

Città di Amantea

(Provincia di Cosenza)

PROTOCOLLO N. 13236

DEL 03 OTT. 2017

RELAZIONE DI NOTIFICA

Procedura n. P.I. 198888/034/17

A richiesta dell'Agente della Riscossione dei Tributi per la Provincia di COSENZA

Agenzia Entrate Riscossione, io sottoscritto Ufficiale di Riscossione dichiaro di aver affisso in

questo giorno 3/10/17 per tre giorni consecutivi, il sopraesteso avviso di vendita immobiliare all'Albo

del Comune di AMANTEA(CS), nel cui territorio è situato l'immobile in subasta, come

dispone l'art. 80 del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 sulla riscossione delle imposte sul reddito, così come

sostituito dall'art. 16 del D.Lgs. 26.2.1999 n. 46.

AMANTEA li

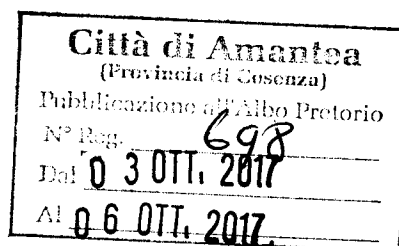
03.10.2017

Cronologico N.

228

Il Consegnatario

L'Ufficiale di Riscossione



P.I. 198888/034/17

SERVIZIO DELLA RISCOSSIONE DEI TRIBUTI
per la Provincia di
COSENZA

Agente della Riscossione: Agenzia Entrate Riscossione

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

ai sensi degli artt. 78 e seguenti del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 sulla riscossione delle imposte, così come modificato dall'art. 16 del D.Lgs. 26.2.1999 n. 46.

Agenzia Entrate Riscossione , in persona del Presidente e Legale Rappresentante pro tempore, con sede legale in Roma, Via Giuseppe Grezar 14, al registro delle imprese di Roma, C.F. / P. IVA 13756881002, Agente della Riscossione dei Tributi per la Provincia di COSENZA a mezzo, ai sensi dell'art. 41 D.lgs. 112/99, del sottoscritto Procuratore Giulio Demetrio Borruto giusta procura speciale n. 42924/24422 rilasciata dal notaio Dr. Marco De Luca in data 05/07/2017 domiciliata ai fini della presente in Via Paul Harris 28 - Cosenza

RENDE NOTO

che nel giorno **05/03/2018** alle ore **09:30** e seguenti, nei locali dell'Agente della Riscossione siti in VIA XXIV MAGGIO 45/N - COSENZA si procederà ad un primo incanto, nei modi e nelle forme previste dal combinato disposto dagli artt. 52 del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dall'art. 16 del D.Lgs. 26.2.1999 n. 46 e 581, 2°, 3° e 4° comma, del C.P.C., per la vendita delle unità immobiliari di proprietà del tassato meglio oltre descritta.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN SUBASTA

LOTTO : 1				
- Immobile	Magazzini e locali deposito			
- Quota	QUOTA 100/100 DI PIENA PROPRIETA'			
- Tipo Catasto	NCEU			
- Comune	AMANTEA			
- Indirizzo	VIA CORECA			
- Rendita Catastale E	329,24			
Sez.Urb.	Foglio	24	Particella	474
Piano	S1	Categoria	C/2	Subalterno
		Classe	2	12
			Consistenza Mq	93
<i>Precedentemente accatastato con:</i>	Tipo	Foglio	Particella	Subalterno

LOTTO : 2				
- Immobile	Alberghi e pensioni			
- Quota	QUOTA 100/100 DI PIENA PROPRIETA'			
- Tipo Catasto	NCEU			
- Comune	AMANTEA			
- Indirizzo	VIA CORECA			
- Rendita Catastale E	13.976,00			
Sez.Urb.	Foglio	24	Particella	474
Piano	-T-1-2	Categoria	D/2	Subalterno
		Classe		17
			Consistenza Mq	
<i>Precedentemente accatastato con:</i>	Tipo	Foglio	Particella	Subalterno

BASE D'ASTA , ai sensi dell'art. 79, 1° e 2° comma, del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dall'art. 83, comma 24, del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112:

Lotto	I° Incanto	II° Incanto	III° Incanto
1	124.452,72	82.968,48	55.312,32
2	2.641.464,00	1.760.976,00	1.173.984,00

CAUZIONE , pari al 10% del prezzo minimo base d'asta ai sensi dell'art. 79, 3° comma, del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dall'art. 83, comma 24, del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112:

Lotto	I° Incanto	II° Incanto	III° Incanto
1	12.445,27	8.296,85	5.531,23
2	264.146,40	176.097,60	117.398,40

OFFERTA MINIMA IN AUMENTO , pari al 5% circa del prezzo minimo base d'asta:

Lotto	I° Incanto	II° Incanto	III° Incanto
1	6.222,64	4.148,42	2.765,62
2	132.073,20	88.048,80	58.699,20

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) L'immobile sopra descritto si vende a corpo e non a misura, nello stato in cui si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, ed in particolare secondo le risultanze catastali, come appartiene all'attuale proprietario e coi diritti inerenti e senza garanzia di sorta da parte dell' Agente della Riscossione precedente
- 2) L'incanto si apre sul prezzo minimo base d'asta sopra descritto. Le offerte saranno considerate valide purchè superino il prezzo minimo base d'asta, o la precedente offerta, di un importo pari almeno all'offerta minima in aumento. I concorrenti dovranno aver garantito le proprie offerte, depositando presso gli Sportelli di Agenzia Entrate Riscossione siti in VIA XXIV MAGGIO 47 - COSENZA, entro le ore 13,15 del secondo giorno (sabato e festivi esclusi) antecedente a quello fissato per l'asta, con le relative istanze in bollo, le somme indicate a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile per ogni singolo lotto, intestato a Agenzia Entrate Riscossione. La cauzione è restituita all'offerente non aggiudicatario solo se lo stesso partecipa all'incanto, personalmente o a mezzo di procura speciale. In caso contrario la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione a norma dell'art. 580 C.P.C.. L'aggiudicazione seguirà a favore del migliore offerente.
- 3) L'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo non più tardi di trenta giorni dopo l'aggiudicazione e, non effettuandone il versamento entro tale termine, troverà applicazione l'art. 82 del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dall'art. 16 del D.Lgs. 26.2.1999 n. 46, e l'unità immobiliare sopra descritta sarà posta a nuovo incanto per un prezzo base pari a quello dell'ultimo incanto; se il prezzo ricavato unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello della precedente aggiudicazione, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza.
- 4) Le spese di vendita e gli oneri tributari concernenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario. Se i beni immobili oggetto del pignoramento provengono da imprese o risultano beni strumentali aziendali, i medesimi potranno essere assoggettati ai regimi fiscali dell'I.V.A.
- 5) L'aggiudicatario è inoltre avvertito che, se necessario, potrà, per quanto concerne il CONDONO EDILIZIO, effettuare le relative formalità nei termini indicati dalla normativa vigente in materia.

- 6) Per tutto quanto non è indicato nelle avvertenze, di cui sopra, si osservano le norme fissate dalle leggi sulla riscossione D.P.R. 29.9.1973 n. 602 così come modificato dal D.Lgs. 26.2.1999 n. 46 e D.Lgs. 13.4.1999 n. 112 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 7) Il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare all'Agente della Riscossione nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato. In mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore (art. 583 c.p.c.).
- 8) Occorrendo eventualmente un secondo o un terzo incanto, il primo di questi avrà luogo il giorno **30/03/2018** alle ore **09:30** e seguenti, con il ribasso di 1/3 sul prezzo e seguenti, con il ribasso di 1/3 sul prezzo minimo base d'asta del primo incanto; l'altro il giorno **24/04/2018** alle ore **09:30** e seguenti, con il ribasso di 1/3 sul prezzo del secondo incanto, nei locali dell' Agenzia Entrate Riscossione VIA XXIV MAGGIO 45/N - COSENZA, sempre e ferme restando tutte le altre condizioni sopra riportate.
- 9) Gli importi della cauzione e dell'offerta minima in aumento saranno ricalcolati, rispettivamente, nella misura del 10% e 5% sul prezzo base di ogni incanto
- 10) L'art. 80, comma 2, del D.P.R. 29/09/1973 n° 602, prevede che su istanza del soggetto nei confronti del quale si procede o dell'agente della riscossione, il Giudice può disporre:
 - a) che degli incanti, ferma la data fissata per gli stessi, sia data notizia al pubblico a mezzo di giornali o con altre forme di pubblicità commerciale;
 - b) la vendita al valore stimato con l'ausilio di un esperto da lui nominato, nel caso in cui ritenga che il valore del bene, determinato ai sensi dell'art. 79, sia manifestamente inadeguato. In tali casi le spese dovranno essere anticipate dalla parte richiedente e liquidate dal Giudice dell'Esecuzione in prededuzione.

Per ogni informazione sugli incanti, consultare il sito:
www.agenziaentrateriscossione.gov.it

Sono omesse le indicazioni di cui al Decreto Legislativo 30/06/2003 n° 196, articolo 174,

comma 9 - codice in materia di protezione dei dati personali.

Salvo ogni diverso o maggior diritto, con riserva di ogni altra azione esecutiva.

COSENZA lì 21/09/2017



p. L'AGENTE DELLA
RISCOSSIONE
Funzionario delegato

Giulio Demetrio Borruto