



# CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Fax. 0982 - 41013 Cod. Fisc. 86000330786

**URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA, DEMANIO**

## ORDINANZA N° 38 del 23 maggio 2018

COMUNE DI AMANTEA  
PROTOCOLLO GENERALE

Protocollo N.ro 6724  
Del 25/05/2018 10:59:54  
Cat. I Cl. 01 Fascicolo

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Premesso:

**CHE** a seguito di accertamenti ulteriori, eseguiti anche nell'anno 2018, dal Comando di Polizia Municipale è emerso che l'abitazione di edilizia popolare sita in via Monte Rosa n° 23 (*Posizione codice utente n° 9129 lotto 007004 fabbricato "C" scala "B" piano rialzato interno 3 – vani convenzionali 4,55 superficie netta mq 57,95 codice unità immobiliare n° 007004C0007*) risulta non abitata stabilmente dalla signora SPOSARO SABINA nata a Paola il 04/09/1973 e abitante in Amantea alla via Monte Rosa n° 23;

**CHE** la signora SPOSARO SABINA come sopra identificata, non abita stabilmente nel suddetto alloggio e risulta abitare ed essere domiciliata, invece, nel comune di Prignano sulla Secchia in immobile il cui intestatario catastale è il proprio marito Suriano Francesco, giuste risultanze del Comando Vigili Urbani in atti che qui si intendono integralmente riportate;

**CHE** in data 20/03/2018 prot. N° 3942 con raccomandata A/R ricevuta in data 27/03/2018, lo scrivente Responsabile del Settore comunicava alla Signora Sabina Sposaro l'avvio del procedimento per l'emissione di apposito atto di decadenza ai sensi *art 47 comma 1 lettera B della Legge Regionale 25 novembre 1996, n. 32* (Testo coordinato con le modifiche e le integrazioni di cui alle LL.RR. 17 ottobre 1997, n. 12, 22 settembre 1998, n. 10, 24 maggio 1999, n. 14, 30 ottobre 2003, n. 19, 2 marzo 2005, n. 8, 21 agosto 2006, n. 7, 21 agosto 2007, n. 20, 5 ottobre 2007, n. 22, 13 giugno 2008, n. 15, 12 giugno 2009, n. 19, 26 febbraio 2010, n. 8, 23 dicembre 2011, n. 47 e 2 maggio 2013, n. 20 e n. 57 del 22/12/2017);

**CHE** con la stessa nota prot. N° 3942 in data 20/03/2018 indirizzata alla signora Sposaro Sabina è stato, altresì, richiesto di presentare la seguente documentazione:

- 1.) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (articolo 47 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000) - consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,- *inerente la Sua residenza abituale*, con allegato documento di identità in corso di validità;
- 2.) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (articolo 47 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000) - consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,- *inerente l'assenza del diritto di proprietà, usufrutto, uso abitazione su un alloggio adeguato, ai sensi dell'articolo 4, alle esigenze del nucleo familiare del richiedente, giusto art. 10 lettera "c" L.R. n° 32/96*, con allegato documento di identità in corso di validità;
- 3.) Copia dell'ultima dichiarazione per l'imposta sul reddito delle persone fisiche dei componenti il nucleo familiare comprensivo della dichiarazione del proprio coniuge (copia Mod.- 730 anno 2016);

**CHE** la signora Sposaro Sabina non ha ritenuto produrre la documentazione richiesta per la verifica della permanenza del possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi, giusto art 12 L.R. N°36/1996 e ss.mm.ii.;

**Tanto premesso;**

**Accertata** la sussistenza del pubblico interesse, specifico ed attuale, al recupero dell'alloggio in questione, affinché lo stesso possa essere riassegnato a persone aventi diritto;

- Visto l'art.47 comma 1 lettera B e D) della Legge Regionale 25/11/1996 n°32 e ss.mm.ii.;
- Considerata l'obbligatorietà di riacquisire nella disponibilità abitativa di questo Comune, previo l'adozione di proprio provvedimento gli alloggi popolari disabitati ovvero occupati abusivamente da persone non aventi titolo;

**ACCERTATO** che la signora Sposaro Sabina è titolare di un contratto di locazione con l'ATERP di Cosenza;

**Atteso** che tale stato di fatto determina la immediata decadenza dell'assegnazione;



- Vista la sentenza del Consiglio di Stato- V Sezione n. 76 del 16 gennaio 2015 dalla quale si evince che alla giunta spettano i compiti di attuazione politica delle decisioni del Consiglio Comunale e delle indicazioni tratte dal programma politico amministrativo, mentre ai dirigenti spettano invece i compiti connessi al concreto svolgimento delle attività gestionali;
- **Preso atto** che la citata sentenza ha evidenziato il principio per il quale “pur essendo la Giunta Municipale e i dirigenti organi cui la legge attribuisce funzioni esecutive dell’indirizzo politico, il discrimine tra le due competenze è da individuare nella diversa natura dei due organi e nel principio di separazione tra l’attività politica e l’attività gestionale, così che, mentre la Giunta è un organo di governo dell’ente locale e pertanto svolge una funzione di attuazione politica delle scelte fondamentali operate dal Consiglio, ai dirigenti compete l’attività di gestione tecnico-finanziaria- contabile e l’assunzione di tutti i provvedimenti amministrativi, o atti di diritto privato, necessari per conseguire gli obiettivi stabiliti dagli organi di indirizzo (Cons. St., sez. V, n. 20 agosto 2013, n. 4192; per la decadenza da una concessione di pubblico servizio, Cons. St., sez. V, 12 novembre 2013, n. 5421)”;
- **ATTESA** la propria competenza al presente atto in virtù del Decreto del Sindaco prot. n°1800 del 02/02/2018 - notificato in data 05/02/2018- di conferimento degli incarichi per l’espletamento di funzioni e potestà dirigenziali di cui all’art. 107 del Dlgs n° 267/2000, TUEL;
- **Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e.s.m.i.;
- Tutto ciò premesso e considerato;

## D E C R E T A

Con decorrenza immediata, la decadenza dell’assegnazione dell’alloggio E.R.P. sito in via Monte Rosa n° 23 (*Posizione codice utente n° 9129 lotto 007004 fabbricato “C” scala “B” piano rialzato interno 3 – vani convenzionali 4,55 superficie netta mq 57,95 codice unità immobiliare n° 007004C0007*), nei confronti della signora SPOSARO SABINA nata a Paola il 04/09/1973, abitante in Amantea alla via Monte Rosa n° 23, domiciliata Via G.B. BERTI n° 236 41048 PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO).

**Il presente decreto di decadenza costituisce titolo di risoluzione del contratto ed il rilascio immediato dell’alloggio (art. 47 comma 3 LR n° 32/96 e ss.mm.ii.).**

## O R D I N A

Alla signora SPOSARO SABINA nata a Paola il 04/09/1973, abitante in Amantea alla via Monte Rosa n° 23, domiciliata Via G.B. BERTI n° 236 41048 Prignano sulla Secchia (MO).di consegnare all’ATERP di Cosenza l’alloggio in argomento, libero da persone e cose entro e non oltre **giorni 60 (sessanta giorni)** dalla data di notifica del presente decreto con consegna delle relative chiavi all’Ufficio Tecnico Comunale di Amantea, con avvertenza che in caso contrario si procederà alla riacquisizione coatta dell’immobile, nei confronti di chiunque lo occupi previo l’utilizzo della forza pubblica e si provvederà allo sgombero del mobilio insistente nell’abitazione depositandolo presso struttura comunale con addebito delle spese alla parte interessata.

## A V V E R T E

**Che** l’omessa esecuzione del presente provvedimento costituisce violazione penale ai sensi dell’art. 650 C.P.;

**Che** lo stesso provvedimento dovrà essere pubblicato all’albo pretorio, affisso alla porta dell’abitazione di che trattasi e notificato ai destinatari.

Lo stesso dovrà essere trasmesso a :

- Prefettura di Cosenza ;
- Comando Stazione Carabinieri Amantea;
- Ufficio di Polizia Municipale Sede;
- ATERP di Cosenza;

## A V V E R T E A L T R E S I ’

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso, al Tribunale Amministrativo Regionale di Catanzaro (legge 6 dicembre 1971, n°1034), entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n°1199).

**Amantea, 23 maggio 2018**

**IL RESPONSABILE DELL’AREA**  
(Geom. Silvio Clemente)

*Moaytè*

