

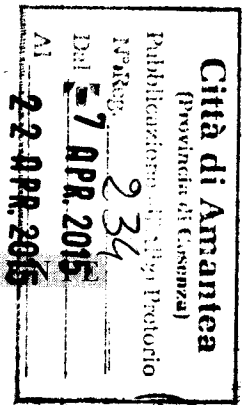


CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

MANUTENTIVO, DEMANIO, PROTEZIONE CIVILE E AMBIENTE

ORDINANZA N° 39 DEL 07/04/2015



OGGETTO: **Ordinanza obblighi di i misure definitive di messa in sicurezza delle strutture murarie e dei ruderi "Carceri - Collegio".**

IL SINDACO

Premesso:

- a) **che** in data 03/05/2007 il Funzionario pro tempore del settore ha stilato apposito verbale, a seguito di sopralluogo effettuato nei vicoli comunali, "Carceri - Collegio" del centro storico immediatamente sottostante all'ex carcere, con il quale ha constatato il grave stato di pericolo del fabbricato individuato catastalmente al foglio di mappa Amantea n° 6 p.lla 21;
- b) **che** con successiva Ordinanza Sindacale n° 36 del 04/05/2007 si ORDINAVA l' immediata chiusura del percorso pedonale mediante l' apposizione di transenne e relativa segnaletica;
- c) **che** il fabbricato interessato, dagli atti catastali, risultava di proprietà degli eredi della famiglia Frangione individuati nelle persone di seguito riportate:
 1. *Frangione Antonio, nato ad Amantea il 15.04.1955 ed ivi residente in via San Bernardino n. 1;*
 2. *Frangione Silvana nata ad Amantea il 04.11.1945 ed ivi residente in via Nazionale n. 36;*
 3. *Frangione Raffaele, nato ad Amantea il 23.05.1947 ed ivi residente in via Nazionale n. 40;*
 4. *Frangione Ernesto, nato ad Amantea il 08.11.1916 ed ivi residente in via Mazzini n. 47;*
 5. *Frangione Francesco, nato ad Amantea il 22.07.1949 ed ivi residente in via Genova n. 30;*
- d) **che** in data 11/07/2007 con Ordinanza n° 63 si obbligavano i suddetti coeredi di volere procedere, entro 60 giorni, alla ristrutturazione, demolizione e nelle more a tutte le misure tecniche atte a ridurre il pericolo;
- e) **che** con Ordinanza n° 28 del 23.03.2015, emessa quale provvedimento consequenziale al crollo di parte del fabbricato, si obbligavano gli eredi, individuati al punto c, a volere procedere, entro 7 giorni, alla ristrutturazione o demolizione e nelle more a tutte le misure tecniche atte a ridurre il pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- f) **che** da ulteriori accertamenti sono risultati coeredi i Sigg:
 1. *Frangione Giuseppina, nata a Simbario (VV) il 30.03.1941 e residente in Amantea(CS) alla via Strada Nova n°15;*
 2. *Frangione Anna nata ad Amantea(CS) il 23.10.1946 ed ivi residente alla via Bologna n°16;*
 3. *Frangione Franco nato ad Amantea(CS) il 22.07.1949 ed ivi residente alla via Genova n°30;*
 4. *Perciavalle Rosa (Ved. Frangione) nata ad Amantea (CS) il 27.03.1921 ed ivi residente in Corso Umberto I n°49;*
 5. *Morelli Vanda nata a Caracas (Venezuela) il 20.05.1958 e residente in Amantea (CS) alla via Monte Amiata n°16;*
 6. *Morelli Gaetano nato a Caracas(Venezuela) il 13.10.1961 e residente in Amantea (CS) alla via Monte Amiata n°16;*

Accertato, che i fabbricati limitrofi all'area delle "ex carcere" sono a rischio di crollo, determinando pertanto il permanere di un grave stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Dato atto che il fabbricato risulta danneggiato in modo considerevole e manifesta evidente situazione di precarietà, determinando pertanto una grave situazione di pericolo per incolumità delle persone;

Rilevato che lo stato di degrado è imputabile nella mancata esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e consolidamento dello stesso, esecuzione che spetta e spettava al possessore dell'immobile;

Accertata:

- a) la necessità di un intervento immediato e che l'urgenza di provvedere appare incompatibile con i

tempi e le modalità previste dall'articolo 30 del nuovo codice della strada approvato con D.Lgs. 285/92 che prevede un articolato procedimento per la verifica, diffida ed esecuzione delle misure;

- b) la necessità di confermare la misura del divieto assoluto di transito al traffico pedonale nelle more dell'adozione delle misure provvisionali;

Ritenuto:

- a) sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente ;
b) necessario per quanto sopra rappresentato provvedere agli interventi di messa in sicurezza del sito al fine di scongiurare pericoli all'incolumità pubblica e privata;

Dato atto che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto allo scopo di evitare aggravamento della situazione e salvaguardare la salute pubblica ritenendo di non doversi provvedere alla comunicazione di Avvio Procedimento Amministrativo di cui all'art. 7 della L. 241/90;

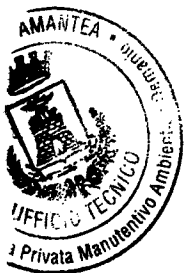
Visto

- l'art. 117 del D.Lgs n. 112/98;
- l' art. 44 del regolamento Edilizio vigente che fa obbligo ai proprietari di provvedere alla pronta riparazione e/o demolizione delle parti pericolanti;
- l'art. 650 c.p. „dal titolo “Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità”, secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00”;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato articolo 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

ORDINA

nei confronti dei coeredi Sigg:



1. **Frangione Giuseppina**, nata a Simbario (VV) il 30.03.1941 e residente in Amantea(CS) alla via Strada Nova n° 15;
2. **Frangione Anna** nata ad Amantea(CS) il 23.10.1946 ed ivi residente alla via Bologna n°16;
3. **Frangione Franco** nato ad Amantea(CS) il 22.07.1949 ed ivi residente alla via Genova n° 30;
4. **Perciavalle Rosa** (Ved. Frangione)nata ad Amantea (CS)il 27.03.1921 ed ivi residente in Corso Umberto I n° 49;
5. **Morelli Vanda** nata a Caracas(Venezuela) il 20.05.1958 e residente in Amantea (CS) alla via Monte Amiata n° 16;
6. **Morelli Gaetano** nato a Caracas(Venezuela) il 13.10.1961 e residente in Amantea (CS) alla via Monte Amiata n° 16;

di volere procedere alla messa in sicurezza del fabbricato, a propria cura e spese, con avvio immediato delle operazioni dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto;

1)Le operazioni di messa in sicurezza dovranno consistere nella demolizione di tutte le parti pericolanti dell'immobile in particolare delle parti lesionate e pericolanti, al fine di scongiurare pericolo per la privata e pubblica incolumità nonché la chiusura dell'immobile al termine delle operazioni al fine di renderlo inaccessibile, il tutto nei modi e termini delle leggi vigenti in materia;

2)Di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato il concreto lo stato di pericolo;

3)Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

4) nelle more dell'adozione dei provvedimenti definitivi, l'assoluto divieto di transito veicolare e pedonale nel tratto di strada adiacente all'immobile di cui in premessa e l'assoluto divieto di accesso all'area di sedime e all'area perimetrale, salvo l'accesso per l'effettuazione degli interventi sopra richiamati;

5) nell' eventualità di inottemperanza da parte dei proprietari o di loro totale o parziale irreperibilità i lavori verranno eseguiti dall'Amministrazione Comunale, senza ulteriore comunicazione, mediante affidamento degli interventi ad una ditta specializzata nel

settore con addebito delle spese sostenute ai proprietari sopra elencati;

CONFERMA

nelle more dell'adozione dei provvedimenti provvisori e/o definitivi, l'assoluto divieto di transito pedonale e l'assoluto divieto di accesso all'area perimetrale dell'edificio, salvo l'accesso per l'effettuazione degli interventi necessari;

AVVERTE

- a) Che, ai sensi dell'art. 3, 4° comma della legge 7 agosto 1990 n°241 e successive modifiche, il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. di Catanzaro entro il termine di gg. 60 decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. (centoventi) decorrenti dal medesimo termine.
- b) Che la mancata ottemperanza della presente ordinanza comporta l'applicazione della sanzione prevista dall'art 650 del codice penale;

La presente ordinanza sarà trasmessa:

DEMANDA

- Al comando di Polizia Municipale la vigilanza in ordine all'esecuzione del provvedimento della presente ordinanza e il relativo controllo.
- **Al funzionario Responsabile dei Lavori Pubblici per gli atti necessari al fine di un intervento comunale in caso di inottemperanza della ordinanza dei soggetti sopra richiamati con la quantificazione delle spese sostenute e/o da sostenere per i lavori e per i danni d', addebitare ai Sig. proprietari sopra elencati.**
- **Al funzionario del settore di protezione civile, in via d'urgenza a procedere all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e primo intervento riguardo le solo parti pericolanti in quanto costituiscono pericolo impellente per la pubblica e privata incolumità nelle more dei tempi tecnici necessari alle notifiche.**
- Al Sig. Prefetto in relazione al disposto dell'art. 54 del T.U.E.L. D.Lgs. nr. 267/2000.

Dispone

La notifica del presente provvedimento agli interessati per il tramite del messo comunale e di seguito elencati:

- **Frangione Giuseppina**, nata a Simbario (VV) il 30.03.1941 e residente in Amantea (CS) alla via Strada Nova n° 15;
- **Frangione Anna** nata ad Amantea (CS) il 23.10.1946 ed ivi residente alla via Bologna n° 16;
- **Frangione Franco** nato ad Amantea (CS) il 22.07.1949 ed ivi residente alla via Genova n° 30;
- **Perciavalle Rosa** (Ved. Frangione)nata ad Amantea (CS)il 27.03.1921 ed ivi residente in Corso Umberto I n° 49;
- **Morelli Vanda** nata a Caracas(Venezuela) il 20.05.1958 e residente in Amantea (CS) alla via Monte Amiata n° 16;
- **Morelli Gaetano** nato a Caracas(Venezuela) il 13.10.1961 e residente in Amantea (CS) alla via Monte Amiata n° 16;

Che la presente ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio comunale;

Che la presente ordinanza sia trasmessa:

- al Sig. Prefetto in relazione al disposto dell'art. 54 del T.U.E.L. D.Lgs. nr. 267/2000;
- alla Procura della Repubblica di Paola;
- al comando polizia Municipale;
- al Funzionario responsabile dei Lavori Pubblici
- per conoscenza, alla Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, Piazza Valdesi n. 13, Cosenza;

Il funzionario
resp. prot. civile
fig. Domenico Pfraggi

Il Sindaco
Dott.ssa Monica Sabatino

