



Città di Amantea
(Provincia di Cosenza)
Pubblicazione all'Albo Pretorio

N° Reg.

230

Dal

2 APR. 2015

Al

5 APR. 2015

TRIBUNALE DI PAOLA**Procedura Esecutiva n. 15/2011 R.G.E.**

La sottoscritta Dott.ssa Carmela Cocco, con studio in Cetraro (CS) alla Via C. Ricucci, vista l'ordinanza di vendita dal Signor Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Brunella CONVERSO in data 20/02/2014, notificata in data 20/02/2014, con cui è stata disposta la vendita dei beni pignorati nel **procedimento esecutivo n. 15/2011 Rei** e sono state delegate, ex art. 591 bis c.p.c., alla sottoscritta professionista le relative operazioni, visto il provvedimento del 18/03/2015,

RENDE NOTO

Che è posta in vendita la piena proprietà degli immobili pignorati ubicati in Amantea (CS) Via Genova n. 30, come descritti ed individuati nella perizia del consulente tecnico d'ufficio Geometra Agostino Vommaro, e precisamente:

LOTTO UNICO - Appartamento ad uso abitativo, sito nel comune di Amantea (Cosenza), in Via Genova al n° 30, alloggio posto al piano quarto (piano attico o mansarda), avente superficie lorda di circa mq. 180, mentre la superficie dei balconi è complessivamente mq. 63 circa, composto da ingresso-corridoio, ampio soggiorno, cucina, tre camere da letto, uno studio, due bagni ed ampio balcone, comprensivo di parcheggio all'interno del cortile condominiale, delimitato da cancello carrabile con apertura di tipo manuale e cancelletto pedonale munito d'impianto citofonico. Individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Amantea (Codice A 253) al Foglio 7, Particella 909, Sub. 10, Categoria A/-3, classe 2, consistenza 8,5 vani.

Prezzo base: Euro 119.205,00 (euro centodiciannovemiladuecentocinque/00)

REGOLARITÀ EDILIZIA ED ABITABILITÀ:

Dalla ctu in atti risulta che:

- l'unica difformità planimetrica, se pur irrisoria, è l'indicazione della cucina, che in planimetria risulta essere esposta ad est, mentre allo stato attuale è ubicata ad ovest tra il vano soggiorno ed una camera da letto.
- Dall'attestazione avuta in Comune risulta che l'area sulla quale insiste l'unità immobiliare oggetto di perizia, secondo il vigente Strumento Urbanistico P.R.G. , zona " B/1 – Area Urbana Saturata ", sulla quale esiste il vincolo sismico (Legge 02.02.1974 n. 64 e s.m.i.) ed il vincolo Paesaggistico Ambientale (42/04).
- Dall'attestazione avuta in Comune risulta che l'area sulla quale insiste l'unità immobiliare oggetto di perizia, secondo il vigente Strumento Urbanistico P.R.G. , zona " B/1 – Area Urbana Saturata ", sulla quale esiste il vincolo sismico (Legge 02.02.1974 n. 64 e s.m.i.) ed il vincolo Paesaggistico Ambientale (42/04).
- Per come anche attestato dell'autorità Comunale non risulta essere stata rilasciata

alcuna Dichiarazione di Abitabilità o Agibilità, né a nome del proprietario originario e né a nome dei proprietari attuali.

STATO DEGLI IMMOBILI

Dalla ctu in atti risulta che l'unità immobiliare pignorata è occupata dai debitori e dalla loro famiglia.

VENDITA SENZA INCANTO

La vendita senza incanto a norma dell'art. 572 c.p.c. e le ulteriori eventuali attività di cui agli artt. 573 e 574 c.p.c., sono fissate per il **giorno 17 luglio 2015, alle ore 10,30.**

Le offerte in aumento, ove debba procedersi ad una gara sull'offerta più alta, non possono essere inferiori a euro 2.000,00 (duemila/00). Ciascun offerente per essere ammesso alla vendita dovrà depositare presso il sopra indicato **studio**, entro le ore 12.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame, un'offerta, ex art. 571 c.p.c.. L'offerta, redatta nelle forme e secondo le modalità indicate nell'ordinanza per la vendita senza incanto, dovrà essere cauzionata con **un assegno circolare non trasferibile all'ordine del sottoscritto professionista delegato, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto. Il saldo del prezzo, secondo le modalità indicate nell'ordinanza, andrà versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione (o nel minor termine indicato nell'offerta).**

VENDITA CON INCANTO

Nel caso la vendita senza incanto non si concluda con l'aggiudicazione, si procederà alla vendita con incanto che è fissata per il **giorno 24 luglio 2015, alle ore 10,30.**

Le offerte in aumento, con primo rilancio obbligatorio, non possono essere inferiori a euro 2.000,00 (mille/00). Ciascun offerente per essere ammesso alla vendita dovrà depositare presso il sopra indicato **studio**, entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per l'asta, domanda di partecipazione all'incanto, in regola con il bollo vigente, **corredata di un assegno circolare non trasferibile all'ordine del sottoscritto professionista delegato, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione. Il versamento del prezzo e delle spese di trasferimento dovrà avvenire entro 120 giorni dall'aggiudicazione secondo le modalità indicate nell'ordinanza.**

DISPOSIZIONI GENERALI

Per la disciplina della vendita senza incanto, di quella con incanto e dell'eventuale aumento di quinto, si rinvia all'ordinanza di delega.

La CTU è consultabile sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, sugli stessi siti è pubblicata l'ordinanza di vendita ed il presente avviso.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al T.U. di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a spese e cura della procedura. Se occupato da debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata, salvo espresso esonero, a cura del custode giudiziario. Gli oneri tributari e le spese dell'attività del professionista che il D.M. 23 maggio 1999, n. 313 pone a carico dell'aggiudicatario, saranno comunicate tempestivamente e dovranno essere versate dallo stesso aggiudicatario nel termine previsto per il saldo del prezzo.

Per gli immobili realizzati in violazione alla normativa urbanistico edilizia l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n.47, come integrato e modificato dall'art.46 del DPR 380/2001, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Al momento dell'offerta l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale. In mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria (art.576 c.p.c.).

Una copia del presente avviso viene affisso ex primo comma dell'art. 490 c.p.c., altra copia verrà pubblicata, sul quotidiano "Il Quotidiano Della Calabria" e sulla rivista "Aste giudiziarie" mentre sul sito www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it sarà pubblicata la perizia, l'ordinanza di vendita ed il presente avviso.

Maggiori informazioni, possono essere fornite dalla Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giancontesi, primo piano, o dal delegato, a chiunque vi abbia interesse. E' possibile chiedere informazioni sugli immobili posti in vendita nonché sollecitare l'inoltro a mezzo mail o fax della perizia telefonando al numero verde 800630663.

Custode del bene è stata nominata la Dott.ssa Cocco Carmela, telefono 0982/970061, cell. 338/3082116.

Tutte le attività, che, a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al Signor G.E., ovvero a cura del cancelliere o del Giudice dell'esecuzione sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio ovvero nel luogo indicato nell'ordinanza di delega (art.591 bis 3° comma).

Cetraro, 02/04/2015

Il professionista delegato
Dott.ssa Carmela Cocco



The image shows a handwritten signature in cursive script, which appears to read 'Carmela Cocco'. Above the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text 'Cocco Carmela', 'Dott. Commercialista', and 'N. 118'. The outer ring of the stamp contains the text 'UNIONE COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI PAOLA'.