misure definitive, l'obbligo di porre in essere le procedure tecniche amministrative tali da consentire l'esecuzione dei lavori necessari ad un definitivo risanamento conservativo e/o alla demolizione e successiva ricostruzione degli edifici in parola;
- c) ad effettuare i necessari lavori di pulizia nel termine di dieci giorni dal ricevimento della presente da effettuarsi a Vostra cura e spesa, pena l'esecuzione d'ufficio, attraverso propri dipendenti, addebitando le spese al proprietario / detentore inadempiente;

CHE con propria ORDINANZA SINDACALE N. 106 DEL 02 Agosto 2013 sono stati imposti obblighi e prescrizioni, alla Ditta proprietaria dei su elencati immobili, DI REALIZZAZIONE DI MISURE PROVVISORIALI E MISURE DEFINITIVE DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PERICOLANTI e che qui si riportano integralmente:

- a) di prescrivere al Signor **PERRI MASSIMO** nato a Roma il 05/11/1987 e residente in Amantea alla Via R.Mirabelli,18, nella sua qualità di Amministratore unico della Soc. Luna srl con sede in Amantea via **Stromboli- Parco Commerciale La Pigna** come sopra generalizzato, quali misure provvisorie atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, l'obbligo di eseguire alcune opere provvisorie da farsi entro giorni 10 dalla data di notifica della presente al fine di evitare crolli e distacco di materiale vario



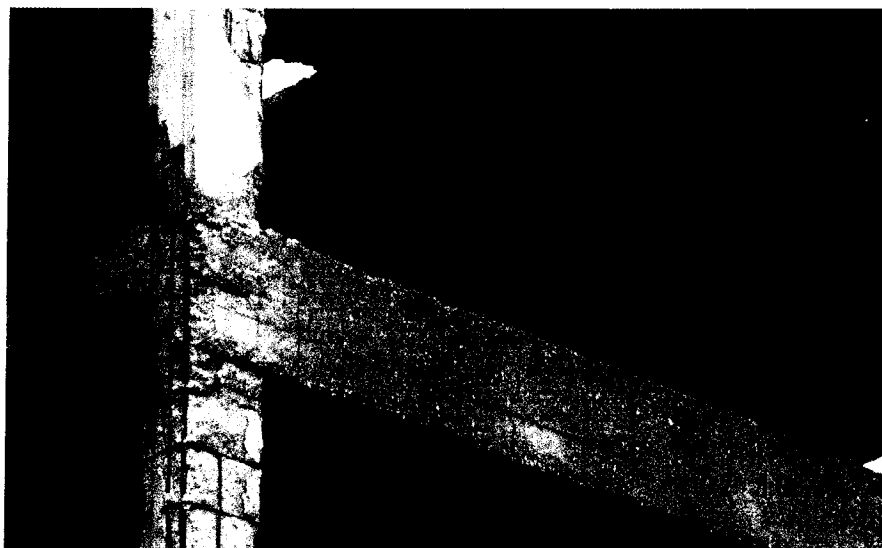
collocando alcuni sostegni provvisori al fine di ridurre il pericolo di crollo, e nelle more per la predisposizione e presentazione di un progetto per il risanamento conservativo e/o per la demolizione e successiva ricostruzione degli edifici di che trattasi nonché provvedere alla pulizia dell'area circostante completamente invasa da arbusti ed erbacce che costituiscono ricettacolo per serpenti e topi a loro volta vettori di malattie infettive per gli abitanti residenti nelle immediate vicinanze;

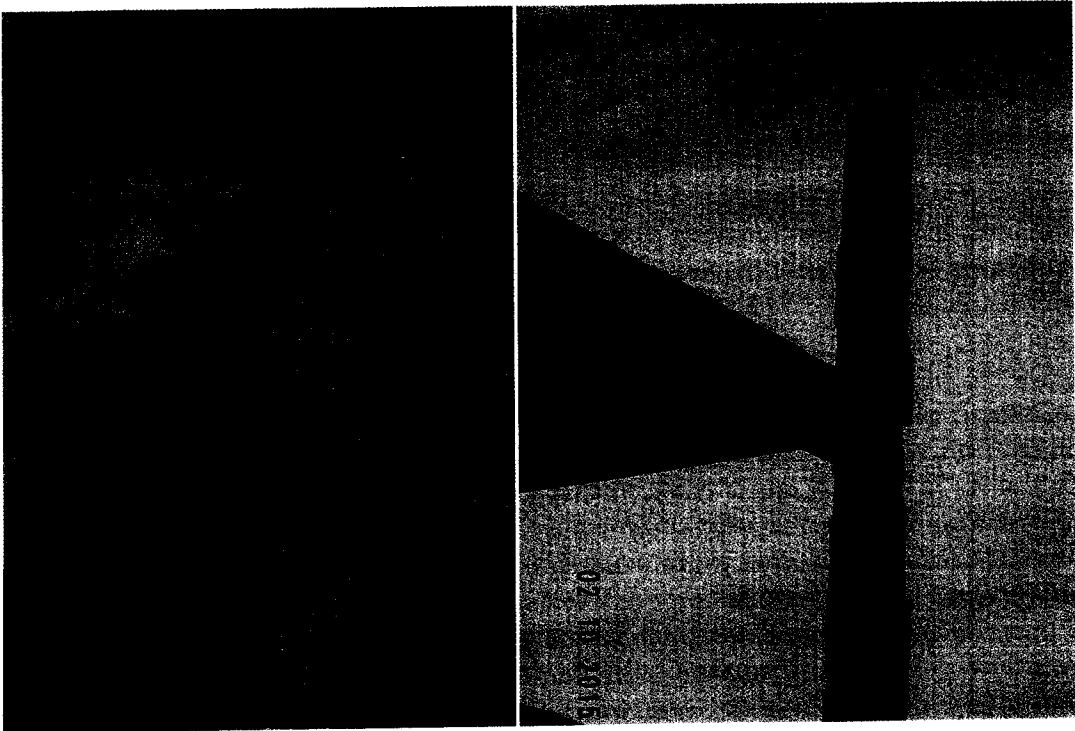
**b) di prescrivere al suddetto proprietario degli immobili, quali misure definitive, l'obbligo di porre in essere le procedure tecniche amministrative tali da consentire l'esecuzione dei lavori necessari ad un definitivo risanamento conservativo e/o alla demolizione e successiva ricostruzione degli edifici in parola;**

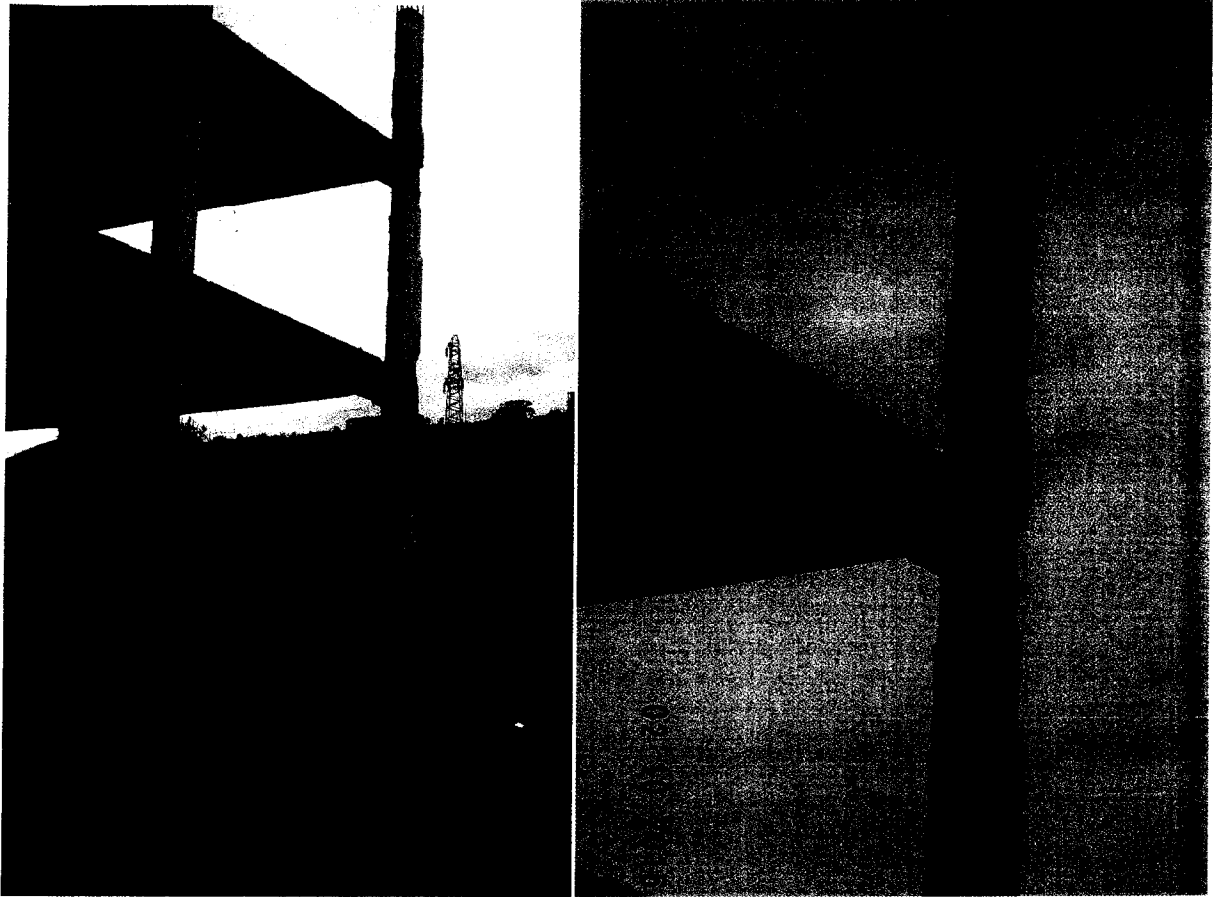
**CHE** in data 04/09/2013 prot. n° 14033 la Società Luna srl comunicava che, a seguito della diffida del Funzionario Tecnico dell' 11/07/2013 notificata in data 18/07/2013, "di aver effettuato la pulizia dell'area interessata nonché delle opere provvisorie per evitare crolli e distacchi di materiale vario";

**CHE** sia la diffida del Funzionario Tecnico sia l'Ordinanza Sindacale sono state disattese nelle parti più significative, invero non sono state poste in essere i lavori necessari per un definitivo risanamento conservativo e/o per la demolizione degli edifici in parola né è stata avviata la procedura per perfezionare la pratica di condono edilizio n°6018 del 30/09/1986;

**CHE** in data 02/10/2015 su richiesta del Comandante della Locale Stazione dei Carabinieri l'Ing. Domenico Pileggi effettuava nuovo ed accurato sopralluogo comunicando per via brevi il perdurare del pericolo se non l'aggravamento delle condizioni statiche delle due strutture degli edifici in parola tale da destare seria e concreta preoccupazione per la salute privata dei residenti nelle immediate vicinanze, giusto rilievo fotografico eseguito e che qui si riporta per fugare ogni dubbio sulle cattive condizioni statiche degli edifici e verificarne ad occhio nudo il grado di pericolosità:







**CHE** le attuali condizioni delle strutture in c.a. dei due edifici possono causare l'innescò di meccanismi di collassi locali estremamente pericolosi per la privata incolumità;  
**RICHIAMATA** la propria ordinanza Sindacale n° 106 del 02 agosto 2013 e la diffida del Funzionario Tecnico del 11/07/2013 notificata in data 18/07/2013;

**RICHIAMATA**, altresì, la relazione d'intervento squadra VV.FF. ai fini dell'adozione d'ulteriori provvedimenti Prot. n° 8263 del 17/07/2013, acquisita a questo protocollo in data 18/07/2013 al n. 11711 dalla quale emerge, anche, la *“somma urgenza di realizzazione di interventi di messa in sicurezza relativi ad entrambe le strutture intelaiate su esposte, con progettazione ed esecuzione di tutti gli interventi di rinforzo ed adeguamento strutturale e/o quant'altro ritenuto indispensabile, nelle more, demolizione dei corpi di fabbrica su esposti, il tutto a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata. Quanto sopra, considerato che lo stato della situazione deficitaria è già in atto, certamente nel tempo determinerebbe un depauperamento maggiore delle strutture portanti, andando ad aggravare ulteriormente la situazione di degrado e di pericolo attuale, in previsione oltre che dell'azione degli agenti atmosferici, di eventuali azione indotte da scosse telluriche”*,

**VERIFICATO** che sia l'Ordinanza n° 106 del 02 agosto 2013 che la diffida del Funzionario Tecnico sopra richiamata del 11/07/2013 sono state disattese da parte della proprietà e sul sito di che trattasi non è stato eseguito alcun tipo di intervento volto alla tutela e salvaguardia della pubblica incolumità né è stata presentata alcuna richiesta corredata dal progetto per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza;

**RILEVATO** che le condizioni strutturali degli immobili sono tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e così fortemente degradati da poter causare pericolo imminente per la pubblica e privata incolumità;

**RILEVATO** che lo stato di degrado è imputabile al difetto nell'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria e di consolidamento degli stessi, esecuzione che spetta ai possessori/ proprietari degli immobili;

**IDENTIFICATI** gli attuali proprietari degli immobili in parola, ritenuti i più degradati e tali da poter causare pericolo incombente per la pubblica e privata incolumità, nei signori:

- 1) **PERRI MASSIMO** nato a Roma il 05/11/1987 e residente in Amantea ( CS ) alla Via R. Mirabelli,18, nella sua qualità di Amministratore unico della Soc. Luna srl con sede in Amantea **via Stromboli- Parco Commerciale La Pigna**;

**RILEVATO** che gli immobili in questione, sono ubicati in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi del D.lgs n° 42/2004 e s.m.i., rientra nell'area definita "centro abitato" dal vigente Piano Regolatore Generale comunale nella tipologia "Turistiche CT<sub>1</sub>";

**ACCERTATA**, sulla base di quanto indicato nella citata relazione dei Vigili del Fuoco di Cosenza, la necessità di un intervento immediato ed urgente atteso fra l'altro che la Soc. Luna srl è stata già diffidata ad eseguire la messa in sicurezza dei fabbricati e la pulizia dell'intera area circostante;

**ACCERTATA** pertanto la necessità di realizzazione di interventi di messa in sicurezza relativi ad entrambe le strutture intelaiate su esposte, con progettazione ed esecuzione di tutti gli interventi di rinforzo ed adeguamento strutturale e/o quant'altro ritenuto indispensabile ivi compresa la demolizione dei corpi di fabbrica su esposti, il tutto a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata previo presentazione di apposito progetto per il risanamento conservativo e/o per la demolizione e successiva ricostruzione degli edifici di che trattasi **entro il termine massimo di giorni 20 dalla data di notifica della presente Ordinanza**;

**DATO ATTO** che gli atti soprarichiamati già notificati alla Ditta proprietaria sono da considerarsi a tutti gli effetti di Legge comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo ai proprietari dell'edificio;

**RITENUTO** pertanto di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

**VISTO** l'articolo 54, 2° comma del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**RITENUTI** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica e privata;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato articolo 54 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## **ORDINA**

nei confronti:

- 1) **PERRI MASSIMO** nato a Roma il 05/11/1987 e residente in Amantea ( CS ) alla Via R. Mirabelli,18, nella sua qualità di Amministratore unico della Soc. Luna s.r.l. con sede in Amantea **Via Stromboli- Parco Commerciale La Pigna**, per quanto di propria competenza ai sensi di motivazione;

*c) di prescrivere al Signor PERRI MASSIMO nato a Roma il 05/11/1987 e residente in Amantea alla Via R.Mirabelli,18, nella sua qualità di Amministratore unico della Soc. Luna s.r.l. con sede in Amantea ( CS ) via Stromboli- Parco Commerciale La Pigna come sopra generalizzato, quali misure provvisionali atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, l'obbligo di eseguire alcune opere provvisionali da farsi entro giorni 10 dalla data di notifica della presente al fine di evitare crolli e distacco di materiale vario collocando alcuni sostegni provvisori al fine di ridurre il pericolo di crollo, e nelle more per la predisposizione e presentazione di un progetto per il risanamento conservativo e/o per la demolizione e successiva ricostruzione degli edifici di che trattasi nonché provvedere alla pulizia dell'area circostante completamente invasa*

da arbusti ed erbacce che costituiscono ricettacolo per serpenti e topi a loro volta vettori di malattie infettive per gli abitanti residenti nelle immediate vicinanze;

- d) di prescrivere al suddetto proprietario degli immobili, quali misure definitive, l'obbligo di porre in essere le procedure tecniche amministrative tali da consentire l'esecuzione dei lavori necessari ad un definitivo risanamento conservativo e/o alla demolizione e successiva ricostruzione degli edifici in parola;

## ORDINA

- al proprietario interessato Signor **PERRI MASSIMO** nato a Roma il 05/11/1987 e residente in Amantea ( CS ) alla Via R. Mirabelli,18, nella sua qualità di Amministratore unico della Soc. Luna srl con sede in Amantea ( CS ) **via Stromboli- Parco Commerciale La Pigna** il pieno rispetto e adempimento nei termini, modi e condizioni della presente ordinanza;

## A V V E R T E

- **che** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del responsabile del procedimento Ing. LORELLO Francesco;
- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- **che** la mancata esecuzione da parte dei proprietari intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ovvero l'Ufficio Tecnico predisporrà apposito progetto per la messa in sicurezza degli immobili e ove ciò non fosse tecnicamente possibile avvierà l'iter procedurale per la demolizione degli stessi addebitando le spese necessarie per dare i lavori finiti alla Società proprietaria degli immobili de quo.

Si notifici al signor:

- 1) **PERRI MASSIMO** nato a Roma il 05/11/1987 e residente in Amantea ( CS ) alla Via R. Mirabelli,18, nella sua qualità di Amministratore unico della Soc. Luna s.r.l. con sede in Amantea **via Stromboli- Parco Commerciale La Pigna** per quanto di propria competenza ai sensi di motivazione;

Si comunichi:

- al Comandante del Corpo di polizia locale e al responsabile dell'ufficio tecnico comunale;
- al Prefetto di COSENZA ;
- ai Corpi locali delle Forze dell'ordine;
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

## A V V E R T E    A L T R E S I'

- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR di CATANZARO entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero, in alternativa:
  - con ricorso gerarchico al Prefetto entro 30 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Amantea, 09 NOVEMBRE 2015

IL SINDACO

Dott.ssa Monica SABATINO

