

Città di Amantea (Provincia di Cosenza)	
Pubblicazione all'Ufficio Pretorio	
N° Reg.	223
Dal	6 APR. 2016
Al	21 APR. 2016



CITTÀ di AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429250-429234 - Fax 0982/41013 - Cod. Fisc. 86000330786

Protezione Civile - Manutentivo-Ambiente-Demanio

OGGETTO: ORDINANZA CON LA QUALE VENGONO IMPOSTI OBBLIGHI DI REALIZZAZIONE DI MISURE PROVVISORIALI E MISURE DEFINITIVE DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PERICOLANTI - Foglio di Mappa n° 7 part. n° 143 ente urbano - ma 35,00 sito in Via "GRADINATA SAN BERNARDINO"..

ORDINANZA n° 37 DEL 05/04/2016

IL SINDACO

Premesso:

- **che** con nota/diffida da parte di terzi interessati è stata segnalata una situazione di pericolo in una traversa di Via: "Gradinata San Bernardino" riguardo ad alcuni ruderi;
- **che** a tal riguardo l'Ufficio Tecnico settore Protezione Civile, ha proceduto ad un sopralluogo ricognitivo ;

Preso atto che per vie brevi il responsabile del settore protezione civile ha valutato un concreto stato di pericolo derivante dai ruderi fortemente degradati presenti nello spazio del suddetto vicolo ;

Accertata pertanto la necessità di realizzare gli interventi di messa in sicurezza relativi alla struttura sopra indicata, indispensabili, ivi compresa la demolizione dei corpi di fabbrica fatiscenti, degradati e strutturalmente crollati, il tutto a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

Rilevato che le condizioni strutturali dell' immobile impongono un immediato intervento di messa in sicurezza;

Ritenuto doversi urgentemente intervenire attraverso:

- a) un primo intervento quale misura provvisoria ad una rimozione del pietrame già distaccato dal bordo superiore delle mura del fabbricato in questione, atto ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica e privata;
- b) la realizzazione di alcune opere provvisorie di protezione da farsi entro giorni 10 da parte dei proprietari e, chiunque ne abbia titolo al fine di evitare crolli e distacco di materiale vario, in particolare collocando sostegni provvisori al fine di ridurre il pericolo di crollo nelle more della predisposizione e presentazione di un progetto di risanamento conservativo e/o per la demolizione della struttura che trattasi;
- c) l'imposizione agli eventuali proprietari o titolari di diritti sul suddetto immobile di attivarsi a tutte le misure definitive necessarie comprensive degli interventi di pulizia e di decoro dell'ambiente circostante nel termine di dieci giorni dalla pubblicazione sul sito comunale della presente ordinanza;

Stabilito che:

- non è stato possibile accertare la proprietà in quanto dalle Visure Catastali l'opera è intesa quale Ente Urbano senza riferimento alla proprietà;
- non è stato possibile accertare eventuali possessori degli immobili di che trattasi;
- l'immobile risulta in uno stato di completo abbandono e/o interesse di alcuno che abbia negli anni effettuato lavori di minimo mantenimento e diligenza a garanzia del mantenimento della proprietà;

Dato Atto che la presente Ordinanza è da considerarsi a tutti gli effetti di Legge comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo agli eventuali proprietari o aventi diritto dell'edificio di che trattasi;

Visto l'articolo 54, 2° comma del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato articolo 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

ORDINA

Ai proprietari o eventuali titolari di diritti reali sull'immobile con identificativi catastali :**Fg. 7 Comune di Amantea part.143 di mq 35,00, sito in Via Gradinata San Bernardino**(ruderi perimetrali di antico fabbricato) di procedere a:

- a) un primo intervento quale misura provvisoria ad una rimozione del pietrame già distaccato dal bordo superiore delle mura del fabbricato in questione atta ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica e privata;
- b) la realizzazione di alcune opere provvisorie di protezione da farsi entro giorni 10 da parte dei proprietari e chiunque ne abbia titolo al fine di evitare crolli e distacco di materiale vario collocando alcuni sostegni provvisori al fine di ridurre il pericolo di crollo, e nelle more per la predisposizione e presentazione di un progetto per il risanamento conservativo e/o per la demolizione e successiva ricostruzione degli edifici di che trattasi o alla demolizione definitiva del manufatto edilizio;
- c) tutte le misure definitive necessarie comprensivi degli interventi di pulizia e di decoro dell'ambiente di che trattasi nel termine di dieci giorni dalla pubblicazione sul sito comunale della presente ordinanza

DISPONE

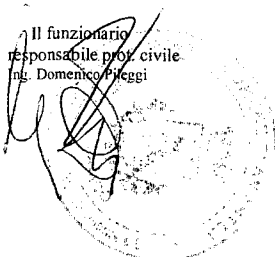
- All'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici per competenza di procedere alla redazione di un progetto di demolizione del fabbricato in questione e della sistemazione definitiva dell'area nel caso che i proprietari non provvedano nei termini stabiliti a quanto sopra Ordinato;
- All'Ufficio tecnico manutentivo di procedere agli interventi immediati di: segnalazione del pericolo, messa cartellonistica e interventi urgenti di messa in sicurezza riguardo al pietrame già scollegato;

AVVERTE

- a) **Che in caso di mancato intervento del privato interessato avente diritto, l'ente si sostituirà ad esso incamerando l'area e acquisendola nel patrimonio comunale;**
- b) Che, ai sensi dell'art. 3, 4° comma della legge 7 agosto 1990 n°241 e successive modifiche, il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. di Catanzaro entro il termine di gg. 60 decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. (centoventi) decorrenti dal medesimo termine.
- c) Che la mancata ottemperanza della presente ordinanza comporta l'applicazione della sanzione prevista dall'art 650 del codice penale;

La presente Ordinanza venga trasmessa:

- al Comando Stazione Polizia Municipale ;
- alla prefettura di Cosenza quale Organo di Governo per conoscenza;



il Sindaco
Dr. Monica Sabatino