

# CITTÀ di AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/4291-429250 - Fax 0982/41013 - Cod. Fisc. 86000330786

## UFFICIO DEL SINDACO

**OGGETTO: ORDINANZA CON LA QUALE VENGONO IMPOSTI OBBLIGHI DI REALIZZAZIONE DI MISURE DEFINITIVE DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO PERICOLANTE SITO IN AMANTEA, VIA DOGANA n° 54; FOGLIO DI MAPPA N° 5 part. 780, in ditta :**  
**ALOISIO Ignazio Antonio, nato ad Amantea (CS), il 20.02.1938 ivi residente in Via Dogana n° 54, nella qualità di intestatario del sub 3;**  
**LORELLI Fioramante, nato ad Amantea il 13.07.1941, ivi residente in Via Dogana n° 54 nella sua qualità di intestatario del sub 1;**  
**GRECO Mario e SPERANZA Rosetta, nati a Parenti (CS) il 12.09.1950 e ad Amantea il 08.06.1949 residenti entrambi in Mendicino 87040 (CS) Via M. Dodaro n° 28, nella loro qualità di intestatari del sub 4;**  
**Ferrovie dello Stato Via Calopinace Sott'Argine (Ufficio Demanio) 89128 REGGIO CALABRIA nella qualità di intestatario del sub. 5;**  
**PROCOPIO Domenico per conto dei figli (Antonio Enzo, Giuseppe e Maria Teresa, nati a Paderno Dugnano -MI-, rispettivamente il 16.03.1967 e 27.03.1966 i primi due e, a Sesto San Giovanni -MI- il 04.04.1963 il terzo, tutti e tre in qualità di intestatari del sub 6 con la quota di 1/3 ciascuno), residente in Senago 20030 -MI- Via Ticino n° 6.**

<b>Città di Amantea</b> (Provincia di Cosenza)	
Pubblicazione: Ufficio Pretorio	
N° Reg.	434
Dal	8 LUG. 2016
Al	23 LUG. 2016



**ORDINANZA N. 73 DEL 30.06.2016**

**IL SINDACO**

### PREMESSO:

CHE in data 14.06.2016 personale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Cosenza nella loro qualità di accertatori, hanno effettuato sopralluogo presso la palazzina sita in Amantea Via Dogana n° 54, composta da due piani fuori terra, un lastrico con annesso lanternino a copertura della tromba delle scale ed un piano interrato constatando che:

alle pareti del lanternino posto sul lastrico della palazzina, lungo la trave di coronamento del solaio, precisamente all'intersezione fra l'intradosso della trave e il muro portante si era verificata una lesione orizzontale, inoltre, ancora si constatava che sulla parete nord dello stesso lanternino era presente anche una lesione quest'ultima in diagonale alla parete. Si deduceva quindi, a seguito di indagini fatte sia sul pavimento del lastrico che all'interno dell'appartamento sottostante e nei locali scantinati, dalla esame di tipo visivo, non analitico né strumentale, dei luoghi, che al momento il quadro fessurativo

interessava lo spessore dell'intonaco interno ed esterno del lanternino con la deduzione che il fenomeno delle lesioni constatate è provocato dagli agenti esogeni a seguito della dilatazione termica tra materiali diversi;

**CHE** tale relazione di sopralluogo a firma del R.O.S. della Squadra VV.f. intervenuta scheda n° 3437 del 14.06.2016 prot. distaccamento Paola 99, è pervenuta presso questo Comune in data 15.06.2016 prot. n° 08736;

**CHE** il fabbricato in questione rientra in un'area definita "B3 - Area Urbana di Completamento Residenziale" dal vigente Piano Regolatore Generale ed è riportato in catasto fabbricati di questo Comune al Foglio di mappa n° 5 part n° 780;

**CHE** dalla visura storica per immobile gli intestatari di detto fabbricato risultano:

ALOISIO Ignazio Antonio, nato ad Amantea (CS), il 20.02.1938 del sub 3;

LORELLI Fioramante, nato ad Amantea il 13.07.1941, del sub 1;

GRECO Mario e SPERANZA Rosetta, nati a Parenti (CS) il 12.09.1950 e ad Amantea il 08.06.1949 del sub 4;

Demanio dello Stato Ramo Ferrovie, nella qualità di intestatario del Lastrico solare - sub. 5;

PROCOPIO Antonio Enzo, Giuseppe e Maria Teresa, nati a Paderno Dugnano -MI-, rispettivamente il 16.03.1967 e 27.03.1966 i primi due e, a Sesto San Giovanni -MI- il 04.04.1963 il terzo, tutti e tre in qualità di proprietari del sub 6 con la quota di 1/3 ciascuno);

**CHE** il Regolamento Edilizio all' art. 27 " Aspetto e manutenzione degli edifici" espressamente prevede tra le altre cose:

- a) *gli edifici sia pubblici che privati e le eventuali aree a servizio degli stessi, devono essere progettati, eseguiti e mantenuti in ogni loro parte, compresa la copertura, in modo da assicurare l'estetica e il decoro dell'ambiente;*
- b) *Ogni proprietario ha l'obbligo di mantenere ogni parte del proprio edificio in stato di normale conservazione, in relazione al decoro e all'estetica dell'ambiente;*
- c) *Ogni proprietario ha l'obbligo di eseguire i lavori di riparazione, ripristino, intonacatura e ricoloritura delle facciate e delle recinzioni.*

**VISTO** l'art. 44 del Regolamento edilizio " Stabilità e sicurezza degli edifici esistenti;

**CONSIDERATO :**

**CHE** a tutt'oggi la parete nord dello stesso lanternino della palazzina sopra menzionato presenta le carenze all'epoca del sopralluogo evidenziate e che a tutt'oggi nulla è stato eseguito per renderlo decoroso ed in buono stato di conservazione;

**CHE** si rende necessario ed urgente al fine di evitare crolli e distacco di materiale vario la predisposizione e presentazione di un progetto per il risanamento conservativo per il lavoro necessario atto ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica;

**CHE** tale situazione e le sue possibili evoluzioni determinano condizioni di rischio per i residenti, pedoni e frequentatori della zona, dove tra l'altro è presente la scuola elementare "Manzoni".

**RITENUTO**, pertanto, di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

**RILEVATO** che le condizioni della parete nord dello stesso lanternino dell'immobile sono tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e così fortemente degradate da poter causare pericolo imminente per la pubblica e privata incolumità;

**CHE** per la particolare urgenza di procedere, ed in ragione dell'elevato numero degli intestatari, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo ai soggetti destinatari della presente;

**RILEVATO** che lo stato di degrado è imputabile al difetto nell'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria, esecuzione che spetta ai possessori/proprietari degli immobili;

**IDENTIFICATI** gli attuali intestatari degli immobili in parola, nelle persone di :

ALOISIO Ignazio Antonio, nato ad Amantea (CS), il 20.02.1938 ivi residente in Via Dogana n° 54, nella qualità di proprietario del sub 3;

LORELLI Fioramante, nato ad Amantea il 13.07.1941, ivi residente in Via Dogana n° 54 nella sua qualità di proprietario del sub 1;

GRECO Mario e SPERANZA Rosetta, nati a Parenti (CS) il 12.09.1950 e ad Amantea il 08.06.1949 residenti entrambi in Mendicino 87040 (CS) Via M. Dodaro n° 28, nella loro qualità di proprietari del sub 4;

Demanio dello Stato Ramo Ferrovie, Via Calopinace sott'Argine 89128 Reggio Calabria, nella qualità di intestatario del - sub. 5;

PROCOPIO Domenico per conto dei figli (Antonio Enzo, Giuseppe e Maria Teresa, nati a Paderno Dugnano -MI-, rispettivamente il 16.03.1967 e 27.03.1966 i primi due e, a Sesto San Giovanni -MI- il 04.04.1963 il terzo, tutti e tre in qualità di intestatari del sub 6 con la quota di 1/3 ciascuno), residente in Senago 20030 -MI- Via Ticino n° 6 ;

VISTO l'articolo 54, 2° comma del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO l'articolo 1125 del Codice Civile;

RITENUTI pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica e privata;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato articolo 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.,

## ORDINA

nei confronti dei signori :

- a) **ALOISIO Ignazio Antonio**, nato ad Amantea (CS), il 20.02.1938 ivi residente in Via Dogana n° 54, nella qualità di intestatario del sub 3;
- b) **LORELLI Fioramante**, nato ad Amantea il 13.07.1941, ivi residente in Via Dogana n° 54 nella sua qualità di intestatario del sub 1;
- c) **GRECO Mario e SPERANZA Rosetta**, nati a Parenti (CS) il 12.09.1950 e ad Amantea il 08.06.1949 residenti entrambi in Mendicino 87040 (CS) Via M. Dodaro n° 28, nella loro qualità di intestatari del sub 4;
- d) **Demanio dello Stato Ramo Ferrovie** Via Calopinace sott'Argine 89128 Reggio Calabria, nella qualità di intestatario del Lastrico solare - sub. 5;
- e) **PROCOPIO Domenico** per conto dei figli (Antonio Enzo, Giuseppe e Maria Teresa, nati a Paderno Dugnano -MI-, rispettivamente il 16.03.1967 e 27.03.1966 i primi due e, a Sesto San Giovanni -MI- il 04.04.1963 il terzo, tutti e tre in qualità di intestatari del sub 6, con la quota di 1/3 ciascuno), residente in Senago 20030 -MI- Via Ticino n° 6, *di provvedere alla immediata esecuzione degli interventi edilizi, quali misure definitive atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, l'obbligo di eseguire le opere definitive da farsi entro giorni 10 dalla data di notifica della presente al fine di evitare crolli e distacco di materiale vario, nelle more per la predisposizione e presentazione di un progetto per il risanamento conservativo dell'edificio di che trattasi; di prescrivere ai suddetti proprietari dell'immobile, quali misure definitive, l'obbligo di porre in essere le procedure tecniche amministrative tali da consentire l'esecuzione dei lavori necessari ad un definitivo risanamento conservativo dell'edificio in parola,*

ORDINA

Ai proprietari interessati Signori:

**ALOISIO Ignazio Antonio**, nato ad Amantea (CS), il 20.02.1938 ivi residente in Via Dogana n° 54, nella qualità di intestatario del sub 3;

**LORELLI Fioramante**, nato ad Amantea il 13.07.1941, ivi residente in Via Dogana n° 54 nella sua qualità di intestatario del sub 1;

**GRECO Mario e SPERANZA Rosetta**, nati a Parenti (CS) il 12.09.1950 e ad Amantea il 08.06.1949 residenti entrambi in Mendicino 87040 (CS) Via M. Dodaro n° 28, nella loro qualità di intestatari del sub 4;

**Demanio dello Stato Ramo Ferrovie** Via Calopinace sott'Argine 89128 Reggio Calabria, nella qualità di intestatario del lastrico solare - sub. 5;

**PROCOPIO Domenico** per conto dei figli (Antonio Enzo, Giuseppe e Maria Teresa, nati a Paderno Dugnano -MI-, rispettivamente il 16.03.1967 e 27.03.1966 i primi due e, a Sesto San Giovanni -MI- il 04.04.1963 il terzo, tutti e tre in qualità di intestatario del sub 6 con la quota di 1/3 ciascuno), residente in Senago 20030 -MI- Via Ticino n° 6, il pieno rispetto e adempimento nei termini, modi e condizioni della presente ordinanza;

## A V V E R T E

**CHE** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del responsabile del procedimento Geom. CLEMENTE Silvio;

**CHE** ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

**CHE** la mancata esecuzione da parte dei proprietari intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese degli stessi.

Si notifici ai signori nella loro qualità di proprietari:

**ALOISIO Ignazio Antonio**, nato ad Amantea (CS), il 20.02.1938 ivi residente in Via Dogana n° 54, nella qualità di intestatario del sub 3;

**LORELLI Fioramante**, nato ad Amantea il 13.07.1941, ivi residente in Via Dogana n° 54 nella sua qualità di intestatario del sub 1;

**GRECO Mario e SPERANZA Rosetta**, nati a Parenti (CS) il 12.09.1950 e ad Amantea il 08.06.1949 residenti entrambi in Mendicino 87040 (CS) Via M. Dodaro n° 28, nella loro qualità di intestatari del sub 4;

**Demanio dello Stato Ramo Ferrovie** Via Calopinace sott'Argine, 89128 Reggio Calabria, nella qualità di intestatario del Lastrico solare - sub. 5;

**PROCOPIO Domenico** per conto dei figli (Antonio Enzo, Giuseppe e Maria Teresa, nati a Paderno Dugnano -MI-, rispettivamente il 16.03.1967 e 27.03.1966 i primi due e, a Sesto San Giovanni -MI- il 04.04.1963 il terzo, tutti e tre in qualità di intestatari del sub 6 con la quota di 1/3 ciascuno), residente in Senago 20030 -MI- Via Ticino n° 6.

Si comunichi:

Al Comandante del Corpo di Polizia Municipale e al responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

## A V V E R T E      A L T R E S I'

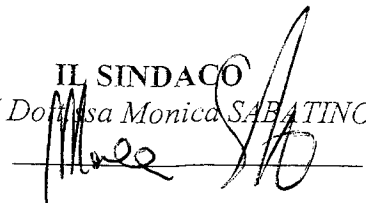
- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241, contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi"

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R., di CATANZARO entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero, in alternativa:  
- con ricorso gerarchico al Prefetto entro 30 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Amantea, 30.06.2016



IL SINDACO  
(Dott.ssa Monica SABATINO)



<b>Città di Amantea</b> (Provincia di Cosenza)	
Pubblicazione all'Albo Pretorio	
N° Reg.	434
Dal	8 LUG. 2016
Al	23 LUG. 2016

