



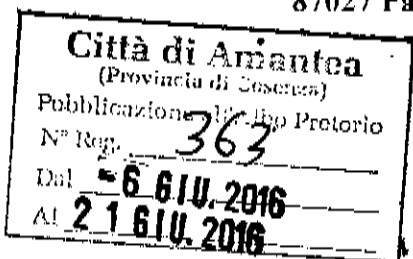
CITTÀ di AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/4291- 429250- Fax 0982/41013- Cod. Fisc. 86000330786

UFFICIO DEL SINDACO

OGGETTO: ORDINANZA CON LA QUALE VENGONO IMPOSTI OBBLIGHI DI REALIZZAZIONE DI MISURE DEFINITIVE DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO PERICOLANTE SITO IN AMANTEA, VIA BARI N° 49; FOGLIO DI MAPPA N° 5 part. 412 sub 8 e sub 6, in ditta BESALDO Annita nata ad Amantea (CS), il 12.03.1975, e CANONACO Alexandro nato a Paola (CS) il 09.10.1984 residenti in Amantea alla Via Bari n° 49 in qualità di proprietari e Rag. SPINA Maria Rag. Con studio in Via della Cicala n° 29, 87027 Paola, in qualità di amministratore del condominio.



ORDINANZA N. 61 DEL 06.06.2016

IL SINDACO

PREMESSO:

CHE in data 06.05.2016 personale del Corpo di polizia di questo comune nelle figure di PROVENZANO Gilberto e RIZZO Francesco nella loro qualità di operatori di P.M., hanno effettuato relazione di sopralluogo con relativo servizio fotografico presso il fabbricato sito in Amantea Via Bari n° 49, constatando che:

Sul balcone dell'appartamento al piano primo lato Ovest in ditta CANONACO Alexandro è presente una grossa quantità di calcinacci che si sono staccati dalla parte sottostante del balcone dell'appartamento in cui abita la sig.ra BESALDO Annita, riferendo inoltre che l'amministratore del condominio è la Rag. SPINA Maria con studio in Via della Cicala n° 29, 87027 Paola (CS);

CHE tale relazione di sopralluogo è pervenuta per vie brevi presso l'Ufficio Tecnico settore Urbanistica in data 31.05.2016;

CHE il fabbricato in questione rientra in un'area definita "B1 - Area Urbana Saturata" dal vigente Piano Regolatore Generale ed è riportato in catasto fabbricati di questo Comune al Foglio di mappa n° 5 part n° 412;

CHE il Regolamento Edilizio all' art. 27 " Aspetto e manutenzione degli edifici" espressamente prevede tra le altre cose:

- gli edifici sia pubblici che privati e le eventuali aree a servizio degli stessi, devono essere progettati, eseguiti e mantenuti in ogni loro parte, compresa la copertura, in modo da assicurare l'estetica e il decoro dell'ambiente;*
- Ogni proprietario ha l'obbligo di mantenere ogni parte del proprio edificio in stato di normale conservazione, in relazione al decoro e all'estetica dell'ambiente;*
- Ogni proprietario ha l'obbligo di eseguire i lavori di riparazione, ripristino, intonacatura e ricoloritura delle facciate e delle recinzioni.*

VISTO l'art. 44 del Regolamento edilizio " Stabilità e sicurezza degli edifici esistenti;

CONSIDERATO :



CHE a tutt'oggi la facciata del fabbricato sopra menzionato presenta le carenze all'epoca del sopralluogo evidenziate e che a tutt'oggi nulla è stato eseguito per renderlo decoroso ed in buono stato di conservazione;

CHE si rende necessario ed urgente al fine di evitare crolli e distacco di materiale vario la predisposizione e presentazione di un progetto per il risanamento conservativo per il lavoro necessario atto ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica;

RILEVATO che le condizioni della facciata dell'immobile sono tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e così fortemente degradate da poter causare pericolo imminente per la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO che lo stato di degrado è imputabile al difetto nell'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria, esecuzione che spetta ai possessori/proprietari degli immobili;

IDENTIFICATI gli attuali proprietari degli immobili in parola, nelle persone di :

BESALDO Annita nata ad Amantea (CS), il 12.03.1975, residenti in Amantea alla Via Bari n° 49 nella sua qualità di proprietaria (Appartamento al piano primo);

CANONACO Alessandro nato a Paola il 09.10.1984 residente in Amantea alla Via Bari n° 49 nella sua qualità di proprietario (Appartamento al piano secondo);

SPINA Rag. Maria con studio in Via della Cicala n° 29, 87027 Paola (CS), nella sua qualità di amministratore del condominio

VISTO l'articolo 54, 2° comma del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO l'articolo 1125 del Codice Civile;

RITENUTI pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica e privata;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato articolo 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.,

ORDINA

nei confronti dei signori :

- 1) **BESALDO Annita** nata ad Amantea (CS), il 12.03.1975, residenti in Amantea alla Via Bari n° 49, in qualità di proprietaria dell'alloggio;
- 2) **CANONACO Alessandro** nato a Paola il 09.10.1984 residente in Amantea alla Via Bari n° 49 (Appartamento al piano secondo);
- 3) Rag. **SPINA Maria** con studio in Via della Cicala n° 29, 87027 Paola (CS), nella sua qualità di amministratore del condominio;
 - a) *di prescrivere, quali misure definitive atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, l'obbligo di eseguire le opere definitive da farsi entro giorni 10 dalla data di notifica della presente al fine di evitare crolli e distacco di materiale vario, e, nelle more per la predisposizione e presentazione di un progetto per il risanamento conservativo dell'edificio di che trattasi;*
 - b) *di prescrivere ai suddetti proprietari dell'immobile, quali misure definitive, l'obbligo di porre in essere le procedure tecniche amministrative tali da consentire l'esecuzione dei lavori necessari ad un definitivo risanamento conservativo dell'edificio in parola,*

ORDINA

Ai proprietari interessati Signori:

- 1) **BESALDO Annita** nata ad Amantea (CS), il 12.03.1975, residenti in Amantea alla Via Bari n° 49, in qualità di proprietaria dell'alloggio (Appartamento al piano primo);
- 2) **CANONACO Alessandro** nato a Paola il 09.10.1984 residente in Amantea alla Via Bari n° 49 in qualità di proprietaria dell'alloggio (Appartamento al piano secondo), ed all'amministratore del Condominio del fabbricato di Via Bari n° 49 di questo Comune:

SPINA Rag. Maria con studio in Via della Cicala n° 29, 87027 Paola (CS), nella sua qualità di amministratore del condominio,
il pieno rispetto e adempimento nei termini, modi e condizioni della presente ordinanza;

A V V E R T E

- **CHE** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del responsabile del procedimento Geom. CLEMENTE Silvio;
- **CHE** ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- **CHE** la mancata esecuzione da parte dei proprietari intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese degli stessi.

Si notifici ai signori nella loro qualità di proprietari:

- 1) **BESALDO Annita** nata ad Amantea (CS), il 12.03.1975, residenti in Amantea alla Via Bari n° 49, in qualità di proprietaria dell'alloggio (Appartamento al piano primo);
- 2) **CANONACO Alessandro** nato a Paola il 09.10.1984 residente in Amantea alla Via Bari n° 49 in qualità di proprietaria dell'alloggio (Appartamento al piano secondo), ed all'amministratore del Condominio del fabbricato di Via Bari n° 49 di questo Comune:

Rag. **SPINA Maria** con studio in Via della Cicala n° 29, 87027 Paola (CS), nella sua qualità di amministratore del condominio,

Si comunichi:

- al Comandante del Corpo di Polizia Municipale e al responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

A V V E R T E A L T R E S I'

- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241, contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R., di CATANZARO entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero, in alternativa:
- con ricorso gerarchico al Prefetto entro 30 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Amantea, 06. 06. 2016

[Handwritten signature]



IL SINDACO

(*Donna Monica SABATINO*)

[Handwritten signature]

Città di Amantea (Provincia di Catanzaro)	
Pubblicazione all'Albo Pretorio	
N° Reg.	363
Dal	56 GIU. 2016
Al	21 GIU. 2016

