

# CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Fax. 0982 - 41013 Cod. Fisc. 86000330786

URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA, DEMANIO

## ORDINANZA N° 73 del 19 luglio 2017

Prot. n° 9959

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Premesso:

**CHE** a seguito di sollecito dell'ATERP di Cosenza la Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco emetteva apposita Ordinanza n° 20 /2010 di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio popolare di via Bologna,45;

**CHE** detta ordinanza n° 20 è stata impugnata dinnanzi al TAR di Catanzaro che ha ritenuto il provvedimento nullo per vizio di competenza atteso che l'atto in parola è di competenza esclusiva del Responsabile del Servizio ( TAR Calabria n. 00643/2010 REG. RIC - N° 00540/2016/ REG.Prov.Coll.);

**CHE** a seguito di nota della Segretaria Generale n° 11390 del 04/08/2016, il sottoscritto Silvio Clemente nella sua qualità di nuovo Responsabile del Settore Edilizia Privata con propria nota n° 13034 del 15/09/2016, regolarmente notificata alla Signora Manfredi Ginevra in data 15/09/2016, richiedeva la seguente documentazione al fine di una puntuale verifica della permanenza del possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi, giusto art 12 L.R. N°36/1996 e ss.mm.ii.:

1.) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (articolo 47 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000) - consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,- inerente l'assenza del diritto di proprietà, usufrutto, uso abitazione su un alloggio adeguato, ai sensi dell'articolo 4, alle esigenze del nucleo familiare del richiedente, giusto art. 10 lettera "c" L.R. n° 32/96, con allegato documento di identità in corso di validità;

2.) Attestazione ISE/ISEE completa della dichiarazione sostitutiva unica del nucleo familiare (rilasciata ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 05/12/2013 e del Decreto Ministero del lavoro e Politiche Sociali del 07/11/2014 operativo dal 1° gennaio 2015) riferita all'anno di imposta precedente e/o Dichiarazione dei redditi (copia Mod.- 730 anno 2015);

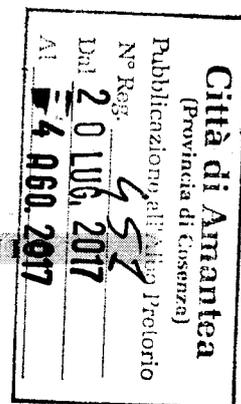
comunicando tra l'altro che "... nel caso di non possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso agli immobili ERP- deve intendersi quale comunicazione di avvio di procedimento per l'emissione di apposito provvedimento di revoca e decadenza dal diritto di assegnazione di alloggio popolare";

**CHE** la signora Manfredi Ginevra, in risposta alla nota n° 13034 del 15/09/2016, in data 22/09/2016 prot. n° 13371 sollevando una serie di eccezioni assolutamente non condivisibili non ha ritenuto produrre la documentazione richiesta verifica della permanenza del possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi, giusto art 12 L.R. N°36/1996 e ss.mm.ii.;

**Tanto premesso;**

**ACCERTATO** all'Ufficio Provinciale del Territorio di Cosenza che la signora Manfredi Ginevra è cointestataria di diversi immobili in via Torino (Foglio di Mappa n° 5 particelle n° 111 sub 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12) e che per ciò, non riesce a soddisfare il requisito indispensabile di non possesso di un alloggio adeguato per poter continuare a mantenere in essere il rapporto di locazione di un alloggio popolare;

- **Accertata** la sussistenza del pubblico interesse, specifico ed attuale, al recupero dell'alloggio in questione, affinché lo stesso possa essere riassegnato a persone aventi diritto;
- **Visto** l'art.47 comma 1 lettera D) della Legge Regionale 25/11/1996 n°32 e ss.mm.ii.;
- **Considerata** l'obbligatorietà di riacquisire nella disponibilità abitativa di questo Comune, previo l'adozione di proprio provvedimento gli alloggi popolari disabitati ovvero occupati abusivamente da persone non aventi titolo;



*em*

- Atteso che tale stato di fatto determina la estinzione dell'intervenuta assegnazione;
- Vista la sentenza del Consiglio di Stato- V Sezione n. 76 del 16 gennaio 2015 dalla quale si evince che alla giunta spettano i compiti di attuazione politica delle decisioni del Consiglio Comunale e delle indicazioni tratte dal programma politico amministrativo, mentre ai dirigenti spettano invece i compiti connessi al concreto svolgimento delle attività gestionali;
- Preso atto che la citata sentenza ha evidenziato il principio per il quale "pur essendo la Giunta Municipale e i dirigenti organi cui la legge attribuisce funzioni esecutive dell'indirizzo politico, il discrimine tra le due competenze è da individuare nella diversa natura dei due organi e nel principio di separazione tra l'attività politica e l'attività gestionale, così che, mentre la Giunta è un organo di governo dell'ente locale e pertanto svolge una funzione di attuazione politica delle scelte fondamentali operate dal Consiglio, ai dirigenti compete l'attività di gestione tecnico-finanziaria-contabile e l'assunzione di tutti i provvedimenti amministrativi, o atti di diritto privato, necessari per conseguire gli obiettivi stabiliti dagli organi di indirizzo (Cons. St., sez. V, n. 20 agosto 2013, n. 4192; per la decadenza da una concessione di pubblico servizio, Cons. St., sez. V, 12 novembre 2013, n. 5421)";
- Visto il contratto di locazione tra lo IACP di Cosenza e il signor Guido Rizzo Francesco (defunto marito della Signora Manfredi Ginevra)
- ATTESA la propria competenza al presente atto in virtù del Decreto del Sindaco prot. n° 6318 del 28/04/2016 di conferimento degli incarichi per l'espletamento di funzioni e potestà dirigenziali di cui all'art. 107 del Dlgs n° 267/2000, TUEL, riconfermato con decreti dei Commissari Prefettizi in data 20/01/2017 ed in data 06/03/2017;
- Tutto ciò premesso e considerato,

## D E C R E T A

Con decorrenza immediata, la decadenza dell'assegnazione dell'alloggio E.R.P. sito in via Bologna n° 45 Piano II° Palazzina B scala A interno 6 composto da n. 3 vani utili oltre due accessori, nei confronti della signora MANFREDI GINEVRA nata a San Pietro in Amantea il 19/01/1934, residente in Amantea alla via Bologna, 45 - domiciliata in Amantea alla via Torino,10,

## O R D I N A

Alla signora MANFREDI GINEVRA nata a San Pietro in Amantea il 19/01/1934, residente in Amantea alla via Bologna, 45 - domiciliata in Amantea alla via Torino,10, moglie del signor Guido Rizzo Francesco nato ad Ama il 16.03.1932 e deceduto il 29/05/2010 - ultimo assegnatario dell'alloggio di E.R.P.- di consegnare all'ATERP di Cosenza l'alloggio in argomento, libero da persone e cose entro e non oltre giorni 60 ( sessanta) dalla data di notifica del presente decreto con consegna delle relative chiavi all'Ufficio Tecnico Comunale di Amantea, con avvertenza che in caso contrario si procederà alla riacquisizione coatta dell'immobile, nei confronti di chiunque lo occupi previo l'utilizzo della forza pubblica.

## A V V E R T E

**Che** l'omessa esecuzione del presente provvedimento costituisce violazione penale ai sensi dell'art. 650 C.P.;

**Che** lo stesso provvedimento dovrà essere pubblicato all'albo pretorio, affisso alla porta dell'abitazione di che trattasi e notificato ai destinatari.

Lo stesso dovrà essere trasmesso a :

- Prefettura di Cosenza e di Catanzaro;
- Comando Stazione Carabinieri Amantea;
- Ufficio di Polizia Municipale Sede;
- ATERP di Cosenza;



## A V V E R T E A L T R E S I'

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso, al Tribunale Amministrativo Regionale di Catanzaro (legge 6 dicembre 1971, n°1034), entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n°1199).

Amantea, 19/07/2017

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
(Geom. Silvio Clemente)

*[Handwritten signature]*