



CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Fax. 0982 - 41013 Cod. Fisc. 86000330786

URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA, DEMANIO

ORDINANZA N° 1177 del 26/07/2017

Prot. n° 10467 del 26/07/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Città di Amantea (Provincia di Cosenza)	
Publicazione all'Albo Pretorio	N° Reg. 470
Dal 26/07/2017	
A1 10.060.2017	

Oggetto: Ordinanza di riduzione in pristino per posizionamento container e tettoia aperta adibita a rimessaggio di natanti.

– **Premesso** che l'area demaniale marittima individuata al foglio di Mappa n° 18 part. n° 1 sita in agro di Amantea alla Via Località Colonci concessa alla Ditta Colla Albino (c.f.:CLL LBN 77M28 G317I), giusta C.D.M. n° 64 del 07/07/2015 Rep. N° 21 - già C.D.M. n° 88/2005 rilasciata dalla Regione Calabria in data 13/05/2005- per mq. 600,00 di arenile demaniale è destinata ad uso "stabilimento balneare";

Che in data 21/07/2017, unitamente a personale appartenente al Comando Carabinieri Tutela Patrimonio Culturale Nucleo di Cosenza, al geometra Nicola Sposato della Soprintendenza di Cosenza e all'Ispettore Avolio Sergio appartenente alla Stazione dei Carabinieri di Longobardi Gruppo Carabinieri Forestale, è stato eseguito apposito sopralluogo dal quale è emerso che il Signor Colla Albino ha posizionato un container coperto e chiuso con pannelli coibentati con la messa in opera sul lato sud di una cabina in legno destinata a cucina. Sul lato Ovest è stato realizzato una struttura in ferro ancorata a dei plinti di facile rimozione per ombreggiamento (tettoia aperta). Sono stati rilevati anche natanti del tipo moto d'acqua e barche, carrelli da traino, scavatore e trattore;

Che conseguentemente, la presenza di detti mezzi lo certifica, è venuto meno la destinazione d'uso dell'area demaniale marittima in parola che da **stabilimento balneare** è stata trasformata senza titolo in area **destinata a rimessaggio natanti**;

Che in data 20/07/2017 prot. n° 10111 il signor Colla Albino ha presentato SCIA in sanatoria per la realizzazione di uno stabilimento balneare, SCIA mancante tuttavia dei presupposti propri di uno stabilimento ovvero degli elementi strutturali che ne caratterizzano la finalità tipo area destinata alla eventuale somministrazione di alimenti e bevande ect, giusta nota del Responsabile del Settore n° 10357 del 25/07/2017 spedita con raccomandata A/R;

Riscontrata, tra l'altro, anche una diversa utilizzazione della cabina in legno posta a sud del container (nella SCIA in sanatoria è previsto come deposito attrezzi mentre in realtà è utilizzata come cucinino);

Che al contrario della richiesta di sanatoria, il container, la veranda, il cucinino e tutti i mezzi come sopra elencati configurano l'area con una destinazione a rimessaggio natanti e con la conseguenza che detta SCIA in sanatoria è irricevibile e sulla quale l'Ufficio ha espresso parere sfavorevole in considerazione di una diversa utilizzazione dell'area ed in contrasto con la C.D.M. n° 64/2015;

ATTESO che tra l'altro i natanti del tipo moto d'acqua e barche, carrelli da traino, scavatore e trattore occupano senza titolo parte di altra area demaniale marittima;

DATO ATTO che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo al Signor Colla Albino (c.f.:CLL LBN 77M28 G317I), data l'urgenza e la esigenza di provvedere con immediatezza a ripristinare lo stato originario dell'area demaniale marittima, atteso che il sopralluogo in data 21/07/2017 è da considerarsi inizio del procedimento;

RITENUTO pertanto di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo al ripristino dello stato dei luoghi;

VISTO l'articolo 54, 2° comma del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visti gli articoli 27, 29, 35 e 41 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Ritenuto peraltro di disporre la demolizione/rimozione immediata delle opere realizzate su suolo demaniale marittimo e al ripristino dello stato dei luoghi secondo la procedura di cui agli artt. 35 e 41 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

– **Ritenuto** di disporre l'immediata demolizione/rimozione delle opere abusivamente realizzate, dando atto che per gli interventi in questione non è possibile né disporre la sanatoria né il pagamento di una sanzione sostitutiva in quanto gli interventi realizzati si pongono in insanabile contrasto con il pubblico interesse ed in contrasto con la C.D.M. n° 64/2015;

– **Ritenuto** altresì di intimare al signor COLLA ALBINO nato a Paola il 28/08/1977 (c.f. : CLL LBN 77M28 G317I) e residente ad Amantea alla via Terni n° 12 di provvedere direttamente alla demolizione/rimozione eseguendo, anche a mezzo di ditta idonea, il ripristino dello stato dei luoghi entro 10 giorni dalla notificazione del presente provvedimento e di trasmettere anche la prova dell'avvenuta demolizione/rimozione entro il termine assegnato;

gmp

- **Ritenuto** infine di intimare al signor COLLA ALBINO nato a Paola il 28/08/1977 (c.f. : CLL LBN 77M28 G317I) e residente ad Amantea alla via Terni n° 12 che in caso di mancata effettuazione della predetta demolizione/rimozione;
nel termine assegnato, questa verrà eseguita dall'Amministrazione Comunale con rivalsa delle relative spese su medesimo signor COLLA ALBINO nato a Paola il 28/08/1977 (c.f. : CLL LBN 77M28 G317I) e residente ad Amantea alla via Terni n° 12;
ATTESA la propria competenza al presente atto in virtù del Decreto del Sindaco prot. n° 6318 del 28/04/2016 di conferimento degli incarichi per l'espletamento di funzioni e potestà dirigenziali di cui all'art. 107 del Dlgs n° 267/2000, TUEL, riconfermato con decreti dei Commissari Prefettizi in data 20/01/2017 ed in data 06/03/2017;

ORDINA

nei confronti del signor:

- **COLLA ALBINO** nato a Paola il 28/08/1977 (c.f. : CLL LBN 77M28 G317I) e residente ad Amantea alla via Terni n° 12 in qualità di committente ed esecutore dei lavori,
- **di disporre la demolizione/rimozione immediata** delle opere abusivamente realizzate e il ripristino dello stato dei luoghi secondo la procedura di cui agli artt. 35 e 41 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- di assegnare il termine di 5 giorni agli interessati affinché questi possano produrre una dichiarazione d'impegno ad effettuare la spontanea demolizione entro 10 giorni;
- in caso di mancata produzione della dichiarazione d'impegno di cui al punto precedente ovvero di mancata realizzazione delle demolizioni/rimozioni nel termine assegnato, il formale affidamento dei lavori di demolizione/rimozione ad operai facente capo all'Ufficio Tecnico Manutentivo;

D e m a n d a

- al Corpo di polizia locale di effettuare la verifica dell'osservanza degli obblighi di cui alla presente ordinanza disponendo sopralluogo alla data di scadenza del termine per procedere alla demolizione/rimozione da parte degli autori dell'abuso edilizio;

A V V E R T E

- **che** in caso di mancata osservanza della diffida contenuta nella presente ordinanza l'Amministrazione Comunale provvederà all'esecuzione d'ufficio con spese a carico del signor COLLA ALBINO nato a Paola il 28/08/1977 (c.f. : CLL LBN 77M28 G317I) e residente ad Amantea alla via Terni n° 12.

Si notificchi:

- al sig. COLLA ALBINO nato a Paola il 28/08/1977 (c.f. : CLL LBN 77M28 G317I) e residente ad Amantea alla via Terni n° 12;

Si comunica, infine che *l'ufficio e la persona responsabile del procedimento sono : Ufficio Tecnico Comunale Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Pubblica, Demanio, R.U.P. - Geom. Silvio Clemente ;*

Si comunicchi:

- al Comando Carabinieri Tutela Patrimonio Culturale Nucleo di Cosenza- Palazzo Arnone via Triglio,2/ 87100 Cosenza
- al Comando di Polizia Municipale;
- al Dipartimento Ambiente e Territorio della Regione Calabria;
- alla Procura della Repubblica di Paola;
- all'Agenzia delle Entrate d Paola per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico in materia edilizia;
- al Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici della Regione Calabria (Ufficio del Genio Civile)
- alla Soprintendenza della Calabria Cosenza
- Stazione dei Carabinieri Corpo Forestale dello Stato -Longobardi Marina
- Alla Delegazione di Spiaggia di Amantea
- All'Ufficio Tecnico Manutentivo- Amantea
- al Sindaco di Amantea Dr. Mario Pizzino.

Avverte altresì

- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è **impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Calabria entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari** ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.
Amantea, 26 luglio 2017

Il Responsabile del Settore

Geom. Silvio Clemente

Silvio Clemente