



CITTÀ di AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C. A. P. 87032 - Tel. 0982/429250-429234- Fax 0982/41013- Cod. Fisc. 86000330786

UFFICIO DEL SINDACO

OGGETTO: ORDINANZA CON LA QUALE VENGONO IMPOSTI OBBLIGHI DI REALIZZAZIONE DI MISURE DEFINITIVE DI MESSA IN SICUREZZA, EDIFICIO PERICOLANTE SITO IN CAMPORA SAN GIOVANNI, CORSO ITALIA N° 107. FOGLIO DI MAPPA N° 33 PART. N° 1108 DI PROPRIETA' DEI SIGG: PERRI Francesca, Gabriele, Giuseppe e RUSSO Antonello.

Città di Amantea (Provincia di Cosenza)	
Publicazione all'Ufficio Pretorio	
N° Reg.	123
Dal	26 FEB. 2016
Al	12 MAR. 2016

ORDINANZA N. 23 DEL 26 FEBBRAIO 2016

IL SINDACO



PREMESSO:

CHE in data 29.07.2014 il Geom. Pino CURCIO in qualità di istruttore tecnico impiegato presso Questo Comune con la qualifica di Geometra ha effettuato sopralluogo presso il fabbricato sito in Campora San Giovanni Corso Italia n° 107, constatandone un cattivo stato di manutenzione (intonaco esterno staccato da alcune parti delle pareti, ferri di armatura in vista, alcune pignatte a vista, ecc.), protocollo n° 12316 del 30.07.2014;

CHE il fabbricato in questione rientra in un'area definita "B1 - Area Urbana Saturata" dal vigente Piano Regolatore Generale ed è riportato in catasto fabbricati di questo Comune al Foglio di mappa n° 33 part n° 1108;

CHE con diffida a firma del Funzionario Tecnico Ing. Francesco Lorelli in data 30/07/2014, regolarmente notificata alle parti in data 31.07.2014, sono stati imposti ai signori PERRI Francesca, Gabriele, Giuseppe nati ad Amantea (CS) rispettivamente il 13.05.1949, il 19.10.1952 ed il 14.02.1954, residenti in Amantea Via Tonnara, e RUSSO Antonello nato a Paola il 30.12.1977, residente in Amantea Fraz. Campora San Giovanni Corso Italia n° 107, seguenti obblighi:

"A voler provvedere con urgenza, entro e non oltre quindici giorni dalla notifica della presente, all'attuazione di ogni intervento necessario per la messa in sicurezza al fine di eliminare il rischio adottando gli opportuni provvedimenti (rimozione di porzioni di murature pericolanti, intonaci ecc.) e quant'altro necessario a tutela della pubblica e privata incolumità";

CHE a seguito della diffida sopra citata, in data 29.08.2014 con prot. n° 013827 il signor PERRI Gabriele pur comunicando di aver dato incarico a ditta specializzata e di aver effettuato i primi interventi urgenti riservandosi un intervento successivo utile al ripristino dello stabile nel suo complesso, chiedeva una proroga di almeno novanta giorni;

CHE il Regolamento Edilizio all' art. 27 "Aspetto e manutenzione degli edifici" espressamente prevede tra le altre cose:

a) *gli edifici sia pubblici che privati e le eventuali*

aree a servizio degli stessi, devono essere progettati, eseguiti e mantenuti in ogni loro parte, compresa la copertura, in modo da assicurare l'estetica e il decoro dell'ambiente;

- b) *Ogni proprietario ha l'obbligo di mantenere ogni parte del proprio edificio in stato di normale conservazione, in relazione al decoro e all'estetica dell'ambiente;*
c) *Ogni proprietario ha l'obbligo di eseguire i lavori di riparazione, ripristino, intonacatura e ricoloritura delle facciate e delle recinzioni.*

VISTO l'art. 44 del Regolamento edilizio " *Stabilità e sicurezza degli edifici esistenti;*

CONSIDERATO :

CHE a tutt'oggi le facciate del fabbricato sopra menzionato presentano le carenze all'epoca del sopralluogo evidenziate e che a tutt'oggi nulla è stato eseguito per renderlo decoroso ed in buono stato di conservazione;

CHE si rende necessario ed urgente al fine di evitare crolli e distacco di materiale vario la predisposizione e presentazione di un progetto per il risanamento conservativo per il lavoro necessario atto ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica;

RICHIAMATA, altresì, la diffida del 30.07.2014 prot. n° 12355 notificata ai proprietari dell'immobile in data 31.07.2014;

VERIFICATO che la diffida di cui sopra a firma del Funzionario Tecnico è stata disattesa da parte dei proprietari e al fabbricato di che trattasi è stato eseguito soltanto intervento volto alla tutela e salvaguardia della pubblica incolumità consistente nell'aver effettuato alcuni interventi urgenti come da nota pervenuta presso questo Comune in data 29.08.2014 prot. n° 013827;

RILEVATO che le condizioni delle facciate dell'immobile sono tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e così fortemente degradate da poter causare pericolo incombente per la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO che lo stato di degrado è imputabile al difetto nell'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria, esecuzione che spetta ai possessori/proprietari dell'immobile;

IDENTIFICATI gli attuali proprietari dell'immobile in parola, nei signori:

PERRI Francesca, nata ad Amantea (CS), il 13.05.1949, ivi residente in Via Tonnara n° 7/a;

PERRI Gabriele nato ad Amantea (CS) il 19.10.1952, ivi residente in Via Tonnara n°5;

PERRI Giuseppe nato ad Amantea (CS), il 14.02.1954, ivi residente in Via Tonnara n° 7/b;

RUSSO Antonello nato a Paola (CS), il 30.12.1977, residente in Amantea, Fraz. Campora San Giovanni, Corso Italia n° 107;

VISTO l'articolo 54, 2° comma del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

RITENUTI pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica e privata;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato articolo 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.,

ORDINA

nei confronti dei signori :

- 1) **PERRI Francesca**, nata ad Amantea (CS), il 13.05.1949, ivi residente in Via Tonnara n° 7/a;
- 2) **PERRI Gabriele** nato ad Amantea (CS) il 19.10.1952 ivi residente in Via Tonnara n° 5;
- 3) **PERRI Giuseppe** nato ad Amantea (CS), il 14.02.1954 ivi residente in Via Tonnara n° 7/b;

- 4) **RUSSO Antonello** nato a Paola (CS), il 30.12.1977, residente in Amantea Fraz. Campora San Giovanni Corso Italia n° 107:
- a) *di prescrivere, quali misure definitive atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, l'obbligo di eseguire le opere definitive da farsi entro giorni 10 dalla data di notifica della presente al fine di evitare crolli e distacco di materiale vario, e, nelle more per la predisposizione e presentazione di un progetto per il risanamento conservativo dell'edificio di che trattasi;*
- b) *di prescrivere ai suddetti proprietari dell'immobile, quali misure definitive, l'obbligo di porre in essere le procedure tecniche amministrative tali da consentire l'esecuzione dei lavori necessari ad un definitivo risanamento conservativo dell'edificio in parola,*

ORDINA

Ai proprietari interessati Signori:

- 1) **PERRI Francesca**, nata ad Amantea (CS), il 13.05.1949, ivi residente in Via Tonnara n° 7/a;
- 2) **PERRI Gabriele** nato ad Amantea (CS) il 19.10.1952 ivi residente in Via Tonnara n° 5;
- 3) **PERRI Giuseppe** nato ad Amantea (CS), il 14.02.1954 ivi residente in Via Tonnara n° 7/b;
- 4) **RUSSO Antonello** nato a Paola (CS), il 30.12.1977, residente in Amantea Fraz. Campora San Giovanni Corso Italia n° 107,
il pieno rispetto e adempimento nei termini, modi e condizioni della presente ordinanza;

AVVERTE

- **CHE** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del responsabile del procedimento Ing. LORELLO Francesco;
- **CHE** ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- **CHE** la mancata esecuzione da parte dei proprietari intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese degli stessi.

Si notifici ai signori nella loro qualità di proprietari:

- 1) **PERRI Francesca**, nata ad Amantea (CS), il 13.05.1949, ivi residente in Via Tonnara n° 7/a;
- 2) **PERRI Gabriele** nato ad Amantea (CS) il 19.10.1952 ivi residente in Via Tonnara n° 5;
- 3) **PERRI Giuseppe** nato ad Amantea (CS), il 14.02.1954 ivi residente in Via Tonnara n° 7/b;
- 4) **RUSSO Antonello** nato a Paola (CS), il 30.12.1977, residente in Amantea Fraz. Campora San Giovanni Corso Italia n° 107.

Si comunichi:

- al Comandante del Corpo di Polizia Municipale e al responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

AVVERTE ALTRESI'

- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R., di CATANZARO entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero, in alternativa:
- con ricorso gerarchico al Prefetto entro 30 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Amantea, 26 FEBBRAIO 2016

IL SINDACO

(Dott.ssa Monica SABATINO)

