



CITTÀ di AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429250-429234 - Fax 0982/41013 - Cod. Fisc. 86000330786

UFFICIO DEL SINDACO

OGGETTO: ORDINANZA con la quale vengono imposti obblighi di realizzazione di misure definitive di messa in sicurezza edificio pericolante sito in Via Baldacchini n. 78 denominato ex Hotel La Gran Savana - Foglio di Mappa 5 Mappale 764 Sub 1 e Sub 2, di proprietà dei signori:

1. **CUORE ALFIERO** (CRULFR68D29A253T) via Trento, 23 Amantea;
2. **CUORE ANA MARIA** (CRUNMR60L42Z614I) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134
3. **CUORE CARO YANETSIS** (CRCYTS00P46Z614A) via Baldacchini 134;
4. **CUORE CARO YOSETMIT CAROLINA** (CRCYTM96B49Z614X) via Baldacchini 134;
5. **CUORE DONATELLA** (CRUDTL67M47A253O) via Neto n° 10;
6. **CUORE FRANCESCO** (CRUFNC80E12G317A) via Baldacchini 134
7. **CUORE FRANCISCO JAVIER** (CRUFNC56D12Z614R) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134;
8. **CUORE GIANFRANCO** (CRUGFR70D30D086Z) via E. Noto n° 55
9. **CUORE GIANLUCA** (CRUGLC79M22G317C) via R. Mirabelli n° 23
10. **CUORE GRACIELA** (CRUGCL74T64Z614E) via Monte Bianco n° 33
11. **CUORE HORTENCIA ADELA** (CRUHTN55B61Z614Q) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134
12. **CUORE IDA** (CRUDIA66C43A253K) via Trento n° 21
13. **CUORE IOLANDA** (CRULND66C69A253M) via Trento n° 23
14. **CUORE JOSE ANTONIO** (CRUJNT57M21Z614U) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134
15. **CUORE MAURIZIO** (CRUMRZ72L15G317V) via Trento n° 21
16. **CUORE ROBERT LUIS** (CRURRT69T13Z614W) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134
17. **CUORE YISA** (CRUYSI74A53Z614K) via Acquicella n° 36

ORDINANZA N. 84 DEL 29 Luglio 2019

IL SINDACO

RICHIAMATA, la relazione del Comando Vigili Urbani relativa allo stato di degrado del Palazzo denominato **ex Hotel La Gran Savana - Foglio di Mappa 5 Mappale 764 Sub 1 e Sub 2** ai fini dell'adozione di ulteriori provvedimenti Prot. n° 10179 del 29/07/2019, atteso che sono stati riscontrati distacchi di intonaco e calcinacci dalle pensiline e dai cornicioni; Accertato che a seguito del sopralluogo eseguito dal geom. Silvio Clemente è emersa l'urgenza e la necessità di:

1. *Mettere in sicurezza;*
2. *Ripristinare l'agibilità dei luoghi;*
3. *Compiere idoneo transennamento fisso;*
4. *fare eseguire le opere d'assicurazione alle fabbriche pericolanti;*
5. *Realizzare tettoie di protezione;*

CHE il fabbricato de quo è stato già interessato da delimitazione con rete in plastica di colore arancione lungo via Baldacchini per tutta la lunghezza del fabbricato realizzato dagli stessi proprietari del fabbricato, atteso la pericolosità per la pubblica e privata incolumità derivante dal cattivo stato di deterioramento di detto immobile;



CHE l'area interessata rientra in un'area definita "B1-Area Urbana Saturata" dal vigente Piano Regolatore Generale;

CHE il Regolamento Edilizio all' art. 27 " Aspetto e manutenzione degli edifici" espressamente prevede tra le altre cose:

- a) *gli edifici sia pubblici che privati e le eventuali aree a servizio degli stessi, devono essere progettati, eseguiti e mantenuti in ogni loro parte, compresa la copertura, in modo da assicurare l'estetica e il decoro dell'ambiente;*
- b) *Ogni proprietario ha l'obbligo di mantenere ogni parte del proprio edificio in stato di normale conservazione, in relazione al decoro e all'estetica dell'ambiente;*
- c) *Ogni proprietario ha l'obbligo di eseguire i lavori di riparazione, ripristino, intonacatura e coloritura delle facciate e delle recinzioni.*

VISTO l'art. 44 del Regolamento edilizio " Stabilità e sicurezza degli edifici esistenti;

CONSIDERATO :

CHE a tutt'oggi le facciate del fabbricato sopra menzionato presentano le carenze all'epoca dei sopralluoghi suddetti e che a tutt'oggi nulla è stato eseguito per renderlo decoroso ed in buono stato di conservazione e comunque **non stati eseguiti i lavori minimi per l'eliminazione dei pericoli per la pubblica e privata incolumità;**

CHE si rende necessario ed urgente al fine di evitare crolli e distacco di materiale vario la predisposizione e presentazione di un progetto per la manutenzione ordinaria/straordinaria atto ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica;

RILEVATO che le condizioni delle facciate dell'immobile sono tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e così fortemente degradate da poter causare pericolo imminente per la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO che lo stato di degrado è imputabile al difetto nell'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché, esecuzione che spetta ai possessori/proprietari dell'immobile;

IDENTIFICATI gli attuali proprietari dell'immobile in parola, nei signori:

1. **CUORE ALFIERO** (CRULFR68D29A253T) via Trento,23 Amantea;
2. **CUORE ANA MARIA** (CRUNMR60L42Z614I) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134
3. **CUORE CARO YANETSIS** (CRCYTS00P46Z614A) via Baldacchini 134;
4. **CUORE CARO YOSETMIT CAROLINA** (CRCYTM96B49Z614X) via Baldacchini 134;
5. **CUORE DONATELLA** (CRUDTL67M47A253O) via Neto n° 10;
6. **CUORE FRANCESCO** (CRUFNC80E12G317A) via Baldacchini 134
7. **CUORE FRANCISCO JAVIER** (CRUFNC56D12Z614R) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134;
8. **CUORE GIANFRANCO** (CRUGFR70D30D086Z) via E. Noto n°55
9. **CUORE GIANLUCA** (CRUGLC79M22G317C) via R.Mirabelli n°23
10. **CUORE GRACIELA** (CRUGCL74T64Z614E) via Monte Bianco n°33
11. **CUORE HORTENCIA ADELA** (CRUHTN55B61Z614Q) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134
12. **CUORE IDA** (CRUDIA66C43A253K) via Trento n° 21
13. **CUORE IOLANDA** (CRULND66C69A253M) via Trento n° 23
14. **CUORE JOSE ANTONIO** (CRUJNT57M21Z614U) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134
15. **CUORE MAURIZIO** (CRUMRZ72L15G317V) via Trento n° 21
16. **CUORE ROBERT LUIS** (CRURRT69T13Z614W) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134
17. **CUORE YISA** (CRUYSI74A53Z614K) via Acquicella n° 36

VISTO l'articolo 54, 2° comma del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

RITENUTI pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica e privata;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato articolo 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e



ORDINA

nei confronti dei signori :

1. **CUORE ALFIERO** (CRULFR68D29A253T) via Trento,23 Amantea;
2. **CUORE ANA MARIA** (CRUNMR60L42Z614I) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134
3. **CUORE CARO YANETSIS** (CRCYTS00P46Z614A) via Baldacchini 134;
4. **CUORE CARO YOSETMIT CAROLINA** (CRCYTM96B49Z614X) via Baldacchini 134;
5. **CUORE DONATELLA** (CRUDTL67M47A253O) via Neto n° 10;
6. **CUORE FRANCESCO** (CRUFNC80E12G317A) via Baldacchini 134
7. **CUORE FRANCISCO JAVIER** (CRUFNC56D12Z614R) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134;
8. **CUORE GIANFRANCO** (CRUGFR70D30D086Z) via E. Noto n°55
9. **CUORE GIANLUCA** (CRUGLC79M22G317C) via R.Mirabelli n°23
10. **CUORE GRACIELA** (CRUGCL74T64Z614E) via Monte Bianco n°33
11. **CUORE HORTENCIA ADELA** (CRUHTN55B61Z614Q) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134
12. **CUORE IDA** (CRUDIA66C43A253K) via Trento n° 21
13. **CUORE IOLANDA** (CRULND66C69A253M) via Trento n° 23
14. **CUORE JOSE ANTONIO** (CRUJNT57M21Z614U) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134
15. **CUORE MAURIZIO** (CRUMRZ72L15G317V) via Trento n° 21
16. **CUORE ROBERT LUIS** (CRURRT69T13Z614W) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134
17. **CUORE YISA** (CRUYSI74A53Z614K) via Acquicella n° 36

- a) *di prescrivere, quali misure urgenti ed improcrastinabili anche se provvisori (lavori minimi indispensabili) atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, l'obbligo di eseguire e realizzarsi entro giorni 10 dalla data di notifica della presente al fine di evitare crolli e distacco di materiale vario, e, nelle more per la predisposizione e presentazione di un progetto per il risanamento conservativo dell'edificio di che trattasi;*
- b) *di prescrivere ai suddetti proprietari dell'immobile, quali misure definitive, l'obbligo di porre in essere le procedure tecniche amministrative tali da consentire l'esecuzione dei lavori necessari ad un definitivo risanamento conservativo dell'edificio in parola,*

ORDINA

Ai proprietari interessati Signori:

1. **CUORE ALFIERO** (CRULFR68D29A253T) via Trento,23 Amantea;
2. **CUORE ANA MARIA** (CRUNMR60L42Z614I) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134
3. **CUORE CARO YANETSIS** (CRCYTS00P46Z614A) via Baldacchini 134;
4. **CUORE CARO YOSETMIT CAROLINA** (CRCYTM96B49Z614X) via Baldacchini 134;
5. **CUORE DONATELLA** (CRUDTL67M47A253O) via Neto n° 10;
6. **CUORE FRANCESCO** (CRUFNC80E12G317A) via Baldacchini 134
7. **CUORE FRANCISCO JAVIER** (CRUFNC56D12Z614R) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134;
8. **CUORE GIANFRANCO** (CRUGFR70D30D086Z) via E. Noto n°55
9. **CUORE GIANLUCA** (CRUGLC79M22G317C) via R.Mirabelli n°23
10. **CUORE GRACIELA** (CRUGCL74T64Z614E) via Monte Bianco n°33
11. **CUORE HORTENCIA ADELA** (CRUHTN55B61Z614Q) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134
12. **CUORE IDA** (CRUDIA66C43A253K) via Trento n° 21
13. **CUORE IOLANDA** (CRULND66C69A253M) via Trento n° 23
14. **CUORE JOSE ANTONIO** (CRUJNT57M21Z614U) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134
15. **CUORE MAURIZIO** (CRUMRZ72L15G317V) via Trento n° 21



16. **CUORE ROBERT LUIS** (CRURRT69T13Z614W) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134

17. **CUORE YISA** (CRUYSI74A53Z614K) via Acquicella n° 36

- il pieno rispetto e adempimento nei termini, modi e condizioni della presente ordinanza;

A V V E R T E

CHE gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del responsabile del procedimento geom, Silvio Clemente;

CHE ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

CHE la mancata esecuzione da parte dei proprietari intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese degli stessi.

Si notifici ai proprietari Signori

1. **CUORE ALFIERO** (CRULFR68D29A253T) via Trento,23 Amantea;
2. **CUORE ANA MARIA** (CRUNMR60L42Z614I) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134
3. **CUORE CARO YANETSIS** (CRCYTS00P46Z614A) via Baldacchini 134;
4. **CUORE CARO YOSETMIT CAROLINA** (CRCYTM96B49Z614X) via Baldacchini 134;
5. **CUORE DONATELLA** (CRUDTL67M47A253O) via Neto n° 10;
6. **CUORE FRANCESCO** (CRUFNC80E12G317A) via Baldacchini 134
7. **CUORE FRANCISCO JAVIER** (CRUFNC56D12Z614R) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134;
8. **CUORE GIANFRANCO** (CRUGFR70D30D086Z) via E. Noto n°55
9. **CUORE GIANLUCA** (CRUGLC79M22G317C) via R.Mirabelli n°23
10. **CUORE GRACIELA** (CRUGCL74T64Z614E) via Monte Bianco n°33
11. **CUORE HORTENCIA ADELA** (CRUHTN55B61Z614Q) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134
12. **CUORE IDA** (CRUDIA66C43A253K) via Trento n° 21
13. **CUORE IOLANDA** (CRULND66C69A253M) via Trento n° 23
14. **CUORE JOSE ANTONIO** (CRUJNT57M21Z614U) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134
15. **CUORE MAURIZIO** (CRUMRZ72L15G317V) via Trento n° 21
16. **CUORE ROBERT LUIS** (CRURRT69T13Z614W) Venezuela- Procuratore Cuore Francesco CRUFNC80E12G317A via Baldacchini 134
17. **CUORE YISA** (CRUYSI74A53Z614K) via Acquicella n° 36

Si comunichi:

- al Comandante del Corpo di Polizia Municipale e al responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

A V V E R T E A L T R E S I'

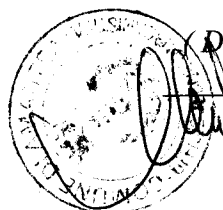
- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R., di CATANZARO entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero, in alternativa:
- con ricorso gerarchico al Prefetto entro 30 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Amantea, 29 luglio 2019

[Handwritten signature]

IL SINDACO

(Dottor Mario Pizzino)



Città di Amantea (Provincia di Cosenza)	
Pubblicazione all'Albo Pretorio	
N° Reg.	524
Dal	30 LUG. 2019
Al	14 AGO. 2019