

CITTA' DI AMANTEA
(PROV. DI COSENZA)



**REGOLAMENTO PER LACOLLOCAZIONE DI
CHIOSCHI OD ALTRO ARREDO E STRUTTURA
MOBILE ED ATTREZZATURE PER LA
SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE
LEGGE 287/1991.**

**APPROVATO CON DELIBERAZIONE N. 16 ADOTTATA DAL CONSIGLIO
COMUNALE NELLA SEDUTA DEL 21.06.2005**

INDICE

Articolo 1 - Definizione di chiosco e simili

Articolo 2 – Ambito di applicazione

Articolo 3 - Concessione. Modalita' per le richieste

Articolo 4 – Caratteristiche del chiosco

Articolo 5 – Tipologie dei siti

Articolo 6 – Criteri di collocazione

Articolo 7 – Rilascio della concessione

Articolo 8 - Sanzioni

Articolo 9 – Norma transitoria

ARTICOLO 1 - Definizione di chiosco

1. Ai fini e per gli effetti del presente regolamento, per chiosco, arredo, struttura mobile od attrezzatura si intende un manufatto, di dimensioni contenute, generalmente prefabbricato e strutturalmente durevole, posato su suolo pubblico, ovvero privato gravato di servitu' di uso pubblico, a seguito di concessione a titolo precario rilasciata dalla Civica Amministrazione.

ARTICOLO 2 - Ambito di applicazione

1. La presente regolamentazione definisce le modalita' per l'ottenimento della autorizzazione all'impianto di chioschi e quanto all'art 1 nell'ambito del territorio della Citta' di Amantea, sia del centro storico, che dell'area balneare che delle aree commerciali.

2. Le presenti disposizioni si applicano esclusivamente ai chioschi e quanto all'art 1 per le attivita' di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla Legge 287/1991.

ARTICOLO 3 - Concessione. Modalita' per le richieste

1. I soggetti interessati all'ottenimento della concessione per la collocazione del chiosco dovranno ottenere preventiva concessione del Sindaco.

2. Al fine dell'ottenimento della concessione di cui al comma precedente, l'interessato dovra' presentare all'UTU, formale istanza in bollo, indirizzata al Sindaco, corredata dalla seguente documentazione:

a) progetto in tre copie, di norma in scala 1:100, nel quale, con le caratteristiche del chiosco o quanto all'art 1, siano opportunamente evidenziati tutti i riferimenti allo stato di fatto dell'area interessata, nonche' l'indicazione della disciplina di sosta o divieto dell'area su cui il chiosco viene ad interferire ovvero l'eventuale presenza di fermate del mezzo pubblico, di passaggi pedonali, accessi carrai.

Al progetto dovranno essere allegate anche tre planimetrie dell'area (estratto di P.R.G. in scala 1:5.000 di carta tecnica della Citta' in scala 1:1.000 ed illustrazioni in scala 1:200 dell'esatta ubicazione del chiosco con quote riferite a fili stradali e/o di fabbricazione, piante, prospetti e sezioni dell'installazione proposta, con i necessari riferimenti all'edificato circostante). Gli elaborati dovranno essere redatti da tecnico abilitato alla professione;

b) relazione scritta in tre copie;

c) fotografie a colori in tre copie (formato minimo cm. 9.00x12.00 non tipo "Polaroid") del luogo interessato dall'inserimento proposto;

d) fotografie a colori in tre copie (formato minimo cm. 9.00x12.00 non tipo "Polaroid") del modello di chiosco o quanto all'art 1 da impiantare ;

e) parere favorevole espresso dalla competente autorita' sanitaria per i chioschi o quanto all'art 1 utilizzandi per la somministrazione di alimenti e bevande. Il parere si estende anche alle attrezzature.

f) parere favorevole del Comando di Polizia Municipale relativo alla occupabilita' di marciapiedi e di area stradali. Il comando di Polizia Municipale provvedera' a favorire le installazioni sempre

che sia garantita la circolazione pedonale per una larghezza minima di metri 1,00, o direttamente sul marciapiedi o su quota di area di circolazione sottratta alla circolazione autoveicolare con apposita segnaletica.

g) elenco in triplice copia delle attrezzature da allocare nel chiosco o struttura

ARTICOLO 4 - Caratteristiche del chiosco

1. L'UTU valuterà discretamente, sino alla approvazione di specifici modelli indicati dalla amministrazione comunale, la compatibilità al contesto urbanistico ed ambientale nel quale deve essere posto del manufatto proposto.

2. I chioschi per somministrazione di alimenti e bevande devono essere allocate presso l'esercizio madre onde la fruibilità dei servizi igienici presenti nello stesso.

3. La manutenzione e gestione di tali servizi igienici rimane a cura e spese del concessionario del chiosco. Il mancato rispetto di questa condizione determinerà la decadenza della concessione.

4. L'amministrazione comunale si riserva di richiedere caratteristiche formali e dimensionali alternative a quelli proposti per ambiti di particolare valore ambientale.

ARTICOLO 5 - Tipologie dei siti

1. I chioschi potranno essere collocati esclusivamente:

1) Nelle zone del centro storico quando i locali di somministrazione e commerciali non abbiano dimensioni sufficienti alle esigenze della utenza, in particolare estiva od in altre occasioni di maggiore frequenza d'uso. Tali aree sono indicate cartograficamente

2) nella zone di nuovi insediamenti residenziali con scarsità di locali utilizzabili per l'insediamento di attività commerciali. Tali aree sono indicate cartograficamente

3) Sul lungomare per attendere a soddisfare le esigenze della massima utenza estiva od in altre occasioni di maggiore frequenza d'uso. Tali aree sono indicate cartograficamente

4) Nelle aree centrali per soddisfare le esigenze della utenza nella stagione estiva od altre occasioni di maggiore frequenza d'uso.

5.) Su aree contigue a quelle dei mercati esclusivamente per l'attività di somministrazione. Per contigue si intendono quelle immediatamente limitrofe all'esercizio, sia sul marciapiede, ove possibile, sia sulla carreggiata veicolare immediatamente limitrofa al marciapiede, sia sulla carreggiata stradale dall'altro lato della strada.

Il posizionamento dei chioschi o quanto all'art 1 dovrà avvenire sul marciapiedi a condizione che resti un corridoio totalmente libero per i pedoni di almeno 1,00 metri.

Il posizionamento normalmente, ove possibile, può anche avvenire sulla carreggiata veicolare, lasciando quindi totalmente libero il marciapiede esistente, sottraendo area a parcheggi. In tal caso l'accesso al chiosco deve avvenire direttamente da marciapiede e deve essere inibito, con apposite transenne, l'accesso dal lato della carreggiata. Le transenne devono altresì inibire l'accesso degli

astanti sulla carreggiata . Tali transenne potranno avere accessi esclusivamente per gli addetti all'esercizio pubblico.

In via straordinaria e per specifici ridotti casi potrà essere utilizzato ed autorizzato l'uso di carreggiata dal lato opposto dell'esercizio pubblico , ma cio' solo per le aree senza circolazione stradale od a ridottissima circolazione stradale .

Anche in tali casi la immissione nel chiosco dovrà avvenire dal lato del marciapiede e l'area dovrà essere circondata da transenne che inibiscono la immissione sulla carreggiata . Tali transenne potranno avere accessi esclusivamente per gli addetti all'esercizio pubblico.

Il chiosco dovrà essere sempre ben visibile . Per assicurare la visibilità potrà anche essere integrata la illuminazione pubblica con illuminazione privata od apposte specifiche segnalazioni aggiuntive.

I chioschi non dovranno in alcun modo ridurre la visibilità degli incroci stradali.

6) Nelle aree verdi od attrezzate a giochi . Per tali casi l'area occupabile dal chiosco non potrà essere superiore al 10 % della area verde od a giochi.

7) Nel caso di concessione non oraria il chiosco dovrà essere allocata su pedana che ponga il chiosco stesso alla medesima altezza del marciapiede .

8) nel caso di concessioni orarie il chiosco stesso e quanto altro dovrà essere rimosso giornalmente alla fine dell'orario di concessione.

9) I chioschi o quanto all'art 1 dovranno essere sempre arricchiti da piante e fiori , asportabili nel caso di concessioni orarie..

ARTICOLO 6 - Criteri di collocazione

1. L'installazione del chiosco o quanto all'art 1 sara' ammissibile quando, come richiamato, sia rispettosa delle norme del Nuovo Codice della Strada e la sua presenza sul suolo pubblico non costituisca ostacolo diretto o indiretto al movimento pedonale e veicolare.

2. Il chiosco o quanto all'art 1, da realizzare secondo le tipologie di cui all'art. 4, dovrà possedere caratteristiche dimensionali compatibili con quanto indicato nelle norme precedenti, adeguandosi alle dimensioni dello spazio disponibile per l'inserimento.

3. Il chiosco o quanto all'art 1, dovrà essere impiantato in modo da non creare problemi di staticita' anche in caso di lieve vento e dovrà essere immediatamente rimosso in caso di condizioni atmosferiche proibitive.

4. Il ripristino delle superfici di suolo pubblico manomesse e tutte le modifiche di marciapiedi e banchine conseguenti al collocamento dei manufatti in questione saranno eseguiti dal comune ed addebitati al richiedente.

ARTICOLO 7 - Rilascio della concessione

1. La concessione per l'installazione del chiosco anche se rilasciata secondo le norme del presente regolamento non costituisce titolo per l'ottenimento dell'autorizzazione commerciale .

2. La installazione del chiosco o quanto all'art 1 sarà vincolata all' eventuale ottenimento dell'autorizzazione commerciale, nel rispetto delle norme di legge .
3. In caso di non ottenimento la concessione edilizia decade a tutti gli effetti.
4. la installazione di chiosco non costituisce ampliamento della superficie commerciale o di esercizio pubblico .

ARTICOLO 8 - Sanzioni

1. La concessione è revocabile anche quando per omessa manutenzione o uso improprio la struttura concessa risulti disordinata o degradata, nonché quando la medesima abbia subito modificazioni rispetto al progetto.
2. L'occupazione abusiva degli spazi pubblici, con esposizione di merci o mezzi pubblicitari non autorizzati, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dal Nuovo Codice della Strada e dei regolamenti comunali .

ARTICOLO 9 - Norma transitoria

1. Le disposizioni presenti costituiscono regolamentazione di tutti gli interventi compresi quelli già eventualmente assentiti.
2. Per le concessioni già assentite le modifiche dovranno essere attuate entro due mesi dalla entrata in vigore del presente regolamento nel rispetto delle medesime procedure delle nuove concessioni.
2. I casi di situazioni esistenti costituenti problemi di compromissione ambientale e/o intralcio alla circolazione, (per collocazione - chioschi addossati a cortine murarie, alberate, chioschi in contrasto col presente regolamento con disposizioni entrate in vigore successivamente al rilascio della concessione, ecc...), dovranno essere eliminati, consentendo al concessionario di individuare delle nuove soluzioni in conseguenza del presente regolamento.

Il chiosco autorizzato dovrà, a cura e spese del titolare dell'esercizio pubblico, essere temporaneamente rimosso qualora si verifichi la necessità di intervenire sul suolo o nel sottosuolo pubblico con opere di manutenzione.

ALLEGATO A - ITER PRATICHE

- 1) domanda del privato al Sindaco.
- 2) modello di parere del Comando Polizia Municipale
- 3) modello di parere dell' ASL.

4) modello di preventivo assenso urbanistico della tipologia di chiosco .

5) modello di concessione sindacale.

Modello di domanda al Sindaco.

Al sig Sindaco

Amantea

Il/la scriventenato/a il

..... a....., residente

in..... alla vian.....,

cf/PI....., telefono

esercente la attivita' diin via

.....n.....giusta autorizzazione/licenza n.....

del....., ai sensi del regolamento per la collocazione di chioschi od altro arredo o struttura mobile d attrezzatura per la somministrazione di alimenti e bevande legge 287/1991,

chiede

la concessione per la installazione di :.....
.....,nell'area indicata nelle cartografie allegate, nel rispetto del progetto allegato e con utilizzo del modello di cui alle allegate fotografie.

La concessione interessa per il periodo dal.....al.....e per i
seguenti orari : dalle.....alle.....e dalle alle.....

La concessione sara' utilizzata per

Il/la scrivente si impegna al rispetto totale del regolamento per la collocazione di chioschi od altro
arredo o struttura mobile ,o attrezzatura per la somministrazione di alimenti e bevande di cui alla
legge 287/1991 , di cui accetta tutte le norme .

Allega alla presente:

a) progetto in tre copie, di norma in scala 1:100, nel quale, con le caratteristiche del chiosco o
quanto all'art 1 , siano opportunamente evidenziati tutti i riferimenti allo stato di fatto dell'area
interessata, nonche' l'indicazione della disciplina di sosta o divieto dell'area su cui il chiosco viene
ad interferire ovvero l'eventuale presenza di fermate del mezzo pubblico, di passaggi pedonali,
accessi carrai.

Al progetto dovranno essere allegate anche tre planimetrie dell'area (estratto di P.R.G. in scala
1:5.000 di carta tecnica della Citta' in scala 1:1.000 ed illustrazioni in scala 1:200 dell'esatta
ubicazione del chiosco con quote riferite a fili stradali e/o di fabbricazione, piante, prospetti e
sezioni dell'installazione proposta, con i necessari riferimenti all'edificato circostante). Gli elaborati
dovranno essere redatti da tecnico abilitato alla professione;

b)relazione scritta in tre copie;

c) fotografie a colori in tre copie (formato minimo cm. 9.00x12.00 non tipo "Polaroid") del luogo
interessato dall'inserimento proposto;

d) fotografie a colori in tre copie (formato minimo cm. 9.00x12.00 non tipo "Polaroid") del modello
di chiosco o quanto all'art 1 da impiantare ;

e) parere favorevole espresso dalla competente autorita' sanitaria per i chioschi o quanto all'art 1
utilizzandi per la somministrazione di alimenti e bevande . Il parere si estende anche alle
attrezzature .

f) parere favorevole Comando di Polizia Municipale relativo alla occupabilita' di marciapiedi e di
area stradali . Il comando di Polizia Municipale provvedera' a favorire le installazioni sempre che
sia garantita la circolazione pedonale per una larghezza minima di metri 1,00, o direttamente sul
marciapiedi o su quota di area di circolazione sottratta alla circolazione autoveicolare con apposita
segnaletica.

g) elenco in triplice copia delle attrezzature da allocare nel chiosco o struttura

resta a dispostone per qualsivoglia altro atto o documento o dichiarazione abbia a necessitare

Amantea li.....

In fede.

.....

(allegare copia di un documento di identità)

Modello di parere del Comando Polizia Municipale.

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

AMANTEA

Il Comandante .

Vista la istanza del sig.....intesa ad ottenere assenso preventivo all'impianto di chiosco , arredo, struttura mobile od attrezzatura in via , all'altezza dei numeri civici , giuste cartografie allegate , per l'esercizio della attività di

Avuto riguardo a codice della strada;

Avuto riguardo al vigente regolamento comunale.

Atteso che

.....

.....

Esprime parere favorevole preventivo subordinato a.....

.....
.....

Amantea ,li.....

Il Comandante

Modello di parere dell' ASL.

AZIENDA SANITARIA LOCALE N 1 PAOLA

Distretto di Amantea

Ufficio di igiene pubblica

IL DIRIGENTE

Vista la istanza del sig.....intesa ad ottenere assenso preventivo all'impianto di chiosco , arredo, struttura mobile od attrezzatura in via , all'altezza dei numeri civici , giuste cartografie allegate , per l'esercizio della attivita' di

Visto l'elenco delle attrezzature da impiantare

Avuto riguardo ala vigente normativa sanitaria;

Avuto riguardo al vigente regolamento comunale.

Atteso che
.....
.....

Esprime parere favorevole preventivo subordinato a.....

.....

.....

Amantea ,li.....

Il dirigente

Modello di preventivo assenso urbanistico della tipologia di chiosco .

COMUNE DI AMANTEA

Cosenza

Il Responsabile dell'UTU .

Vista la istanza del sig.....intesa ad ottenere assenso preventivo all'impianto di chiosco , arredo, struttura mobile od attrezzatura in via , all'altezza dei numeri civici , giuste cartografie allegate , per l'esercizio della attivita' di

Visto il progetto preventivo.

Viste le foto del chiosco, arredo, struttura od attrezzatura da impiantare.

Avuto riguardo al contesto urbanistico di riferimento.

Avuto riguardo al vigente regolamento comunale.

Atteso che

.....
.....
Esprime parere favorevole preventivo di adeguatezza del chiosco , arredo, struttura mobile od attrezzatura ql contesto urbano di riferimento, subordinato a.....

.....
.....
Amantea ,li.....

Il Responsabile UTU

Modello di concessione sindacale.

COMUNE DI AMANTEA

Cosenza

Il Sindaco

Vista la istanza del.....sig
.....nato/a il a.....,
residente in..... alla vian.....,
cf/PI....., telefono
esercente la attivita' diin via
.....n.....giusta autorizzazione/licenza n.....

del....., intesa ad ottenere ai sensi del regolamento per la collocazione di chioschi od altro arredo o struttura mobile d attrezzatura per la somministrazione di alimenti e bevande legge 287/1991 per la installazione di :.....
....., nell'area indicata nelle cartografie allegate, nel rispetto del progetto allegato e con utilizzo del modello di cui alle allegate

fotografie, per il periodo dal.....al.....e per i seguenti orari :
dalle.....alle.....e dallealle..... ai fine dell'esercizio
di

Visti i pareri favorevoli :

- 1) Dell'ASL
- 2) Del Comando Polizia municipale
- 3) Dell'UTU che ha istruito la presente

Visto che il richiedente si impegna al rispetto totale del regolamento per la collocazione di chioschi od altro arredo o struttura mobile d attrezzatura per la somministrazione di alimenti e bevande legge 287/1991 e di cui accetta tutte le norme .

Concede

al sig..... quanto richiesto per il periodo al.....
al.....e per i seguenti orari : dalle.....alle.....e dalle
.....alle..... al fine dell'esercizio di

..... sotto esatta osservanza delle seguenti prescrizioni:

1) Sanitarie :

- a) Pieno ed assoluto rispetto delle normativa igienico sanitaria;
- b) Pulizia quotidiana dell'area occupata;
- c).....;
- d).....;

2) di Polizia Stradale :

- a).....;
- b).....;
- c).....;

3) di Polizia urbanistica:

- a).....;
- b).....;
- c).....;

4) Generali:

- a) Pieno rispetto della normativa commerciale
- b)
- c).....;

Amantea li.....

L'Ufficio Tecnico Urbanistico

Il Sindaco.