

COMUNE DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

REGOLAMENTO PER GLI INTERVENTI DI MANOMISSIONE DEL SUOLO PUBBLICO

APPROVATO CON DELIBERA DEL
CONSIGLIO COMUNALE N° 61
DEL 14/10/2011

- Approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale:

INDICE

TITOLO I – NORME GENERALI	3
ART. 1 – AMBITO DI APPLICAZIONE	3
ART. 2 – DISCIPLINA DI RIFERIMENTO.....	3
ART. 3 – DOMANDE DI AUTORIZZAZIONE PER MANOMISSIONI DI SUOLO PUBBLICO	4
ART. 4 – LAVORI DI PRONTO INTERVENTO O SOMMA URGENZA.....	5
ART. 5 – ESECUZIONE DEI LAVORI	6
ART. 6 – ATTRAVERSAMENTI STRADALI	6
ART. 7 – INTERVENTI SU STRADE E MARCIAPIEDI DI RECENTE REALIZZAZIONE O SISTEMAZIONE.....	7
ART. 8 – ADEMPIMENTI ED OBBLIGHI CONNESSI ALL’OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO.....	7
ART. 9 – POSA DI CONDUTTURE NEL SOTTOSUOLO.....	7
ART. 10 – IMPIANTI E MANUFATTI ESISTENTI	8
ART. 11 – DANNI	9
ART. 12 – DURATA E TERMINE DEI LAVORI.....	9
ART. 13 – OBBLIGHI DI MANUTENZIONE SUCCESSIVA AI LAVORI.....	10
ART. 14 – PROGRAMMAZIONE.....	10
ART. 15– CAUZIONE.....	11
ART. 16 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER L’ATTIVITA’ EDILIZIA	13
ART. 17 – SANZIONI	14
ART. 18 – ENTRATA IN VIGORE	15
TITOLO II – NORME TECNICHE	15
ART. 19 – DISPOSIZIONI GENERALI	15
ART. 20 – TAGLI E SCAVI	17
ART. 21 – RIPRISTINO ASFALTI.....	18
ART. 22 – RIPRISTINO MARCIAPIEDI E PAVIMENTAZIONI SPECIALI	20
ART. 23 – DISPOSIZIONI PER RIPRISTINI SU AREE A VERDE.....	22
ART. 24 – NORME TECNICHE SPECIFICHE PER RIPRISTINI SU AREE A VERDE	22

TITOLO I – NORME GENERALI

ART. 1 – AMBITO DI APPLICAZIONE DEL PRESENTE REGOLAMENTO

Il presente regolamento stabilisce, per tutto il territorio di competenza comunale, le modalità con cui dovranno essere eseguiti tutti gli interventi comunque comportanti manomissione del suolo e/o sottosuolo pubblico, delle vie, strade, piazze o di qualsiasi altra superficie od area soggetta all'indistinto pubblico transito pedonale e/o veicolare, nonché di qualsiasi loro pertinenza.

Ogni intervento comunque comportante manomissione del suolo e/o sottosuolo pubblico è soggetto ad opportuno provvedimento autorizzativo in dipendenza delle finalità di ogni specifico intervento (allacci alle fognature rete bianca e nera, rete idrica ed elettrica, telecomunicazioni, occupazioni temporanee o permanenti di suolo pubblico, installazioni pubblicitarie, interventi urbanistici, edilizi, infrastrutturali e tecnologici ecc.).

Le modalità con cui vengono autorizzati gli interventi specifici comunque interessanti il suolo pubblico sopra indicati, vengono definiti da opportune leggi, regolamenti e/o regolamentazioni interne dei competenti servizi comunali;

Le norme tecniche per la manomissione e ripristino del suolo pubblico contenute nel presente regolamento devono essere rispettate, indipendentemente dalle finalità e tipologia dell'intervento comunque autorizzato, per tutti gli interventi comportanti manomissione di suolo e/o sottosuolo pubblico anche se debitamente autorizzati in applicazione di leggi, norme e/o regolamenti diversi dal presente documento e ciò anche se non esplicitamente richiamate nei rispettivi atti autorizzativi; ogni servizio comunale comunque interessato intraprenderà ogni provvedimento atto a garantire quanto sopra espresso.

Per tutti gli interventi comportanti manomissioni di suolo pubblico anche se soggetti a specifico provvedimento autorizzativo opportunamente regolamentato (normativa urbanistica e regolamento edilizio, regolamento per il servizio di fognatura, norme regolamentanti le occupazioni temporanee e/o permanenti di suolo pubblico, altri regolamenti, norme e leggi comunque regolamentanti gli interventi sul territorio) dovrà essere presentata opportuna richiesta di autorizzazione nei modi previsti dai successivi articoli del presente regolamento.

ART. 2 – PRINCIPALI RIFERIMENTI LEGISLATIVI E NORMATIVI

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle prescrizioni ed alle norme contenute nel Nuovo Codice della Strada, approvato con D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e successive modificazioni ed integrazioni, nel Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495 e successive modificazioni ed integrazioni, e nel D.M. 10 luglio 2002, recante il disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo.

Dovranno inoltre essere scrupolosamente osservate tutte le norme vigenti in materia di sicurezza che regolano la costruzione di reti di acquedotti, elettriche di distribuzione, elettriche per servizi stradali quali ad esempio l'illuminazione pubblica, impianti semaforici, di rilevamento, di videosorveglianza, reti di distribuzione per le telecomunicazioni ed i cablaggi di servizi particolari, di distribuzione di gas metano, elettrodotti, gasdotti, fognature, nonché le norme contenute nei Regolamenti comunali, qualora questi Regolamenti non siano in contrasto con quanto contenuto nel presente.

Oltre a quanto previsto dal presente regolamento, sarà cura del titolare del provvedimento autorizzativo assicurare il pieno rispetto di ogni norma vigente riferita alla località ed al tipo di intervento da eseguire, anche se non esplicitamente richiamata dal presente documento, il quale terrà inoltre sollevata l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi danno che potesse derivare dalla stessa dall'esecuzione dei lavori, come pure da ogni e qualsiasi protesta o molestia anche giudiziaria che per effetto del singolo provvedimento autorizzativo potesse derivare da essa.

ART. 3 – MODALITA' PER L'OTTENIMENTO DELLE AUTORIZZAZIONI PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANOMISSIONI DI SUOLO PUBBLICO

Chiunque voglia eseguire scavi su suolo pubblico deve ottenere la specifica autorizzazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Urbanistico, ad eccezione dei lavori appaltati o eseguiti in economia dal Comune di Amantea, per i quali comunque dovranno essere rispettate le prescrizioni tecniche di cui al presente Regolamento.

Qualsiasi Persona giuridica pubblica o privata che deve manomettere il suolo pubblico per l'esecuzione di lavori è tenuto a presentare domanda in bollo, asseverata da un tecnico abilitato, da indirizzare al Comune di Amantea Ufficio Tecnico Urbanistico, competente per materia.

Prima dell'esecuzione dei lavori la Ditta esecutrice dovrà munirsi di tutti i Nulla Osta ed autorizzazioni di terzi e/o enti interessati sia proprietari della sede stradale sia per quanto riguarda gli eventuali sottoservizi incontrati durante le operazioni di scavo.

Nella domanda devono essere indicati e precisati in forma di progetto schematico:

- a) il tipo d'intervento e la zona in cui dovranno eseguirsi le manomissioni (via e numeri civici);
- b) la superficie (lunghezza e larghezza) e la profondità dello scavo;
- c) la durata prevista dei lavori;
- d) il suolo interessato, il tipo di pavimentazione e il numero di attraversamenti stradali;
- e) l'eventuale installazione di nuovi manufatti;
- f) l'ubicazione dei servizi esistenti;
- g) gli estremi della ditta esecutrice i lavori.

Alla domanda dovrà essere debitamente allegata in duplice copia, con apposizione dei dati di riferimento dell'istanza, timbro e firma del richiedente oltre che del tecnico opportunamente abilitato incaricato della redazione del progetto, opportuna documentazione grafica e fotografica atta a ben illustrare le località e le modalità d'intervento;

Sono previsti almeno i seguenti elaborati da allegare alla richiesta di autorizzazione:

- a. planimetria generale dell'intervento su carta tecnica aggiornata in scala non inferiore a 1:2000 e comunque conforme a quella in dotazione ai servizi tecnici comunali con evidenziata la superficie di suolo pubblico che occorre manomettere ed indicato il servizio e/o ogni manufatto che si intende realizzare;
- b. planimetria di dettaglio in scala non inferiore a 1:500 e comunque adeguata al tipo di intervento con indicate le opere che si intendono realizzare opportunamente quotate;
- c. almeno una sezione trasversale ed almeno una sezione longitudinale di progetto opportunamente quotata con precisa individuazione del tipo, dimensioni e caratteristiche tecniche dei manufatti e reti tecnologiche comunque interessate dall'intervento;
- d. adeguata documentazione fotografica adatta a rappresentare l'intera estensione di suolo pubblico interessata dall'intervento.

Il materiale rilascio dell'autorizzazione, esperita favorevolmente l'istruttoria comunale, è subordinato alla presentazione della documentazione che dimostri l'avvenuto versamento della tassa per l'occupazione di suolo pubblico e l'avvenuto deposito della cauzione nelle forme e negli importi previsti nel presente regolamento, nonché alla presentazione delle marche da bollo da apporre sul titolo rilasciato.

Qualora, per sopravvenute esigenze operative, durante l'esecuzione dei lavori si verificassero varianti alla soluzione progettuale proposta, il richiedente dovrà darne comunicazione tempestiva all'Ufficio Tecnico

Urbanistico apportando agli elaborati, sopra indicati nel presente articolo, le modifiche resesi necessarie in fase esecutiva dei lavori. Lo svincolo della cauzione risulta subordinato anche alla accertata consegna degli elaborati conformi alle effettive opere realizzate.

Nel caso in cui gli interventi che si intendono eseguire riguardino interi tratti viari o comunque rilevanti opere di infrastrutturazione o ristrutturazione di reti tecnologiche per estensioni pari o maggiori a metri 100 (cento), il richiedente e/o il soggetto esecutore dei lavori, è obbligato ad inviare per conoscenza copia della richiesta di autorizzazione a tutti i principali enti gestori di reti tecnologiche sul territorio comunale (Telecom, Enel, Italgas, ecc.) per l'avvio del procedimento di coordinamento presieduto dal Comune; nel caso in cui gli stessi Enti dovessero manifestare esigenze di intervento nelle stesse località, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento dell'avviso, dovranno assicurare l'opportuno coordinamento tra i diversi Enti per l'esecuzione delle opere necessarie. Sono espressamente vietate successioni di intervento, nell'arco del biennio, nelle medesime località nel caso in cui venisse disatteso il suddetto principio di coordinamento così come meglio argomentato all'art. 14 (Programmazione).

Qualora la frequenza e l'entità degli interventi lo rendano opportuno è ammessa la stipula di convenzioni e accordi tra Enti, società di gestione o erogazione di servizi ed il Comune.

ART. 4 – LAVORI DI PRONTO INTERVENTO O SOMMA URGENZA

In caso di lavori di pronto intervento, o somma urgenza, il richiedente potrà dare corso alla esecuzione dell'intervento, previa immediata comunicazione dell'inizio dei lavori al Comando di Polizia Locale del Comune di Amantea, per le eventuali implicazioni relative alla regolazione del traffico, nonché all'Ufficio Tecnico Urbanistico, a mezzo di comunicazione scritta, fax, telegramma o trasmissione telematica, assumendosi tutte le responsabilità e provvedendo alle cautele del caso per non arrecare danni a persone o cose. Per interventi d'urgenza e/o somma urgenza si intendono tutti quei lavori strettamente necessari per prevenire situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e/o per evitare l'interruzione di pubblici servizi di primaria necessità.

Il richiedente, nei casi sopra indicati, è tenuto in ogni modo a produrre le regolari domande corredate dalla documentazione di cui all'articolo precedente, entro il primo giorno lavorativo successivo alla comunicazione di cui al comma precedente.

Il Comune si riserva, comunque, di verificare l'effettiva urgenza dei lavori intrapresi e di adottare, nel caso, tutti gli opportuni provvedimenti.

ART. 5 – ESECUZIONE DEI LAVORI

Prima di iniziare i lavori autorizzati, gli interessati dovranno presentare una idonea comunicazione indicante la data di inizio lavori all'Ufficio Tecnico Urbanistico ed al Comando di Polizia Locale per quanto di competenza in tema di controlli.

I lavori dovranno essere condotti in maniera tale da non arrecare intralcio alla circolazione stradale e comunque secondo le disposizioni prescrittive dell'Ufficio Tecnico Urbanistico, del presente regolamento e dalle prescrizioni tecniche specifiche contenute nell'atto di autorizzazione rilasciato.

Durante l'esecuzione dei lavori dovrà essere predisposta, a cura e spese del richiedente, idonea segnaletica stradale di preavviso dei lavori in corso, di protezione e delimitazione della zona stradale manomessa, come prescritto dalla normativa vigente in materia.

Ulteriori disposizioni relative alla segnaletica potranno essere impartite in via generale nelle prescrizioni tecniche contenute nell'atto di autorizzazione.

Quando sussistano particolari esigenze di traffico, ovvero gli interventi di manomissione vadano ad interessare strade considerate sensibili sotto il profilo dei volumi di traffico, di qualità dell'arredo urbano, ovvero di valenza storica o di altra natura, l'Ufficio Tecnico Urbanistico potrà prescrivere che l'esecuzione degli stessi avvenga con manufatti sotterranei o tecniche particolari di scavo che permettano

di non interessare la superficie stradale quali ad esempio (manufatti multiservizi, spingitubo, ed altre tecnologie affini).

In tutti i casi in cui occorra attraversare manufatti o aree private, il titolare dell'autorizzazione, prima di iniziare qualsiasi lavoro, dovrà prendere, sotto la propria personale responsabilità, accordi con i proprietari..

Tutti gli interventi sono obbligati ad osservare le norme tecniche vigenti per la posa delle reti dei servizi pubblici in sottosuolo, con particolare riguardo al rispetto delle distanze fra le linee dei servizi stessi ed alla loro esatta collocazione e profondità. L'ubicazione delle condutture e le modalità di esecuzione dei lavori devono essere prescelte effettuando le prospezioni ed accertamenti preliminari, ove necessari o richiesti dal competente ufficio tecnico, anche di tipo non distruttivo (georadar o similare). L'accertato mancato rispetto delle distanze costituisce, di fatto, violazione ai principi di garanzia della sicurezza della incolumità pubblica, e potrà dare luogo a provvedimenti di rimozione e/o spostamento delle reti/linee o condutture che siano a totale cura e spese del proprietario della stesse. Inoltre dovranno essere adottate tutte le possibili cautele per arrecare il minimo disturbo alla quiete pubblica nel rispetto dei valori di emissione sonora stabiliti dal vigente piano di zonizzazione acustica e dalla legislazione in materia.

ART. 6 – ATTRAVERSAMENTI STRADALI

Gli attraversamenti stradali di ambiti sottoposti all'esecuzione di asfaltatura generale, negli ultimi tre anni, dovranno essere effettuati, con macchina spingitubo, per non compromettere la complanarità della sede viaria.

È ammessa deroga all'uso della macchina spingitubo, nei soli casi di comprovato impedimento tecnico, che dovrà essere debitamente certificato in sede di domanda, a cura di un tecnico abilitato.

In questi casi, gli attraversamenti della carreggiata dovranno essere eseguiti con scavo a cielo libero e metà per volta, senza interrompere la continuità del traffico.

I lavori comportanti scavi di notevole lunghezza, tali da richiedere più di un giorno di lavoro, dovranno essere eseguiti per tratti continui e con sviluppo tale da poter essere rinterrati prima dell'oscurità.

Quando ciò non sia possibile per esigenze tecniche, lo scavo che sia necessario mantenere aperto durante la notte, dovrà essere protetto con barriere e segnalazioni luminose regolamentari.

ART. 7 – INTERVENTI SU STRADE E MARCIAPIEDI DI RECENTE REALIZZAZIONE O SISTEMAZIONE

Il Comune si riserva la facoltà di non concedere, di norma, autorizzazioni ad effettuare lavori di manomissione di sede stradale, o di marciapiedi, appena risistemati o realizzati, se non dopo che siano decorsi almeno due anni dall'ultimazione dei lavori di risistemazione o di realizzazione.

Soluzioni diverse, rispetto al comma precedente, potranno essere adottate sulla base di specifici accordi con l'Ufficio Tecnico Urbanistico, al fine di risolvere situazioni di particolare complessità tecnica od urgenza.

ART. 8 – ADEMPIMENTI ED OBBLIGHI CONNESSI ALL'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO

L'occupazione del suolo stradale di proprietà comunale ovvero soggetto a servitù di uso pubblico, sarà consentita con le limitazioni stabilite dalla normativa vigente e con l'onere del ripristino dei sedimi stradali manomessi a carico del richiedente, a norma delle prescrizioni tecniche previste dal presente regolamento.

L'autorizzato è tenuto, nella fase conclusiva dei lavori, a ripristinare lo stesso tipo di assetto del manto di usura in asfalto ovvero della pavimentazione con altro materiale preesistente all'intervento.

Il richiedente stesso sarà tenuto anche, a semplice richiesta del Comune, senza diritto ad alcuna indennità e, nel più breve termine di tempo possibile, a spostare, a modificare o a rimuovere gli impianti collocati

ed esistenti nel sottosuolo o sul soprassuolo pubblico ovvero soggetto a servitù di uso pubblico, qualora ciò sia necessario per lo sviluppo dei servizi municipali o per modificazioni della sistemazione stradale e per motivate ragioni di interesse pubblico sopraggiunto, restando a totale suo carico tutte le maggiori spese che il Comune fosse costretto a sostenere nell'ipotesi di inadempimento.

ART. 9 – POSA DI CONDUTTURE NEL SOTTOSUOLO

Tutte le condutture, di qualsiasi genere esse siano, devono di norma essere collocate ad una profondità minima di metri 0,80, misurata tra il piano di calpestio del suolo pubblico e l'estradosso della condotta. E' in facoltà dell'Ufficio Tecnico Urbanistico prescrivere una maggiore o una minore profondità.

Ogni volta che la manomissione del suolo è necessaria per la posa di nuove condutture, cavi, ecc., l'Ente interessato dovrà porre in opera nello scavo, a profondità adeguata, opportune segnalazioni, costituite da nastri collocati in esatta corrispondenza dell'asse della canalizzazione.

L'Ufficio Tecnico Urbanistico ha la facoltà di chiedere l'applicazione della norma di cui ai precedenti commi anche in relazione alle condutture già esistenti, ogni volta che il Comune deve procedere a lavori di rifacimento o di sistemazione o di grande riparazione di strade o di tratti di strada oppure di impianti e servizi comunali.

Nel caso in cui la profondità sia determinata dall'Ufficio Tecnico Urbanistico secondo quanto espresso dal primo comma, la posa delle dette condutture sarà consentita solo previo impegno sottoscritto dal richiedente alla collocazione alla detta profondità e con espressa manleva del Comune da ogni e qualsiasi responsabilità in caso di diversa o irregolare collocazione.

Tutti i concessionari di qualunque impianto o utenza nel sottosuolo sono tenuti, a loro esclusiva cura e spese, ad evitare che da tali impianti o utenze possa comunque derivare danno al Comune o a terzi. In particolare, sono tenuti a far sì che le parti degli impianti o utenze che affiorano sul suolo pubblico siano sempre mantenute a raso.

Le condutture collocate in difformità a quanto sopra stabilito dovranno essere rimosse a cura e spese dei proprietari delle condutture stesse, su semplice richiesta del Servizio Sviluppo del Territorio.

Nei casi di mancato riscontro alle richieste di cui al precedente comma, il Comune potrà emettere, nei casi in cui ne venga ravvisata la necessità, apposite ordinanze del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico a carico degli interessati, con le conseguenze di legge.

ART. 10 – IMPIANTI E MANUFATTI ESISTENTI

I lavori di manomissione dovranno essere condotti in modo da evitare ogni danno o pregiudizio ai manufatti e agli impianti esistenti (in particolare a quelli relativi ai servizi di pubblica o privata utilità).

E' inoltre responsabilità del titolare dell'autorizzazione l'idonea conservazione, custodia e sorveglianza di tutti i manufatti, impianti e infrastrutture, sia pubblici che privati, rimossi per eseguire la manomissione del suolo, nonché la loro ricollocazione a perfetta regola d'arte immediatamente dopo l'ultimazione dei lavori.

Fra le responsabilità del titolare dell'autorizzazione è inoltre compresa la preliminare identificazione e la localizzazione di tutti i manufatti e di tutti gli impianti presenti sul suolo e nel sottosuolo che possono interferire con i lavori.

Sarà cura dell'interessato richiedere ai competenti Uffici, nonché alle altre fonti opportune, le necessarie informazioni.

Nel caso in cui si verificassero danni ai manufatti, agli impianti o alle infrastrutture di cui sopra, il titolare dell'autorizzazione sarà tenuto a darne tempestiva comunicazione al Servizio Sviluppo Territoriale e all'Ente proprietario del sottoservizio e si dovrà attenere alle disposizioni che gli stessi riterranno opportuno impartire in merito.

Qualora il titolare omettesse la predetta comunicazione il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico, salve e impregiudicate l'applicazione delle sanzioni previste al successivo articolo 17 nonché le eventuali azioni legali, diffiderà il titolare stesso a provvedere alle riparazioni dei danni verificatisi entro un termine di tempo stabilito, e in caso di inadempienza totale o parziale alle prescrizioni provvederà d'ufficio con spese a totale carico del detto richiedente.

E' inoltre in facoltà del Comune avvertire per iscritto, in caso di lavori da eseguirsi sulle strade, i concessionari perché adeguino i loro impianti o le loro utenze in sottosuolo, a loro cura e spese, alla nuova situazione della strada.

Nei casi di mancato riscontro alle comunicazioni di cui al precedente comma, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico, potrà emettere, qualora ne ravvisi la necessità, apposite ordinanze a carico degli interessati, con le conseguenze di legge.

ART. 11 – DANNI

Qualora dall'esecuzione degli interventi derivino danni di qualunque natura a beni del Comune degli Enti concessionari di pubblici servizi o di terzi, il richiedente provvederà a comunicare tempestivamente il fatto al Comune, operando comunque, per quanto possibile, in collegamento con gli enti concessionari di pubblici servizi interessati, per una pronta constatazione dei danni a ciò conseguenti, per il più rapido ripristino del servizio e dei manufatti danneggiati, da effettuarsi sotto la sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Urbanistico provvedendo direttamente al risarcimento di eventuali danni ulteriori.

Tutte le eventuali responsabilità inerenti la portanza e/o la stabilità del terreno, relativi ai manufatti presenti su suolo pubblico e più in generale inerenti alla realizzazione dell'opera oggetto della domanda di manomissione, ivi comprese le responsabilità derivanti da violazione delle normative vigenti antinfortunistiche e di sicurezza sul lavoro, saranno esclusivamente a carico del richiedente, essendo espressamente esclusa qualsiasi imputazione al Comune, tenuto alla sola comunicazione informativa in ordine all'eventuale presenza delle reti tecnologiche esistenti, qualora ne fosse a conoscenza.

Ogni più ampia responsabilità per qualsiasi evento di danno a terzi che si dovesse verificare, prima del collaudo, in dipendenza della manomissione e/o occupazione di suolo pubblico e dell'esecuzione dell'opera, ricadrà esclusivamente sul richiedente, restando per tale motivo l'Amministrazione comunale totalmente esonerata, sollevata ed indenne da ogni pretesa e domanda risarcitoria eventualmente formulata nei suoi confronti dai terzi stessi, fermi restando gli obblighi in capo al soggetto autorizzato previsti dall'articolo seguente.

ART. 12 – DURATA E TERMINE DEI LAVORI

I lavori devono essere effettuati nel periodo indicato nell'atto di autorizzazione, cercando di ridurre al minimo il disagio arrecato alla collettività. ***I lavori autorizzabili non potranno riguardare comunque il periodo Natalizio, Pasquale ed Estivo (dal 15 luglio al 20 agosto) salvo casi di urgenza per come regolamentato dall'art. 4*** Il richiedente dovrà predisporre tutta la manodopera, i mezzi ed i materiali occorrenti in modo che il lavoro abbia termine nel limite di tempo stabilito.

Per tutta la durata dei lavori, l'autorizzato è tenuto alla sorveglianza delle zone manomesse mantenendo in perfetta efficienza la segnaletica stradale di cantiere, sia orizzontale che verticale, sino al ripristino di quella preesistente, nel rispetto della normativa vigente in materia.

Sono vietate le variazioni e le aggiunte in corso d'opera non contemplate nell'autorizzazione rilasciata.

La durata dei lavori, decorre dall'inizio degli stessi e termina al momento della presentazione all'Ufficio Tecnico Urbanistico della comunicazione di fine lavori, unitamente ad una certificazione attestante l'esecuzione degli stessi a regola d'arte e secondo le prescrizioni contenute nell'autorizzazione.

In caso di ritardo nel compimento dei lavori, a qualsiasi motivo sia imputabile, il richiedente dovrà presentare idonea domanda di rinnovo, da far pervenire almeno cinque giorni lavorativi prima della scadenza.

Il rinnovo potrà essere chiesto una sola volta e per una durata non superiore a trenta giorni naturali e consecutivi.

L'impresa esecutrice dei lavori ha l'obbligo di tenere l'autorizzazione in cantiere nonché di esibirla a richiesta dei tecnici comunali e/o degli Operatori di Polizia Municipale.

ART. 13 – OBBLIGHI DI MANUTENZIONE SUCCESSIVA AI LAVORI

I tratti di strada o di marciapiedi manomessi, rimarranno in manutenzione al richiedente autorizzato per la durata di un anno a partire dalla data di ultimazione dei lavori, ed a tale proposito farà fede la comunicazione di fine lavori trasmessa all'Ufficio Tecnico Urbanistico.

Durante l'anno di manutenzione il richiedente dovrà provvedere a tutte le riparazioni che dovessero occorrere, rinnovando i manti di copertura superficiale e le pavimentazioni che per imperfetta esecuzione dei lavori manifestassero cedimenti o rotture in genere.

Trascorsi dieci mesi di manutenzione il titolare dell'autorizzazione dovrà richiedere all'Ufficio Tecnico Urbanistico, la visita di collaudo, che non potrà riguardare, in ogni caso, la funzionalità degli impianti.

La visita di collaudo dovrà avvenire entro due mesi dalla richiesta e qualora in sede di collaudo si riscontrassero irregolarità o sconnessioni nel piano viario manomesso, o nel suo intorno, in conseguenza dei lavori effettuati, il periodo di manutenzione sarà prorogato di sei mesi, rinnovando di conseguenza tutti gli oneri indicati nel presente articolo.

Nell'eventualità in cui il richiedente non abbia ottemperato, durante l'anno di manutenzione, agli obblighi sopra imposti, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico, previa diffida ad adempiere, procederà a trattenere la parte di deposito cauzionale necessaria e provvederà direttamente all'esecuzione dei lavori, al fine di garantire un corretto ripristino del suolo pubblico, fatta salva la possibilità di richiedere un eventuale maggiore risarcimento in ragione delle spese sostenute.

I soggetti inadempienti non potranno conseguire nuove autorizzazioni fino a che non avranno provveduto a risarcire totalmente i danni provocati.

ART. 14 – PROGRAMMAZIONE

Ai fini di una razionale pianificazione degli interventi sul territorio comunale, nell'intento di limitare il più possibile disagi all'utenza, spesso derivanti da ripetuti interventi a cura dei diversi enti sulle stesse località di pubblico transito, oppure che vadano ad interessare aree di circolazione stradale di importanza ai fini del traffico, considerate anche le implicazioni economiche derivanti da una irrazionale e non coordinata azione d'intervento sul territorio, si rende necessario individuare idonei provvedimenti atti ad incentivare da un lato il coordinamento degli interventi di manomissione e dall'altro disincentivare ogni azione contrastante con detto intento. Si stabilisce pertanto che gli Enti pubblici o privati debbano predisporre idonei programmi triennali così come è tenuta a fare la stessa Amministrazione Comunale sulla base delle vigenti norme in materia di lavori pubblici.

In particolare *entro il periodo che va dal 1° ottobre al 15 Dicembre di ogni anno*, presso l'Ufficio Tecnico Urbanistico, verranno convocate riunioni programmatiche atte alla pianificazione degli interventi in oggetto.

Alle suddette riunioni saranno invitati tutti gli enti maggiormente interessati (Enel, Telecom, Italgas, e comunque, in genere tutti gli enti gestori di reti tecnologiche e/o cablaggi), durante le quali, ogni ente, illustrerà i propri programmi d'intervento per il triennio con particolare e specifico riferimento all'anno in corso. Ciò permetterà uno scambio di informazioni ma anche la possibilità di meglio definire la programmazione al proprio interno per recepire programmi di investimento e/o di razionalizzazione delle

reti di altri enti o società di servizio come pure i programmi manutentivi della stessa Amministrazione Comunale.

La mancata definizione dei programmi, comporterà l'impossibilità, da parte dell'Ufficio Tecnico Urbanistico, di rilasciare autorizzazioni che comportino la realizzazione di opere aventi estensioni superiori a mt. 100 (cento) e che non siano state oggetto di idonea segnalazione. Analogamente il mancato riscontro dell'informativa degli interventi previsti per l'avvio del procedimento di coordinamento, comporterà automaticamente dichiarazione di non intervento sulle tratte stradali per il successivo triennio;

ART. 15 – CAUZIONE

A garanzia della corretta esecuzione dei lavori e, comunque, del rispetto di quanto prescritto nell'atto amministrativo del Comune, il richiedente, al momento del ritiro dell'autorizzazione dovrà dimostrare di aver prestato idoneo deposito cauzionale.

La costituzione del deposito cauzionale, potrà avvenire mediante versamento dell'importo presso la Tesoreria Comunale ovvero attraverso la presentazione di polizza fidejussoria bancaria od assicurativa, redatta nelle forme predisposte dalla Amministrazione Comunale.

La restituzione del deposito cauzionale avverrà, previa domanda di restituzione del deposito cauzionale trascorsi almeno sei mesi dall'avvenuto ripristino definitivo del suolo pubblico manomesso, entro e non oltre tre mesi dalla data di collaudo, se con esito positivo. In caso di collaudo negativo, per una sola volta, potrà essere concessa una proroga dei tempi di esecuzione dei ripristini stabilita in base al tipo di lavoro da eseguire.

Nel caso di ulteriore collaudo negativo, dopo la proroga concessa, l'Ufficio Tecnico Urbanistico procederà ad incamerare il deposito cauzionale e provvederà, direttamente o a mezzo di altra impresa incaricata, all'esecuzione dei lavori per un corretto ripristino del suolo pubblico.

Alla domanda di restituzione del deposito cauzionale a cui verrà allegato originale del titolo di versamento; dovrà contenere dichiarazione in merito alla data effettiva di ultimazione dei lavori di ripristino definitivo, alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto a suo tempo presentato, ovvero, in caso contrario, elaborati adatti a rappresentare le varianti apportate con attestazione della preventiva approvazione da parte dell'ufficio tecnico comunale.

In ogni caso verrà allegata all'istanza di svincolo delle garanzie prestate documentazione fotografica che illustri le effettive modalità di ripristino oltre che schemi grafici atti a rappresentare i lavori come effettivamente eseguiti (almeno una planimetria di dettaglio ed una sezione quotate dell'intervento come realizzato)

L'ammontare del deposito cauzionale da prestare è calcolato sulla base dei metri lineari del tratto di suolo pubblico da manomettere per la relativa tariffa, dando atto che, per le frazioni di metro lineare si procederà ad arrotondamento all'unità superiore.

In sede di prima applicazione del presente regolamento, le tariffe relative alle cauzioni per manomissioni di suolo pubblico saranno le seguenti:

a) per ambiti in terra battuta:

Euro 30,00 (trenta) per metro lineare –

b) per ambiti con pavimentazione in massello auto-bloccante

Euro 150,00 (centocinquanta) per metro lineare ;

c) per ambiti con pavimentazione in conglomerato bituminoso o cementizio

Euro 100,00 (cento) per metro lineare;

d) per ambiti a verde

Euro 50,00 (cinquanta) per metro lineare;

e) per altro tipo di pavimentazione, lastre in pietra, in cotto, in porfido Euro 150,00 (centocinquanta) per metro lineare .

È consentita una maggiorazione fino ad un massimo del 50% rispetto ai valori citati per la presenza nella località, oggetto dell'intervento, di manufatti e/o impianti che potrebbero essere danneggiati del tipo cordonate, linee elettriche, condotte fognarie, linee di acquedotto, alberature, impianti di irrigazione, segnaletica orizzontale e verticale, dissuasori di velocità.

È applicata una maggiorazione del 50% rispetto ai valori citati qualora l'intervento richieda un ripristino longitudinale esteso a tutta la larghezza della carreggiata.

Le tariffe di cui al presente articolo saranno aggiornate con cadenza biennale, a partire dalla data di approvazione del presente regolamento, sulla base della, variazione dell'indice ISTAT del costo delle costruzioni.

Per quanto riguarda Enti e Società che gestiscono servizi pubblici e che in ragione di ciò operano sistematicamente sul territorio comunale, è prevista la facoltà di provvedere alla costituzione di un deposito cauzionale annuale, automaticamente rinnovabile, dell'importo di Euro 30.000,00 (trentamila) attraverso polizza fidejussoria bancaria od assicurativa, da aggiornarsi secondo il criterio del comma precedente.

Tale facoltà è accordata previa comunicazione del programma annuale dei lavori interessanti il territorio, così come previsto dall'art. 14. Ogni forma di garanzia prestata dovrà comunque esplicitamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale prevista dall'art. 1944 del Codice Civile ed il pagamento di quanto dovuto a semplice richiesta da parte del Comune non oltre 30 giorni dal suo ricevimento.

Nel caso in cui si verificassero contestazioni inerenti la mancata o regolare esecuzione dei ripristini è fatto divieto al titolare inadempiente di intraprendere ulteriori lavori, anche se riferiti ad altre località, fino a che non sia intervenuto apposito accordo bonario.

ART. 16 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER L'ATTIVITA' EDILIZIA

In sede di ritiro di Permesso a Costruire o ad Urbanizzare o di presentazione di Denuncia di Inizio Attività, il titolare dovrà costituire apposita cauzione a garanzia dei ripristini degli eventuali danni causati dall'attività edilizia al demanio stradale o al patrimonio comunale.

Tale cauzione è aggiuntiva rispetto a quella prevista dal precedente articolo 15 e non sostitutiva, e dovrà essere presentata per ogni titolo abilitativo.

Qualora i lavori edilizi richiedano cioè anche la manomissione del suolo pubblico per allacci ai pubblici servizi, dovrà in ogni caso essere presentata apposita richiesta di autorizzazione ai sensi degli articoli precedenti.

L'ammontare del deposito cauzionale da prestare è calcolato sulla base dei metri lineari del fronte del lotto su strada e/o su area verde per la relativa tariffa, dando atto che, per le frazioni di metro lineare si procederà ad arrotondamento all'unità superiore.

In sede di prima applicazione del presente regolamento, le tariffe relative alle cauzioni per l'attività edilizia ammontano:

a) per ambiti con pavimentazione in massello auto-bloccante

Euro 150,00 (centocinquanta) per metro lineare;

b) per ambiti con pavimentazione in conglomerato bituminoso o cementizio **Euro 100,00 (cento)** per metro lineare

c) per ambiti a verde **Euro 50,00 (cinquanta)** per metro lineare

d) per altro tipo di pavimentazione, lastre in pietra, in cotto, in porfido **Euro 150,00 (centocinquanta)** per metro lineare

Le tariffe di cui al presente articolo saranno aggiornate con cadenza biennale, a partire dalla data di approvazione del presente regolamento, sulla base della, variazione dell'indice Istat del costo delle costruzioni.

La costituzione del deposito cauzionale, potrà avvenire mediante versamento dell'importo presso la Tesoreria Comunale ovvero attraverso la presentazione di polizza fidejussoria bancaria od assicurativa, redatta nelle forme predisposte dalla Amministrazione Comunale.

La restituzione del deposito cauzionale avverrà, previa domanda di restituzione insieme alla dichiarazione di fine dei lavori edilizi, o secondo le modalità di cui all'articolo precedente se sono stati effettuati i ripristini.

Tutti i ripristini devono essere realizzati secondo le modalità del presente regolamento. Sono escluse dall'applicazione del presente articolo opere di modeste entità interne agli immobili.

ART. 17 – SANZIONI

Per le violazioni alle disposizioni previste dal presente regolamento, che non costituiscono fattispecie penalmente rilevante, trova applicazione la disciplina prevista dalla Legge 24 novembre 1981, n. 689 e successive modificazioni ed integrazioni.

Gli importi delle sanzioni amministrative pecuniarie sono indicati nei commi seguenti.

Oltre al pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria prevista per la specifica violazione, può essere prevista l'applicazione di sanzioni accessorie concernenti il ripristino dello stato dei luoghi, la rimozione delle opere abusive o la cessazione dell'attività.

In caso di inottemperanza all'obbligo di cui alla sanzione accessoria prevista, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico può ordinare l'esecuzione d'ufficio a spese di coloro che non vi hanno provveduto, fatta salva l'adozione di eventuali provvedimenti di natura penale in caso di inosservanza ai provvedimenti dell'Autorità. Restano salve le disposizioni in materia di sanzioni previste da altre normative di carattere sovra comunale o speciale.

Chiunque viola le disposizioni in materia di ripristino delle strade, dei marciapiedi e/o delle aree a verde per effetto di lavori autorizzati a norma del presente regolamento è soggetto alla sanzione amministrativa pecuniaria del pagamento di una somma da Euro 125,00 ad Euro 1.000,00.

All'accertamento della violazione consegue la sanzione amministrativa accessoria del ripristino dei luoghi, da determinarsi con apposita ordinanza del Responsabile competente in materia. In caso di mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nell'ordinanza di cui sopra, l'Ufficio Tecnico Urbanistico potrà provvedere a disporre l'esecuzione dei lavori, a spese del trasgressore, attingendo dall'importo della cauzione prestata, fermo restando la possibilità di intraprendere ogni azione possibile per il rimborso di eventuali oneri maggiori od il risarcimento di danni provocati dall'inadempienza.

Chiunque viola qualsiasi altra disposizione contenuta nel presente regolamento è soggetto alla sanzione amministrativa pecuniaria del pagamento di una somma da Euro 75,00 ad Euro 500,00.

All'accertamento della violazione, in ragione della natura della stessa, potrà conseguire la sanzione amministrativa accessoria del ripristino dello stato dei luoghi, della rimozione di opere abusive e/o della cessazione dell'attività, da determinarsi con apposito provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico.

ART. 18 – ENTRATA IN VIGORE

Il presente regolamento entra in vigore il quindicesimo giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo comunale, effettuata successivamente all'esecutività della deliberazione di approvazione.

TITOLO II – NORME TECNICHE

ART. 19 – DISPOSIZIONI GENERALI

Tutti i lavori di ripristino dovranno essere eseguiti tenendo conto delle indicazioni fornite dal presente regolamento, degli schermi allegati e secondo le prescrizioni indicate direttamente sull'autorizzazione di manomissione che di volta in volta l'Ufficio Tecnico Urbanistico potrà implementare in ragione della natura del lavoro.

Per gli interventi da eseguirsi su sede stradale dovranno, altresì, essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nel D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285, nel D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e nel D.M. 10 luglio 2002 e successive modificazioni ed integrazioni. In particolare la Ditta responsabile dell'intervento dovrà preventivamente munirsi della apposita ordinanza del per la disciplina della circolazione del traffico veicolare per lavori sulle strade.

Si intendono altresì richiamate le norme vigenti in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili di cui al D.Lgs. 494/96, 528/99 e s.m.i.

È fatto obbligo al soggetto autorizzato di contattare preventivamente gli enti proprietari o gestori degli impianti tecnologici posati nel sottosuolo pubblico, allo scopo di evitare il verificarsi di danneggiamenti durante lo scavo.

Particolari limitazioni temporali ai lavori di manomissione e/o di ripristino potranno essere disposti in ragione dello svolgimento del mercato settimanale del sabato al fine di garantirne il regolare svolgimento; tali limitazioni, oltre all'area di mercato, potranno estendersi alle zone limitrofe, maggiormente interessate alla circolazione ed alla sosta dei veicoli, in ragione dello svolgimento del mercato stesso.

La manomissione e l'esecuzione degli scavi dovranno essere eseguiti a cura e spese del Concessionario, cercando di limitare al massimo i danni alla pavimentazione dovuti all'uso di mezzi meccanici (fresatrici, dischi, escavatori, automezzi), secondo le seguenti prescrizioni tecniche:

1. Taglio dello strato in conglomerato bituminoso mediante idonei sistemi per non provocare slabbrature, rotture laterali e per avere il profilo continuo dello scavo.
2. In alternativa per interventi in luoghi dove la pavimentazione è diversa dallo strato in conglomerato bituminoso si provvederà con idonei mezzi a rimuovere pietre, cordoli e cubetti, etc. lungo una linea ideale più uniforme possibile, numerando e conservando gli elementi rimossi in buono stato per il successivo eventuale reimpiego.
3. Esecuzione dello scavo a mano o con idonei mezzi meccanici idonei ad effettuare una sezione utile e continua il più geometrica possibile, evitando di formare movimenti franosi e di intaccare l'integrità delle opere, pozzetti, tubi, cavi e sotto servizi esistenti.
4. Nell'esecuzione dei lavori è tassativamente vietato l'uso di mezzi meccanici cingolati non previsti di idonei copricingoli.
5. Il materiale di scavo deve essere allontanato e non può essere utilizzato per il rinterro.
6. Nel caso di fughe d'acqua che abbiano interessato ampie zone del sottofondo stradale occorre procedere al risanamento mediante l'uso di materiali aridi ed asciutti di tutta la zona interessata.
7. I lavori di scavo e di ripristino devono essere eseguiti a regola d'arte, ed in modo da non intralciare il traffico veicolare e pedonale con sgombero sollecito e completo del materiale di scavo.
8. I depositi su strada ed i relativi cantieri devono essere segnalati secondo i disposti di cui all'art. 21 del D.Lgs 30-04-1992 n° 285 ed artt. da 1 30 al 43 del regolamento di esecuzione ed attuazione del codice della strada DPR 16-12-1992 n° 495.

9. Prima del ripristino delle condizioni di transitabilità il titolare dell'autorizzazione deve provvedere al riposizionamento della segnaletica stradale verticale e successivamente anche al rifacimento di quella orizzontale eventualmente danneggiata.

10. Le zone interessate agli scavi devono essere mantenute costantemente pulite da materiali di risulta. L'inizio di ogni lavoro di manomissione di suolo pubblico sarà preceduto dalla regolare delimitazione del relativo cantiere ed apposizione della segnaletica prescritta dal Nuovo Codice della strada e relativo Regolamento d'esecuzione e d'attuazione e successive modifiche e/o integrazioni nonché di ogni prescrizione scritta e/o verbale di volta in volta impartita dagli agenti di Polizia Locale.

L'installazione dei cantieri, sotto diretta responsabilità della ditta intestataria dell'autorizzazione, dovrà essere eseguita nel pieno rispetto di ogni norma vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro

Oltre alla segnaletica stradale prevista dalle vigenti norme in materia sarà obbligo apporre regolare cartello ben visibile (dimensioni minime cm 100 X 70 in materiale ed inchiostri per esterni non deteriorabili) nel quale dovranno essere chiaramente leggibili:

- a. DITTA RESPONSABILE DELL'INTERVENTO
- b. OGGETTO DEI LAVORI
- c. PROGETTISTA
- d. DIRETTORE/RESPONSABILE DEI LAVORI
- e. IMPRESA REALIZZATRICE DEI LAVORI
- f. TITOLARE ED ESTREMI DELL'AUTORIZZAZIONE
- g. REPERIBILITA' TELEFONICA 24 ORE SU 24 DEL DIRETTORE/RESPONSABILE DEI LAVORI O SUO INCARICATO PER IL PRONTO INTERVENTO

Il pronto intervento dovrà essere comunque garantito 24 ore su 24 a semplice chiamata anche telefonica da parte degli agenti preposti al controllo del territorio ed alla regolamentazione della circolazione stradale.

Il cantiere e la prescritta segnaletica deve essere ben visibile sia di giorno che di notte; durante l'esecuzione dei lavori è vietato modificare la vigente regolamentazione del transito lungo le strade in mancanza di opportuno provvedimento; sarà cura della ditta esecutrice dell'intervento presentare eventuali opportune richieste al Comando di Polizia Municipale competente per l'adozione di eventuali provvedimenti di modifica della circolazione stradale.

La ditta responsabile dei lavori adotterà, anche a discapito di maggiori spese, ogni accorgimento idoneo a limitare il più possibile disagi alla circolazione stradale ed all'utenza in genere.

Di norma, almeno nelle ore diurne, l'eventuale istituzione di sensi unici alternati avverrà tramite opportuno personale e nei modi previsti dalle vigenti norme in materia.

Anche il mancato od incompleto rispetto di quanto sopra detto in merito all'apposizione della segnaletica, del predetto cartello di cantiere, non reperibilità e/o inadeguato intervento del responsabile dei lavori sarà sanzionabile dagli Agenti della Polizia Municipale nei modi previsti da ogni norma vigente in materia e potrà anche comportare l'immediata sospensione dei lavori.

In caso di sospensione lavori la ditta responsabile dell'intervento dovrà anche provvedere prontamente a sue spese ad eliminare ogni intralcio per la circolazione stradale pedonale e/o veicolare ed a ripristinare tutti i luoghi e manufatti già parzialmente manomessi nei modi previsti dai successivi articoli di cui al presente regolamento.

ART. 20 – TAGLI E SCAVI

Per strade e marciapiedi con pavimentazioni in asfalto si procederà innanzitutto al taglio del manto e della fondazione con macchine continue (clipper o coltelli); ogni intervento sarà quindi eseguito in modo tale da assicurare il successivo possibile ripristino delle pavimentazioni con perfetto, continuo e complanare raccordo con le parti limitrofe; ciò anche in riferimento alla adeguata realizzazione dei ripristini provvisori che dovranno comunque essere eseguiti in perfetto raccordo all'esistente assicurando anche, in attesa dei ripristini definitivi, la completa assenza di irregolarità delle pavimentazioni stradali.

Gli scavi verranno di norma eseguiti a macchina con le più moderne tecniche disponibili per assicurare il minor disagio all'utenza.

In prossimità degli attraversamenti di servizi, ed dove sarà comunque ritenuto necessario, gli scavi verranno eseguiti a mano.

Gli scavi che interessano longitudinalmente la sede stradale (per tratti superiori a ml. 3) dovranno essere, di norma, eseguiti ad una distanza di almeno ml. 1 dal ciglio stradale ovvero dal cordolo del marciapiede, salvo posizionamento differente da decidersi in contraddittorio.

Nel caso di scavi eseguiti a distanza inferiore a ml. 1 dal ciglio della strada o dal marciapiede, si provvederà anche alla rimozione della parte residuale di pavimentazione ed al suo totale rifacimento.

Gli scavi nel senso longitudinale (parallelismo) dovranno essere condotti a tratti successivi non più lunghi di ml. 50 (cinquanta) o comunque secondo lunghezze massime delle tratte preventivamente autorizzate e non potrà essere iniziato il tratto successivo se prima non si sarà provveduto al riempimento dello scavo ed alla ricostruzione del corpo del piano stradale lungo il tratto precedente;

ciò fatto salvo eventuali deroghe connesse a particolari lavorazioni.

Le dimensioni delle sezioni di scavo saranno quelle minime possibili per consentire una corretta esecuzione dei lavori, la profondità dovrà essere quella necessaria per consentire l'interramento delle condutture o delle linee elettriche o telefoniche in base alle rispettive normative (norme CEI) e comunque nel rispetto minimi di cui all'art 9.

Gli scavi nel senso trasversale (attraversamenti) dovranno essere eseguiti tagliando la pavimentazione stradale con fresa in due tempi, interessando ogni volta metà della larghezza stradale, mantenendo ed assicurando il transito sulla rimanente parte della carreggiata. E' vietato procedere allo scavo della seconda metà prima di aver provveduto a ricostruire, in condizione di agevole transitabilità e dovuto decoro, il piano viabile della prima metà.

E' vietato interrompere gli accessi carrai e pedonali ai fabbricati, questi saranno assicurati con accorgimenti e mezzi idonei; in caso di effettiva impossibilità di assicurare detto transito si provvederà a presentare al Comando di Polizia Municipale istanza per l'ottenimento di opportuna ordinanza di regolamentazione straordinaria della circolazione stradale; sarà sempre cura della ditta esecutrice dell'intervento apporre e mantenere in perfetto stato di efficienza qualsiasi tipo di segnaletica prescritta anche di avviso inerente qualsiasi tipo di modifica della circolazione stradale.

Per particolari esigenze connesse alla circolazione stradale, l'Ufficio Tecnico Urbanistico si riserva la possibilità di limitare le lavorazioni a particolari ore notturne, diurne e/o festive.

Nel caso in cui, durante l'esecuzione degli scavi, venissero danneggiati tubazioni, linee elettriche od altri manufatti si dovrà interessare immediatamente l'Ente e/o privato proprietario e si dovrà provvedere al ripristino a perfetta regola d'arte; nel caso di tubazione dovrà essere sostituito il tratto danneggiato da bicchiere a bicchiere o da pozzetto a pozzetto con opportuno materiale compatibilmente con le caratteristiche tecniche dell'esistente secondo necessità e preventivi accordi con gli enti, proprietari ed interessati; nel caso di cavi elettrici di pubblica illuminazione si provvederà alla sostituzione del cavidotto e del cavo sempre da pozzetto a pozzetto.

In ogni caso l'intervento di ripristino dovrà essere sempre preventivamente concordato con i proprietari del servizio a rete interessato ed eseguito a perfetta regola d'arte.

Il riempimento dello scavo dovrà essere effettuato con materiale inerte (stabilizzato di cava opportunamente selezionato), collocato in opera a strati successivi dello spessore di cm. 40 e quindi compresso a successivi strati. Nei casi di particolare utilizzo della strada (strade soggette all'uso di mezzi pesanti ed in ogni caso quando prescritto dai competenti servizi tecnici comunali) il riempimento dovrà essere eseguito in magrone o con altro materiale indeformabile tipo Darafil o simili per uno spessore minimo di cm. 20 sotto il binder.

E' fatto esplicito divieto di utilizzare il materiale risultante dallo scavo per il riempimento di cui, su eventuale richiesta del personale dell'Amministrazione, dovrà essere prodotta opportuna documentazione idonea a documentarne l'avvenuto smaltimento presso discariche autorizzate.

Considerata l'inevitabile correlazione tra modalità di esecuzione dei riempimenti e successivi cedimenti anche a ripristini definitivi eseguiti, si evidenzia la necessità da parte della ditta responsabile dell'intervento di manomissione di assicurare, anche tramite la presenza di tecnici opportunamente incaricati, la regolare esecuzione degli stessi riempimenti in modo tale da evitare nel tempo avvallamenti, cedimenti ed irregolarità dei manti viabili; sarà comunque a carico della ditta responsabile dell'intervento

di manomissione provvedere ad eliminare qualsiasi avvallamento/cedimento in prossimità degli scavi o comunque, a insindacabile giudizio dei competenti servizi comunali, riconducibile all'intervento stesso.

ART. 21 – RIPRISTINO ASFALTI

Il ripristino provvisorio dovrà essere eseguito mediante:

- a. intervento di regolarizzazione del piano di posa dei conglomerati in prossimità degli scavi tramite scarifica parziale delle pavimentazioni esistenti con particolare attenzione alle necessità di complanarità dei ripristini provvisori rispetto alle pavimentazioni limitrofe; analoga regolarizzazione dovrà essere assicurata anche per quanto riguarda quote di pozzetti, chiusini e/o altri manufatti eventualmente presenti in loco;
- b. la stesa di conglomerato bituminoso tipo strato di base (binder) per uno spessore compreso minimo di cm. 10.

Il titolare dell'autorizzazione dovrà sempre mantenere in perfetta sagoma il piano viabile risagomando lo stesso secondo le necessità, a perfetta regola d'arte, sino ad assorbimento completo dei cedimenti di assestamento.

Il ripristino provvisorio dovrà essere eseguito immediatamente dopo l'esecuzione della manomissione; le eventuali ricariche sugli avvallamenti o estensioni dell'intero ripristino dovranno essere immediatamente eseguite secondo effettive necessità e comunque anche a semplice richiesta degli agenti di Polizia Municipale e degli altri servizi comunali competenti.

Nel caso in cui i ripristini provvisori non siano eseguiti a perfetta regola d'arte, anche nei pur necessari periodi di attesa dei ripristini definitivi, i servizi comunali competenti (normalmente Comando di Polizia Municipale ed Ufficio Tecnico Comunale) potranno richiedere, al fine di garantire l'adeguata sicurezza al transito ed il decoro delle aree interessate, il rifacimento degli stessi tramite taglio a sega delle pavimentazioni, scarifica della stessa e ripristino manto di usura. Il ripristino definitivo dovrà essere eseguito nei tempi fissati dall'Amministrazione e comunque non oltre sei mesi dal termine dell'intervento e dovrà essere realizzato con le seguenti prescrizioni minime:

- a. tutti gli interventi di ripristino dei manti d'usura dovranno essere sempre preceduti da opportuna scarifica ed eventuali interventi di adeguamento delle quote di pozzetti, chiusini e/o altri manufatti presenti in loco;
- b. realizzazioni di tappeto d'usura realizzato tramite fornitura e posa di conglomerato bituminoso del tipo chiuso per uno spessore compreso di almeno cm. 3 steso a raso e perfettamente raccordato con la pavimentazione esistente, utilizzando conglomerato bituminoso in linea con le norme CNR, evitando sovrapposizioni che possano determinare discontinuità altimetriche della sagoma stradale;

Entrambi gli interventi (manto e scarifica), saranno estesi:

- a. nei casi di tratti di scavo in parallelismo in prossimità del margine destro di una corsia o comunque entro la mezzeria della stessa, all'intera corsia interessata dai lavori per tutta la lunghezza dello scavo,
- b. nei casi di tratti di scavo in parallelismo anche interessante una sola corsia, ma a sinistra della sua mezzeria e/o quindi in prossimità della mezzeria della carreggiata i ripristini dei manti di usura, sempre preceduti da scarifica, dovranno essere estesi a tutta la carreggiata;
- c. nei casi di tratti di scavo in attraversamento i ripristini dei manti di usura, sempre preceduti da scarifica, dovranno essere estesi a tutta la carreggiata per una larghezza complessiva di ml 10 (normalmente ml 5 per ogni lato misurati sull'asse dello scavo in attraversamento);

Dette estensioni devono intendersi come minime superfici di ripristino e potranno essere estese a maggiori larghezze o lunghezze dovute a danneggiamenti del manto di asfalto provocati dalla Ditta esecutrice dei lavori.

Per le strade asfaltate da meno di anni tre, il tappeto di usura previa scarifica verrà esteso sempre a tutta la carreggiata interessata dai lavori.

Prima dell'esecuzione del ripristino definitivo, dovranno comunque essere eventualmente riportate e sistemate a nuova quota (quando effettivamente occorrente nonostante la scarifica) le bocchette, i chiusini

e ogni altro manufatto esistente, interessato dagli scavi e dal ripristino per fornire comunque il ripristino dei luoghi a perfetta regola d'arte.

La segnaletica provvisoria orizzontale dovrà essere immediatamente ripristinata, all'atto della prima stesa di conglomerato bituminoso, ciò per garantire sempre e comunque le dovute condizioni di sicurezza della circolazione stradale.

La segnaletica orizzontale definitiva dovrà essere ripristinata non appena ultimati i lavori: la stessa verrà eseguita nei modi e con i materiali presenti prima dell'intervento di manomissione e comunque come prescritto dal competente Comando di Polizia Municipale.

Sarà cura della ditta responsabile dei lavori assicurare sempre e comunque la perfetta efficienza dell'eventuale segnaletica verticale provvisoria così come previsto dal vigente Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione nonché come eventualmente prescritto dagli agenti del Comando di Polizia Municipale.

Ogni tipo di segnaletica, orizzontale, verticale e/o altri elementi eventualmente manomessi (dissuasori stradali, elementi di arredo urbano, dossi, rallentatori, delimitatori ecc.) dovranno essere sempre ripristinati con materiali ed elementi uguali a quelli esistenti e/o comunque adeguati alle effettive esigenze d'uso ed accettati dagli uffici comunali competenti.

ART. 22 – RIPRISTINO MARCIAPIEDI E PAVIMENTAZIONI SPECIALI

In genere le pavimentazioni speciali dovranno essere ripristinate e perfetta regola d'arte in modo tale che non emerga alcun segno di manomissione; i materiali e le tecniche di posa dovranno sempre rispettare l'esistente; nei casi in cui, per problemi di reperibilità di materiale identico all'esistente o per altre difficoltà tecniche non sia possibile ripristinare perfettamente le pavimentazioni speciali manomesse, sarà facoltà dell'Amministrazione imporre estensioni di ripristino elevate a tratti e/o superfici eccedenti l'area d'intervento in modo tale da assicurare sempre omogenee caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali dell'intera tratta di marciapiede, strada piazza interessata dalla manomissione.

Sarà cura della ditta esecutrice analizzare preventivamente le tecniche del ripristino e raffrontarle con le effettive esigenze operative, sarà facoltà dell'Amministrazione imporre anche a lavori ultimati il rifacimento dell'intero manufatto manomesso in tutti i casi in cui sia evidente il danno estetico- funzionale arrecato all'Amministrazione stessa in seguito e/o in dipendenza dell'intervento eseguito.

Gli scavi che interessano longitudinalmente la sede di marciapiedi dovranno essere eseguiti in modo da non compromettere la cordatura, se questa è in buone condizioni, mentre in caso contrario, si dovrà provvedere alla messa in quota dei cordoli stessi.

In caso di manomissione di marciapiedi di dimensioni inferiori a ml. 1,50 dovrà garantirsi il transito pedonale con apposite banchine provvisorie munite di barriera protettiva ovvero di corrimano e relativa segnaletica; nel caso in cui la carreggiata stradale, opportunamente ristretta per quanto sopra, non dovesse consentire il regolare traffico veicolare, in luogo della banchina provvisoria dovrà essere installata opportuna segnaletica verticale indicante l'obbligo di utilizzo del marciapiede posto sull'altro lato della carreggiata, integrata, se necessario, con segnaletica orizzontale di cantiere indicativa degli attraversamenti pedonali e quant'altro necessario a garantire adeguate condizioni di sicurezza per la circolazione pedonale, tutta la segnaletica dovrà essere mantenuta in perfette condizioni di efficienza fino al termine dei lavori.

In caso di scavi su marciapiedi di limitate dimensioni od alberati, si dovranno utilizzare escavatori gommati di adeguate dimensioni, in modo da non danneggiare proprietà di terzi, alberature stradali od elementi di arredo urbano.

Eseguito lo scavo della larghezza necessaria per i lavori, si dovrà, di norma, demolire l'intera pavimentazione salvo diversa indicazione dell'ufficio comunale competente.

Nel caso vi fossero tratti di cordature dissestate o sconnesse, sarà totale incombenza dell'Impresa autorizzata provvedere alla relativa sistemazione con l'eventuale integrazione o sostituzione dei cordoli, nell'ambito dell'intervento autorizzato, con utilizzo di materiali dello stesso tipo, disegno, forma e dimensione.

L'autorizzato dovrà, anche provvedere all'esecuzione delle opere relative all'abbattimento delle barriere architettoniche, secondo le prescrizioni data dall'Ufficio competente ed indicate nell'ambito dell'autorizzazione alla manomissione.

Per quanto riguarda gli interventi sui marciapiedi, il ripristino in bitumato dovrà essere esteso a tutta la larghezza del marciapiede, previa demolizione e ricostruzione del sottofondo in calcestruzzo; per più tagli a distanza ravvicinata, si dovrà estendere il ripristino a tutto il tratto interessato dai lavori.

Le pavimentazioni speciali dovranno essere posate con malta cementizia dosata a ql. 4 di cemento per mc. di sabbia di fiume, oppure con opportuna stesa di colle adeguate alle caratteristiche dei materiali di posa ed all'uso degli stessi, la sigillatura dei giunti avverrà tramite boiaccia di cemento o altri appositi materiali (premiscelati e similari). Le bordure, eventualmente rimosse o non in quota adeguata, dovranno essere ricollocate in opera su massello di conglomerato cementizio dosato a ql. 2.5 nella sezione adeguata, sostituendo eventualmente quelle danneggiate.

Il ripristino del marciapiede e/o altra area pavimentata con pavimentazioni speciali interessata dai lavori dovrà essere eseguito per tutta la sua larghezza e per almeno una lunghezza non inferiore al tratto interessato dalle opere, sarà cura della ditta eseguire l'intervento in modo tale da raccordarsi a perfetta regola d'arte con l'esistente anche realizzando gli opportuni giunti di dilatazione e/o raccordo; in caso di inadeguata realizzazione del ripristino, ad insindacabile giudizio dell'amministrazione, potrà essere imposto il rifacimento del ripristino in modo adeguato oppure l'estensione dello stesso per meglio adeguarsi all'esistente in modo che quanto manomesso venga sempre ripristinato in condizioni d'uso e di decoro almeno analoghe allo stato dei luoghi prima dell'intervento.

Nel caso di interventi su pavimentazione in lastre e/o cubetti di porfido il ripristino dovrà essere eseguito tramite formazione di sottofondo di conglomerato cementizio, dosato a ql.2 di cemento R325 per mc, dello spessore di cm 15 con interposta rete elettrosaldata a maglie 10x10 cm diam. mm 6 - 8 ; ad esso dovrà sovrapporsi uno strato di sabbia granita di fiume di adeguato spessore, miscelata con cemento asciutto dosato a ql 1.5 per mc; la ricollocazione degli elementi a lastra e/o cubetto dovrà avvenire seguendo la pavimentazione preesistente.

Per quanto riguarda la posa di pavimentazione in lastre di pietra, prima della rimozione si dovrà provvedere alla loro numerazione, quindi alla regolare ricollocazione eventualmente eseguita previa sostituzione delle lastre rotte o ammalorate con elementi uguali a quelli già presenti in loco.

Successivamente dovrà provvedersi all'opportuna sigillatura dei giunti con adeguata stesa e scopatura di sabbia fine.

Nelle pavimentazione in cemento stagiato colorato rosso il ripristino dovrà essere realizzato tramite formazione di pavimentazione in calcestruzzo pigmentato con ossido di ferro, costituito da un impasto di cemento (250 kg/mc), di inerti di cava e pigmenti, caratteristiche e colori costanti, compreso di stesura, stagiatura, creazione di tagli di dilatazione ogni 5 ml e riempimento con resine epossidiche, altezza del getto pari a 15 cm con rete elettrosaldata, compresa la formazione del cassonetto.

Nelle pavimentazione in ammattonato e/o autobloccanti di cemento dovrà essere provveduto alla formazione di sottofondo in conglomerato cementizio dello spessore di cm 15, formato in conglomerato cementizio dosato a ql 2 di cemento R325 per mc di misto, con interposta rete elettrosaldata a maglie 10x10 diam. mm 6 – 8, sopra a questo dovrà essere formato opportuno fondo in sabbia di fiume miscelata con cemento asciutto dosato a ql 1.5 per mc di sabbia. Si provvederà quindi alla posa in opera di mattoni e/o autobloccanti come gli esistenti o comunque concordati con gli uffici competenti, a perfetta regola d'arte, rimanendo tassativamente escluso il reimpiego di quelli rotti; i giunti verranno sigillati tramite opportuna stesa e scopatura di sabbia fine.

ART. 23 – DISPOSIZIONI PER RIPRISTINI SU AREE A VERDE

Le aree a verde, oggetto di scavo, dovranno essere ripristinate nelle medesime condizioni iniziali, in particolare, il terreno dovrà essere riconsegnato:

- a) ben livellato e caricato, per evitare cedimenti ed abbassamenti per assestamento;
- b) privo di sassi e detriti in genere che possano inficiare la conformazione a prato;

c) ben fresato e seminato con seme idoneo, secondo le indicazioni dell'Ufficio Ambiente e comunque con il riporto di non meno di cm. 20 di terra di coltura selezionata.

Resta a carico dell'Impresa autorizzata l'onere dell'annaffiatura e dell'eventuale risemina, in caso di mancato attecchimento del seminato.

Gli scavi non dovranno interessare gli apparati radicali delle essenze arboree ed arbustive; eventuali interferenze dovranno essere opportunamente segnalate in fase di domanda di manomissione.

L'asportazione, totale o parziale, di essenze arboree ed arbustive dovrà essere effettuata in accordo od in presenza dell'Ufficio comunale competente.

Nel caso in cui si dovesse procedere all'asportazione di alberi od arbusti, l'Amministrazione comunale richiederà, attraverso l'Ufficio Ambiente, la messa a dimora di un equivalente numero di essenze, sia in termini qualitativi che quantitativi.

Resta salvo il principio che rimane a carico dell'Impresa autorizzata ai lavori l'onere per l'attecchimento, la cura e l'annaffiatura per un anno dalla messa a dimora; trascorso tale periodo, l'Ufficio comunale competente accerterà lo stato vegetativo dell'essenza, chiedendo, in caso di mancato attecchimento, la sostituzione dell'essenza stessa.

Nel caso in cui gli scavi interferiscano con impianti di irrigazione, l'Impresa autorizzata dovrà ripristinare, a suo totale carico, la funzionalità dell'impianto irriguo stesso.

È vietato utilizzare aree a verde per depositi di cantiere o di attrezzature; nel caso in cui, per forza maggiore, non si possa rispettare tale divieto, dovrà essere inoltrata formale richiesta specifica, seguendo le procedure per la manomissione del suolo pubblico. Gli interventi di ripristino rimangono quelli indicati ai commi precedenti.

ART. 24 – NORME TECNICHE SPECIFICHE PER RIPRISTINI SU AREE A VERDE

Gli interventi su aree a verde dovranno attenersi, alle sotto indicate prescrizioni:

a) tutti gli scavi, sia eseguiti a mano che con mezzi meccanici, non dovranno, di norma, essere realizzati ad una distanza inferiore a ml. 2,50 dal tronco delle alberature, salvo quanto indicato nel successivo punto f). Tale disposizione si applica anche nel caso di interventi manutentivi su aree private, ai fini della salvaguardia del patrimonio arboreo;

b) per piante di pregio ovvero di grande dimensione potranno essere richieste distanze superiori a ml. 2,50 o, in alternativa, l'adozione di particolari accorgimenti in fase di scavo (esecuzione a mano, spingitubo...); in ogni caso, non potranno essere tagliate radici importanti superiori ai cm. 2 di diametro;

c) ove possibile, in caso di interventi di ristrutturazione, è opportuno prevedere lo spostamento del servizio, qualora questo interferisca con la posizione della pianta.

d) attorno alla pianta, sia in sede di marciapiede che su piazzole o parcheggio, dovrà essere lasciata una zona di rispetto (priva di asfalto o di altra pavimentazione impermeabile) di ml. 2x2, per essenze di grande sviluppo, e ml. 1,5x1,5, per essenze di medio o limitato sviluppo o, comunque, da definirsi in casi particolari per consentire gli scambi gassosi e le operazioni manutentive e conservative. Nella realizzazione di tali lavori dovranno essere tenuti particolarmente presenti i punti a) e b);

e) dovrà essere assolutamente evitato di addossare materiale di qualsiasi genere alla base degli alberi o sulle aiuole, salvo autorizzazioni specifiche dell'Ufficio comunale competente;

f) la posa di impianti o di strutture in soprassuolo in prossimità di alberature dovrà attenersi alle norme di cui ai punti a) e successivi del presente articolo. Nel caso non vi siano possibilità di adeguamento o di individuazione di altre soluzioni tecniche accettabili (non escluso il trasferimento in luogo dell'albero a cura e spese dell'Ente richiedente), andrà richiesto l'abbattimento della pianta interferente con i lavori. Nel caso di ristrutturazione e realizzazione di servizi pubblici, si dovrà prendere atto dell'esistenza delle piante e del relativo ingombro, adeguando la soluzione tecnica prescelta alle reali presenze arboree e alla loro naturale capacità di sviluppo dell'apparato aereo;

g) nella installazione di manufatti (chioschi, edicole...), strutture, cantieri e macchine di cantiere, oltre a quanto sopra, non si dovrà ledere l'apparato aereo degli alberi presenti in luogo. Nella richiesta di installazione dei manufatti dovranno essere indicati anche gli ingombri in altezza;

h) le piante insistenti su aree che, per periodi più o meno lunghi, verranno ad essere sede di cantieri di lavoro per opere pubbliche dovranno essere salvaguardate con le protezioni indicate di volta in volta

dall'Ufficio comunale competente. Dovrà, inoltre, essere mantenuto libero l'accesso alle piante per i necessari interventi conservativi (trattamenti antiparassitari...).

Tutti i danni arrecati alle piante per inosservanza delle presenti norme oppure per lesioni, infissioni di chiodi, taglio di rami o radici, infiltrazioni nel terreno di sostanze dannose o simili verranno addebitati secondo le modalità previste dal vigente Regolamento. Resta salvo che la responsabilità civile e penale per caduta di alberi (anche con il concorso di eventi meteorici), causata da lavori eseguiti, rimane a carico dell'Impresa esecutrice e/o del committente;

Al termine dei lavori o degli inserimenti, dovranno essere ripristinate le condizioni iniziali dell'area occupata ed anche delle fasce di contorno per il recupero ambientale e l'uniformità del ripristino complessiva. Le modalità ed i tempi di intervento saranno stabiliti con l'Ufficio comunale competente, rilevate le condizioni reali dell'area interessata.