



CITTÀ di AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222-429228 - Fax 0982/41013- Cod. Fisc. 86000330786

URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA - DEMANIO

Amantea, 10 agosto 2017 Prot. N. 11275

OGGETTO: **Ordinanza-ingiunzione alla rimozione e demolizione per opere eseguite in assenza di titolo edilizio.**

ORDINANZA N. 1179

Il Responsabile del settore Geom. Silvio Clemente

- **premess**o che con proprio verbale di sopralluogo di data 09/08/2017 prot. n° 11266 è stata accertata la realizzazione d'interventi edilizi realizzati in assenza di titolo autorizzativo, dalla Signora Del Rosario Anna Maria nata in Canada il 27/12/1977 e residente in Amantea alla Via Monte Amiata,6;

- **che** detta relazione di sopralluogo espone nel dettaglio la tipologia d'attività edilizia effettuata senza alcun titolo edilizio autorizzativo i seguenti lavori su un piccolo manufatto di proprietà, preesistente fin dal 1967 ed individuato al Foglio di Mappa n° 6 part, n° 594 sub 1 (ex part. n° 475):

1. **Demolizione della copertura esistente e realizzazione di nuova copertura con pannelli coibentati poggiati su travi in legno dello spessore di circa cm 40. La nuova copertura è stata installata con modifica della pendenza originaria determinando un aumento dell'altezza, circa 40 cm (spessore delle nuove travi in legno posate in opera su muro esistente ed a sostegno dei pannelli coibentati), in corrispondenza del muro di confine con la signora Folino Francesca.**

Le opere di coibentazione realizzate sulla copertura sono state prolungate sul muro di confine con la realizzazione di una scossalina a copertura dello stesso muro di confine.

- **accertato** che il responsabile della violazione è la Signora Del Rosario Anna Maria nata in Canada il 27/12/1977 e residente in Amantea alla Via Monte Amiata,6 in qualità di proprietaria dell'immobile;

- **esaminata** la planimetria allegata alla suddetta relazione individuante il bene oggetto di intervento abusivo necessario alla realizzazione di opere analoghe in base alle vigenti prescrizioni urbanistiche che sarà acquisita gratuitamente al patrimonio del Comune nel caso di inerzia del proprietario e responsabile dell'abuso nella rimozione delle opere abusive;

- **accertato** che per tale tipologia costruttiva è necessario che sia rilasciato in via preventiva il titolo autorizzativo comunale previa acquisizione dell'Autorizzazione paesaggistica ambientale, atteso che la zona interessata dall'intervento in parola è sottoposta a tutela paesaggistica ambientale ai sensi del Dlgs n° 42/2004;

- **rilevato** infine che la particella in esame è classificata urbanisticamente come zona di espansione edilizia di tipo "Zona B1 aree urbane sature", disciplinata dalle disposizioni di cui alle norme di attuazione del Piano Regolatore Comunale nonché alle disposizioni di cui alla Legge Regionale n° 19/2002 e s.m.i., zona sottoposta a vincolo paesaggistico Ambientale ai sensi dell'art. 157 lettera b D.lgs. N° 42/04;

- **Che** per l'esecuzione dei suddetti lavori vi è l'obbligo di acquisire in detta zona vincolata autorizzazione paesaggistica ambientale semplificata ai sensi del nuovo Dlgs n° 31 del 13 febbraio 2017 punto B.4. dell'Allegato B (art. 3 comma 1);

- **accertata** l'astratta configurabilità della sanatoria degli interventi realizzati, ferma restando la puntuale verifica dei relativi presupposti in sede di rilascio dell'accertamento di conformità a seguito di regolare istanza che dovrà essere presentata nei termini perentori previsti dall'articolo 37 del citato testo unico in materia edilizia e dovrà essere corredata della prescritta documentazione;

g.m.e.

– **rilevato** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo alla proprietaria dell'immobile ma che la stessa è stata informata nella data del sopralluogo;

– **ritenuto**, pertanto, di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione;

– **visti** gli articoli 27, 29, 31 e 37 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

– **ritenuto** pertanto di ingiungere al proprietario e all'autore della violazione di:

a) presentare entro 30 giorni dalla notificazione il progetto di rimozione degli interventi abusivi e di eventualmente integrarli o modificarli nei termini assegnati dall'amministrazione comunale;

b) effettuare la demolizione sulla base del suddetto progetto nel termine perentorio di novanta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, eventualmente prorogabile con specifica istanza, da presentarsi prima del suddetto termine, motivata da ragioni di obiettiva impossibilità di rispettare il termine medesimo per causa non imputabile al proprietario e/o al responsabile dell'abuso;

attesa la propria competenza all'adozione del presente atto in base all'articolo 109 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 contenente il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Ordina

nei confronti della signora Del Rosario Anna Maria nata in Canada il 27/12/1977 e residente in Amantea alla Via Monte Amiata,6, in qualità di committente e proprietaria dell'immobile– meglio generalizzata in premessa:

– **di presentare, entro 30 giorni dalla notificazione del presente atto, il progetto di rimozione degli interventi abusivi e di eventualmente integrarli o modificarli nei termini che saranno assegnati dall'amministrazione comunale;**

– **di effettuare la demolizione sulla base del suddetto progetto nel termine perentorio di novanta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, eventualmente prorogabile con specifica istanza, da presentarsi prima del suddetto termine, motivata da ragioni di obiettiva impossibilità di rispettare il termine medesimo per causa non imputabile al proprietario e/o al responsabile dell'abuso**

Demanda

– al Comandante dei Vigili Urbani dell'ufficio tecnico comunale la verifica dell'osservanza del presente provvedimento.

Avverte

– che in caso di mancata effettuazione degli interventi di rimozione delle opere abusive l'immobile interessato, l'area di sedime unitamente all'area individuata nella planimetria allegata alla relazione di data 09/08/2017 prot. 11266 sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;

– che in caso di acquisizione gratuita di cui al punto precedente l'opera acquisita sarà demolita a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarerà l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

Si notifici:

– alla signora Del Rosario Anna Maria nata in Canada il 27/12/1977 e residente in Amantea alla Via Monte Amiata,6

Si comunichi:

– al Comando di Polizia Municipale;

– al Dipartimento Ambiente e Territorio della Regione Calabria;

– alla Procura della Repubblica di Paola;

– all'Agenzia delle Entrate di Paola per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico in materia edilizia;

– al Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici della Regione Calabria (Ufficio del Genio Civile)

– al Sindaco di Amantea Dr. Mario Pizzino.

– all'Assessore all'Urbanistica

Avverte altresì

– ai sensi dell'articolo 37 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che fino alla scadenza del termine di 90 giorni di cui sopra il responsabile dell'abuso, o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria subordinatamente alla verifica puntuale della conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda ed acquisendo il prescritto nulla osta paesaggistico ambientale e previo pagamento della somma di € 1.032,00 (sanzione amministrativa per abuso edilizio);

– ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR di Catanzaro entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Silvio Clemente

Siocant