



CITTÀ di AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429250-429234 - Fax 0982/41013 - Cod. Fisc. 86000330786

UFFICIO DEL SINDACO

OGGETTO: ORDINANZA con la quale vengono imposti obblighi di realizzazione di misure definitive di messa in sicurezza edificio pericolante sito in Via Margherita denominato Palazzo Florio - Foglio di Mappa 7 Mappale 187 Sub 1, Sub 2, Sub 3, Sub 4, Sub 5, Sub 6, Sub 8, Sub 9, Sub 10, Sub 11, Sub 12 di proprietà dei sigg:

- **OMNIA BABY S.A.S. DI MASSALI GIOVANNI & C** (proprietario al 50% dei sub Sub 1, Sub 2, Sub 3, Sub 4, Sub 5, Sub 6, Sub 8, Sub 9, Sub 11, Sub 12);
- **Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata** (proprietario al 50% dei sub Sub 1, Sub 2, Sub 3, Sub 4, Sub 5, Sub 6, Sub 8, Sub 9, Sub 11, Sub 12)
- **G.E.F.A. DI ABBATE & C. S.A.S.** (proprietario del solo sub 10)

ORDINANZA N. **82** DEL 27 Luglio 2019

IL SINDACO

RICHIAMATA, la relazione d'intervento squadra VV.FF. relativa allo stato di degrado del Palazzo Storico denominato Palazzo Florio ai fini dell'adozione di ulteriori provvedimenti Prot. n° 9732 del 18/07/2019, dalla quale emerge, la necessità di:

1. *Mettere in sicurezza;*
2. *Ripristinare l'agibilità dei luoghi;*
3. *Compiere idoneo transennamento fisso;*
4. *fare eseguire le opere d'assicurazione alle fabbriche pericolanti;*
5. *Realizzare tettoie di protezione;*

CHE il fabbricato de quo è stato già interessato da transennamento fisso lungo via Margherita atteso la pericolosità per la pubblica e privata incolumità derivante dal cattivo stato di deterioramento di detto immobile oltre che dare decoro alla via principale della città;

CHE l'area interessata rientra in un'area definita "B1 - Area Urbana Saturata" dal vigente Piano Regolatore Generale;

CHE il Regolamento Edilizio all' art. 27 " Aspetto e manutenzione degli edifici" espressamente prevede tra le altre cose:

- a) *gli edifici sia pubblici che privati e le eventuali aree a servizio degli stessi, devono essere progettati, eseguiti e mantenuti in ogni loro parte, compresa la copertura, in modo da assicurare l'estetica e il decoro dell'ambiente;*
- b) *Ogni proprietario ha l'obbligo di mantenere ogni parte del proprio edificio in stato di normale conservazione, in relazione al decoro e all'estetica dell'ambiente;*
- c) *Ogni proprietario ha l'obbligo di eseguire i lavori di riparazione, ripristino, intonacatura e coloritura delle facciate e delle recinzioni.*

VISTO l'art. 44 del Regolamento edilizio " Stabilità e sicurezza degli edifici esistenti;

CONSIDERATO :

CHE a tutt'oggi le facciate del fabbricato sopra menzionato presentano le carenze all'epoca del sopralluogo evidenziate e che a tutt'oggi nulla è stato eseguito per renderlo decoroso ed in buono stato di conservazione e comunque non stati eseguiti i lavori minimi per l'eliminazione dei pericoli per la pubblica e privata incolumità;



CHE si rende necessario ed urgente al fine di evitare crolli e distacco di materiale vario la predisposizione e presentazione di un progetto per il risanamento conservativo per il lavoro necessario atto ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica;

RILEVATO che le condizioni delle facciate dell'immobile sono tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e così fortemente degradate da poter causare pericolo imminente per la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO che lo stato di degrado è imputabile al difetto nell'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, esecuzione che spetta ai possessori/proprietari dell'immobile;

IDENTIFICATI gli attuali proprietari dell'immobile in parola, nei signori:

- **OMNIA BABY S.A.S. DI MASSALI GIOVANNI & C** (proprietario al 50% dei sub Sub 1, Sub 2, Sub 3, Sub 4, Sub 5, Sub 6, Sub 8, Sub 9, Sub 11, Sub 12);
- **Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata** (proprietario al 50% dei sub Sub 1, Sub 2, Sub 3, Sub 4, Sub 5, Sub 6, Sub 8, Sub 9, Sub 11, Sub 12)
- **G.E.F.A. DI ABBATE & C. S.A.S.** (proprietario del solo sub 10)

VISTO l'articolo 54, 2° comma del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

RITENUTI pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica e privata;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato articolo 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.,

ORDINA

nei confronti dei signori :

- **OMNIA BABY S.A.S. DI MASSALI GIOVANNI & C** nella persona del suo Legale rappresentante pro tempore (proprietario al 50% dei sub Sub 1, Sub 2, Sub 3, Sub 4, Sub 5, Sub 6, Sub 8, Sub 9, Sub 11, Sub 12);
- **Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata** nella persona del suo Direttore pro tempore Prefetto Bruno dott. Frattasi (proprietario al 50% dei sub Sub 1, Sub 2, Sub 3, Sub 4, Sub 5, Sub 6, Sub 8, Sub 9, Sub 11, Sub 12)
- **G.E.F.A. DI ABBATE & C. S.A.S.** nella persona del suo Legale rappresentante pro tempore (proprietario del solo sub 10)

- a) di prescrivere, quali misure definitive atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, l'obbligo di eseguire le opere definitive da farsi entro giorni 10 dalla data di notifica della presente al fine di evitare crolli e distacco di materiale vario, e, nelle more per la predisposizione e presentazione di un progetto per il risanamento conservativo dell'edificio di che trattasi;*
- b) di prescrivere ai suddetti proprietari dell'immobile, quali misure definitive, l'obbligo di porre in essere le procedure tecniche amministrative tali da consentire l'esecuzione dei lavori necessari ad un definitivo risanamento conservativo dell'edificio in parola,*

ORDINA

Ai proprietari interessati Signori:



- **OMNIA BABY S.A.S. DI MASSALI GIOVANNI & C** nella persona del suo Legale rappresentante pro tempore (proprietario al 50% dei sub Sub 1, Sub 2, Sub 3, Sub 4, Sub 5, Sub 6, Sub 8, Sub 9, Sub 11, Sub 12);
- **Agenzia Nazionale** per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata nella persona del suo Direttore pro tempore Prefetto Bruno dott. Frattasi (proprietario al 50% dei sub Sub 1, Sub 2, Sub 3, Sub 4, Sub 5, Sub 6, Sub 8, Sub 9, Sub 11, Sub 12)
- **G.E.F.A. DI ABBATE & C. S.A.S.** nella persona del suo Legale rappresentante pro tempore (proprietario del solo sub 10)

il pieno rispetto e adempimento nei termini, modi e condizioni della presente ordinanza;

A V V E R T E

CHE gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del responsabile del procedimento geom, Silvio Clemente;

CHE ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

CHE la mancata esecuzione da parte dei proprietari intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese degli stessi.

Si notifici ai Legali Rappresentanti nella loro qualità di proprietari:

- **OMNIA BABY S.A.S. DI MASSALI GIOVANNI & C** nella persona del suo Legale rappresentante pro tempore (proprietario al 50% dei sub Sub 1, Sub 2, Sub 3, Sub 4, Sub 5, Sub 6, Sub 8, Sub 9, Sub 11, Sub 12);
- **Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata** nella persona del suo Direttore pro tempore Prefetto Bruno dott. Frattasi (proprietario al 50% dei sub Sub 1, Sub 2, Sub 3, Sub 4, Sub 5, Sub 6, Sub 8, Sub 9, Sub 11, Sub 12)
- **G.E.F.A. DI ABBATE & C. S.A.S.** nella persona del suo Legale rappresentante pro tempore (proprietario del solo sub 10)

Si comunichi:

- al Comandante del Corpo di Polizia Municipale e al responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

A V V E R T E A L T R E S I'

- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R., di CATANZARO entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero, in alternativa:
- con ricorso gerarchico al Prefetto entro 30 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Amantea, 27 luglio 2019

[Handwritten signature]



IL SINDACO

(Dottor Mario Pizzino)

[Handwritten signature of Dottor Mario Pizzino]